

# SATO

**ΕΤΗΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015**

**(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015)**

**Σύμφωνα με το Ν.3556/2007**

**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ  
Λ.Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 115 26  
ΓΕ.ΜΗ 121755007000**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	4
2.1 Εισαγωγικά.....	4
2.2 Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2015.....	4
2.3 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας.....	5
2.4 Οικονομικά Στοιχεία.....	6
2.4.1 Κύκλος Εργασιών (συγκρίσεις έναντι 12μήνου 2014):.....	6
2.4.2 Μικτό Κέρδος (συγκρίσεις έναντι του 12μήνου 2014):.....	6
2.4.3 Λοιπά Έσοδα (συγκρίσεις έναντι του 12μήνου 2014):.....	6
2.4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. €(συγκρίσεις έναντι του 12μήνου 2014):.....	6
2.4.5 Ίδιες Μετοχές.....	6
2.4.6 Δείκτες επίδοσης και θέσης.....	6
2.5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων.....	7
2.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	9
2.7. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.....	9
2.8. Προοπτικές.....	9
2.9. Εταιρική Διακυβέρνηση.....	10
3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	18
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	21
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	22
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	23
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	23
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	25
1.2. Δομή του Ομίλου.....	25
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	25
2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	25
2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.....	26
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	27
2.4. Ενοποίηση.....	30
2.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	31
2.6. Μισθώσεις.....	32
2.7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	32
2.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	32
2.9. Αποθέματα.....	33
2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	34
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	34
2.12. Δανειακές υποχρεώσεις.....	34
2.13. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	34
2.14. Παροχές προς το προσωπικό.....	34
2.15. Έσοδα.....	35
2.16. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	36
2.17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα.....	36
2.18. Επιχορηγήσεις.....	37
2.19. Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	37
2.20. Κέρδη ανά μετοχή.....	37
2.21. Διανομή μερίσματος.....	37
2.22. Μετοχικό κεφάλαιο.....	38
2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	38
2.24. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	38
2.25. Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων.....	38
2.26. Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες.....	39
3. ΧΡΗΜΑΣΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	40
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	40
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ.....	41
6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	42
7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	44

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....	44
9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	45
10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	45
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	45
12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	46
13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	47
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	47
15. ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ .....	47
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	48
17. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	48
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ.....	49
19. ΔΑΝΕΙΑ.....	49
19.1 Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	50
20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	51
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	51
22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	52
23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	52
24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	53
25. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	53
26. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ .....	54
27. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ.....	54
28. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	54
29. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	54
30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	55
31. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	55
32. ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	56
33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	56
34. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....	58
35. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ.....	58
36. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	58
37. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	59
38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	59
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	60

**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ  
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO Α.Ε.:

1. **Γεώργιος Θεοδωρίδης**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. **Δημήτριος Ρούσης**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. **Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος**, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ  
εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2015 έως 31/12/2015 που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007, όπως αυτό ισχύει

β. η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αυτές αντιμετωπίζουν καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες βάσει των παραγράφων 6 - 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

**Αθήνα , 26 Φεβρουαρίου 2016**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Δημήτριος Ρούσης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990)

Το Μέλος Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (Α.Δ.Τ. ΑΒ 649026)

**2.Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας  
SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ,  
επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε την 31/12/2015.**

**Προς τους Μετόχους,**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι ,

**2.1 Εισαγωγικά**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.04.2007) καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες με βάση το ως άνω κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «SATOAE» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας «Εταιρεία»).

Η έκθεση είναι ενιαία για όλο τον όμιλο της «SATOAE» και βασίζεται στα ενοποιημένα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων. Αναφορές στα εταιρικά μεγέθη και δεδομένα γίνονται όπου είναι σκόπιμο για λόγους ευκρίνειας.

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω του ότι συμμετέχει με ποσοστό 100% στη νεοδημιούργητη θυγατρική SATOAE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται με βάση την περίπτωση στ' της παραγράφου 3 του άρθρου 107 του κ.ν. 2190/1920 περιλαμβάνονται στην Ενότητα της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που περιέχει την δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2015.

**2.2 Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2015**

1.Την 13 Οκτωβρίου 2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ,η με αριθμό 127/28-9-2015 πράξη σύστασης της εταιρείας με διακριτικό τίτλο SATO Α.Ε ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ με μετοχικό κεφάλαιο 100.000,00 ευρώ το οποίο κατέχει κατά 100% η Εταιρεία.

2. Την 24 Δεκεμβρίου 2015 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης –μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ'αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά άρθρο 106β του Ν.3588/2007 ,όπως αυτός ισχύει σήμερα), με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHATΡΑΠΕΖΑΑΕ , ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANKERGASIASΑΕ.καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαστικά και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Όπως προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας το σύνολο των κάθε φύσεως οφειλών της ανέρχεται την 30-9-2015 σε 33.251.077,35 ευρώ.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Οι ανωτέρω οφειλές διαχωρίζονται κατά κατηγορία ως εξής:

Τραπεζικές υποχρεώσεις	24.852.663,29 ευρώ
Προμηθευτές και Λοιπες εμπορικές υποχρεώσεις	3.628.342,35 ευρώ
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	1.206.598,63 ευρώ
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	985.579,46 ευρώ
Λοιποί πιστωτές	2.577.893,62 ευρώ.

α) Το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες, ανέρχεται σε 24.209.560,04 ευρώ η ποσοστό 72,81% επί του συνόλου των οφειλών της Εταιρείας. Επίσης εκπροσωπούν το 100% του συνόλου των εμπράγματων ασφαλισμένων πιστωτών της.

Τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euribor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2016 θα κεφαλαιοποιηθούν και θα προσαυξηθούν την ανωτέρω απαίτηση. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018, ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά.

β) Η ΔΕΗ, οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαίτησης, καταβαλλόμενο σε εκατόν ογδόντα ισόποσες μηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης ένα μήνα μετά την έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

γ) Οι Λοιποί μη συμβαλλόμενοι στη παρούσα πιστωτές θα λάβουν ποσοστό 100% του συνόλου της απαίτησης τους, όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 30-9-2015, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν εντός χρονικού διαστήματος 12 ετών, καταβαλλόμενο σε είκοσι τέσσερις ισόποσες, άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης 3 έτη μετά από τη έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

Η περίοδος των πρώτων τριών ετών λογίζεται ως περίοδος χάριτος.

δ) Η μεταβίβαση λόγω πώλησεως που προβλεπόταν στη επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης (όρος 3.3.1.3) των ακινήτων του εργοστασίου της Εταιρείας προς την συμβαλλόμενη τράπεζα ALPHABANK η οποία δεν ολοκληρώθηκε εντός δυο ετών από τη επικύρωση, ματαιώνεται οριστικά και δεν αποτελεί υποχρέωση η δικαίωμα των συμβαλλομένων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από οποιαδήποτε τυχόν σχετική αξίωση η δικαιώματά τους.

ε) Η παρούσα συμφωνία αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 29-2-2013 Συμφωνία Εξυγίανσης και όχι νέα συμφωνία και θα υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 758 ΚΠολΔ σε συνδυασμό με τα άρθρα 99.επ. του ν.3588/2007, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.3013/2011 και του ν.4072/2012. Με την επικύρωσή της θα εξακολουθήσει να ισχύει η από 28.2.2013 συμφωνία εξυγίανσης όπως τροποποιείται με τη παρούσα.

3. Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πολυμελές Πρωτοδικείο ορίστηκε η 2 Μαρτίου 2016.

4. Με τη προσωρινή διαταγή του Δικαστηρίου της 28-12-2015 δίδεται προστασία έναντι των πιστωτών μέχρι τη συζήτηση της αιτήσεως.

### **2.3 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας**

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS με υποκαταστήματα στις 31.12.2015 ως ακολούθως:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Α/Α	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	SATO/ENTOS	Πειραιώς 18 Μοσχάτο - ΤΚ 183.46
2	ENTOS/SATO	Λ. Κηφισίας 250-254 - Χαλάνδρι Αττικής - Τ.Κ. 152 31
3	ENTOS/SATO	Εθν. Αντιστάσεως 96 - Καλαμαριά - Τ.Κ. 551 34
4	ENTOS	Ν.Ε.Ο. Πατρών - Κορίνθου, Κόμβος Προαστίου Πάτρα - Τ.Κ. 264 43
5	ENTOS	AthensHeart (Εμπ. Κέντρο) - Πειραιώς 180 - Ταύρος - Τ.Κ. 177 78

## **2.4 Οικονομικά Στοιχεία**

### **2.4.1 Κύκλος Εργασιών (συγκρίσεις έναντι 12μήνου 2014):**

- Οι συνολικές πωλήσεις της του Ομίλου ανήλθαν σε €7.362 χιλ. το 2015. Οι πωλήσεις το προηγούμενο έτος ήταν 7.107 χιλ., σημειώνοντας αύξηση κατά € 255 χιλ. ή 3,6 %.

### **2.4.2 Μικτό Κέρδος (συγκρίσεις έναντι του 12μήνου 2014):**

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 2.133 χιλ. έναντι €2.206 χιλ., με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 29,98% έναντι 31,04% το προηγούμενο έτος.

### **2.4.3 Λοιπά Έσοδα (συγκρίσεις έναντι του 12μήνου 2014):**

Τα λοιπά Έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 960 χιλ. το 2015 έναντι 3.775 χιλ. € του 2014 .

### **2.4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. €(συγκρίσεις έναντι του 12μήνου 2014):**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2015	2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕ %
Έξοδα Διοίκησης	2.136	3.705	-42,35%
Έξοδα Διάθεσης	5.737	4.987	15,04%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.517	1.670	-9,16%

Τα Έξοδα διάθεσης στη παρούσα χρήση έχουν επιβαρυνθεί κατά 2.844 χιλ. ευρώ από ζημιές λόγω κλείσιμο υποκαταστημάτων.

### **2.4.5 Ίδιες Μετοχές**

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές.

### **2.4.6 Δείκτες επίδοσης και θέσης**

Οι δείκτες επίδοσης και θέσης για το Όμιλο, έχουν ως εξής:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Διάρθρωσης κεφαλαίων</b>		
Βαθμός παγιοποίησης (%)	56,95%	17,47%
Καθαρά πάγια / Ενεργητικό (%)		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	-1,99	-4,14
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	2,01	1,32
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
<b>Ρευστότητας / Liquidity</b>		
Γενική ρευστότητα	0,70	1,01
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Ειδική ρευστότητα	0,53	0,82
ΜΟ (κυκλοφορούν - αποθέματα) / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
<b>Αποδοτικότητα</b>		
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	28,98%	31,04%
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	-64,91%	-38,15%
Λειτουργικά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
<b>Απασχόλησης</b>		
Ενεργητικό ανά απασχολούμενο	204.413,12	381.257,43
Ενεργητικό / Απασχολούμενοι		
Πωλήσεις ανά απασχολούμενο	82.726,64	70.366,34
Κύκλος εργασιών / Απασχολούμενοι		
Λειτουργικά κέρδη ανά απασχολούμενο	-53.697,00	-26.841,58
Λειτουργικά κέρδη / Απασχολούμενοι		

## **2.5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του ομίλου.

**α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές της να γίνονται σε ευρώ . Παράλληλα η εταιρεία δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει ,σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ .

### **β) Πιστωτικός κίνδυνος.**

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων της δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο , οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερες φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 12 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



**Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 11 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαϊούς προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2016.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η ύφεση της ελληνικής οικονομίας έχει οδηγήσει σε μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και, συνεπώς, σε περικοπή καταναλωτικών δαπανών, κάτι που αποτελεί το σημαντικότερο αίτιο κάμψης της αγοράς επίπλου, προϊόντα που αναπόφευκτα θεωρούνται λιγότερο αναγκαία για την καθημερινότητα των καταναλωτών.

Λόγω της προαναφερόμενης οικονομικής ύφεσης το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθέσιμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ώστε να επιτυγχάνεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τραπεζικά ιδρύματα.

Ειδικά για τον Όμιλο, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιωδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες (βλέπε παραπάνω τα κυριότερα σημεία), που αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και θα υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος.

**δ) Κίνδυνος επιτοκίων:**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στην πραγματικότητα μεταβολή μίας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μία μεταβλητές.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2015 ανερχόταν σε 10.468 χιλ. € έναντι 13.012 χιλ. € την 31/12/2014 και ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός σε 14.512 χιλ. € έναντι 23.845 χιλ. € την 31/12/2014.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

α) *Αύξηση επιτοκίων κατά 1 %:*

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 177 χιλ. € για τη χρήση 2015 και κατά 282 χιλ. € για τη χρήση 2014.

β) *Μείωση επιτοκίων κατά 1%:*

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά 177 χιλ. € για τη χρήση 2015 και κατά 282 χιλ. € για τη χρήση 2014.

#### **ε) Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στο Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Οι συγκυρίες της οικονομίας που επηρέασαν την πορεία του Ομίλου τα τελευταία χρόνια με σωρεία αρνητικών αποτελεσμάτων ανέτρεψαν την παραπάνω πολιτική με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν αρνητικά ίδια κεφάλαια.

### **2.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρίες και πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2015 αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 33 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### **2.7. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

Την 2 Μαρτίου 2016 έχει οριστεί η συζήτηση, ενώπιον του Πολεμικού Πρωτοδικείου, του σχεδίου τροποποίησης –μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά άρθρο 106β του Ν.3588/2007, όπως αυτός ισχύει σήμερα),

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2015 μέχρι και την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **2.8. Προοπτικές**

Το 2016 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την Εταιρεία, που βασίζονται στην εξέλιξη των παραγγελιών και κατ' επέκταση των πωλήσεων καθώς και στην περεταίρω βελτίωση του περιθωρίου μεικτού κέρδους της εταιρείας σε σχέση με το αντίστοιχο 1ο τρίμηνο του 2015.

Συγκεκριμένα για το 1<sup>ο</sup> δίμηνο 2016 η εταιρεία παρουσιάζει περεταίρω αύξηση των παραγγελιών κατά 48,65% σε σχέση με το 2015. Η τάση αυτή των ληφθέντων παραγγελιών καθώς και η περεταίρω βελτίωση των περιθωρίων κέρδους δημιουργούν αισιοδοξία για τα αποτελέσματα του 2016.

Ωστόσο οι αβεβαιότητες στο μακροοικονομικό περιβάλλον καθώς η επανεμφάνιση πιέσεων και επανόδου αβεβαιότητας της Ελληνικής οικονομίας κατά το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2016 θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη.

Η Εταιρεία συνεχίζει δυναμικά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης λειτουργίας της έχοντας υλοποιήσει τις κάτωθι ενέργειες .

- Το κατάστημα **SATO** μαζί με το κατάστημα λιανικής **ENTOS** μεταφέρθηκαν επί της Λ. Κηφισίας 252-254 στο Χαλάνδρι Αττικής και βρίσκονται πλέον σε ενιαίο χώρο. Το συγκεκριμένο κατάστημα είναι μεγαλύτερης επιφάνειας σε τ.μ. και ήλθε να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της εταιρείας όπως αυτές προέκυψαν μετά από τον εμπλουτισμό της γκάμας των εμπορευμάτων της. Παράλληλα το συγκεκριμένο σημείο χαρακτηρίζεται από έντονη εμπορική δραστηριότητα στον κλάδο των επίπλων.
- Η SATO δημιούργησε νέο διαχωριστικό σύστημα γραφείων με την ονομασία **ONE FORALL**. Το διαχωριστικό έχει την δυνατότητα με ένα προφίλ να καλύπτει κάθε ζητούμενη παραλλαγή σε κλειστούς χώρους γραφείων προσφέροντας ένα άριστο αισθητικό αποτέλεσμα με απόλυτη ηχομόνωση.
- Η Εταιρεία ολοκλήρωσε την τοποθέτηση της παιδικής σειράς **MOJO** στα καταστήματα της , η οποία περιλαμβάνει κρεβάτι κουκέτα γραφείο & βιβλιοθήκη. Πρόκειται για **Δανέζικη εταιρεία** παραγωγής - οικολογικών- μασίφ επίπλων από ξυλεία πέκου. Η Εταιρεία με την ενέργεια αυτή προσδοκά μεγαλύτερη διείσδυση στην κατηγορία των παιδικών επίπλων.
- Η Εταιρεία σύναψε αποκλειστική συνεργασία με έναν από τους μεγαλύτερους οίκους κατασκευής δερμάτινων καναπέδων τον **NATUZZI ITALY**. Ο συγκεκριμένος κατασκευαστής προμηθεύει τα καταστήματα **ENTOS και SATO** με την σειρά δερμάτινων καναπέδων για το Brand **DIVANI& ITALIANI**

Παράλληλα η Εταιρεία στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης των πωλήσεων έχει εντάξει στους στόχους της για το έτος 2016 τις κάτωθι ενέργειες.

- Η Εταιρεία στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δικτύου της σχεδιάζει την ανάπτυξη του καταστήματος **ENTOS και SATO Θεσσαλονίκης** , το οποίο θα μεταφερθεί μέχρι το τέλος του Α' τριμήνου 2016 με νέο μεγαλύτερο κατάστημα και σε εμπορικότερο δρόμο με την μέθοδο franchise . Η συγκεκριμένη ενέργεια θα βελτιώσει τα λειτουργικά κόστη της εταιρείας στην Θεσσαλονίκη.
- Η Εταιρεία θα δημιουργήσει στην Πειραιώς 18 το νέο **ENTOS OUTLET**. Σε έναν ενιαίο χώρο 2.000 τ.μ. θα διατίθενται όλες, οι προηγούμενων ετών, εμπορικές σειρές των καταστημάτων **ENTOS**.
- Η Εταιρεία έχει ως στόχο για το 2016 να επεκταθεί στην αγορά δαπέδων προσφέροντας μια πλήρη γκάμα προϊόντων άριστης ποιότητας και υψηλής αισθητικής, τα δάπεδα βινυλίου και υφαντού βινυλίου είναι ότι πιο σύγχρονο στην επένδυση δαπέδων για επαγγελματικούς και εμπορικούς χώρους. Η αντοχή τους σε συνδιασμό με τις ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης τους τα καθιστούν ως την πιο ανατγωνιστική πρόταση στην αγορά.

## **2.9. Εταιρική Διακυβέρνηση**

### **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κατά το Ν.3873/2010)**

#### **I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης.**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται στη σχετική νομοθεσία, έχει δε θεσπίσει και εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3873/2010, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)).

#### **II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου.**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και δεν έχει θεσμοθετήσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

**III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.**

Η Εταιρεία διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσμοθετήσει διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, την εταιρική και φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της μέσω της ετήσιας οικονομικής έκθεσης και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου δομείται από:

- A. την Επιτροπή Ελέγχου
- B. το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

**A) Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 3693/2008, αποτελείται από δύο τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το δε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω υποχρεώσεις:  
την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,  
την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών, την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, κατην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

- Κωνσταντίνος Καρακώστας (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)
- Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)

**B) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου**

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο είναι ανεξάρτητο από τις λοιπές επιχειρησιακές μονάδες της Εταιρείας και εποπτεύεται λειτουργικά από την Επιτροπή Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αναλύει και αξιολογεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας και υποβάλλει προτάσεις για την βελτίωση τους, την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ενεχόμενων κινδύνων και την ενδυνάμωση των διαδικασιών ελέγχου και διοίκησης. Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

**IV. Πληροφοριακά στοιχεία (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ.**

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται ως τμήμα της ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

#### **V. Πληροφοριακά στοιχεία για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός δεκαπέντε ημερών από τη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετόχων του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του τελευταίου.

Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του

μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία είτε με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα είτε με ψηφοφορία δι' αλληλογραφίας υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερησία διάταξη πρόσθετα θέματα. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση και να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης σχέδιο αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερησία διάταξη. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

## **VI. Πληροφοριακά στοιχεία για το Διοικητικό Συμβούλιο.**

Σκοπός του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, εξωδίκως και δικαστικώς. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή με το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από πέντε (5) έως εννέα (9) Συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με μέγιστη θητεία πέντε (5) ετών, χωρίς να αποκλείεται η επανεκλογή τους.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Η ιδιότητα των μελών ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο. Στα εκτελεστικά μέλη περιλαμβάνεται ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 3 του Ν. 3016/2002), μεταξύ των οποίων θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα μέλη, τα οποία οφείλουν να τηρούν τις προβλεπόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις ανεξαρτησίας. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να εκλέγει από τα μέλη του τον Πρόεδρο και έναν έως δύο Αντιπροέδρους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους και έναν ή δύο Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες των.

Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος ή αν έχουν ορισθεί δύο Αντιπρόεδροι, αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και με την απαραίτητη συχνότητα που εξασφαλίζει την αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων του.

Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού εντός της περιφέρειας των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3α του άρθρου 20 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τα πρόσωπα αυτά.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. περιλαμβάνει τα ακόλουθα πέντε (5) μέλη:

1. Γιώργος Θεοδωρίδης: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2. Δημήτρης Ρούσης: Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος
3. Αικατερίνη Θεοδωρίδη: Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Κωνσταντίνος Καρακώστας: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr) / Ανθρώπινο Δυναμικό/ Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται στο ποσό € 193 χιλ.

### **Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Παρακάτω σας παρέχουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

#### **1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ 34.622.922,04 διαιρούμενο σε 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της, είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μετοχών. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής (με την έννοια της παράστασης, συζήτησης, υποβολής προτάσεων και ερωτήσεων και καταχώρησης της γνώμης του μετόχου στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα μερίσματος. Ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη κάθε χρήσης, διανέμεται στους μετόχους ως μερίσμα. Η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος ή η μη διανομή του αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μερίσμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα εισπραξής του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές. Το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετοχών, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τα δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 39, 49α και 49β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

## **2.Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας,**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Ωστόσο, σε περίπτωση που η Εταιρεία συμμετέχει σε διαδικασία για να συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του Ν. 3310/05 («Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστροφικών γεγονότων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» -περί βασικού μετόχου) ή συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του νόμου αυτού, τυχόν εξωχώριες εταιρείες (όπως καθορίζονται με το νόμο 3310/2005) οι οποίες κατέστησαν «βασικοί μέτοχοι» οφείλουν να εκποιήσουν το συνολικό ή υπερβαίνοντα κατά περίπτωση αριθμό μετοχών, βάσει των οποίων οι εταιρείες αυτές απέκτησαν την ιδιότητα του βασικού μετόχου (αρ. 4 παρ. γ ν. 3310/2005).

## **3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Με ημερομηνία 31/12/2015:

- ο κ. Σωτήριος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα ποσοστό 9,95 % και έμμεσα ποσοστό 2,73 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι συνολικά ποσοστό 12,68%.
- Ο κ. Γεώργιος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 10,71% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία Μεταλλουργιών Λαυρίου Α.Ε. (δ.τ. Ε.ΜΕ.Λ. Α.Ε.) κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 2,17 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) κατείχε επί του μετοχικού κεφαλαίου και του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας ποσοστό 53,17%. Το ΤΧΣ κατέχει το ποσοστό αυτό μέσω



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

των Τραπεζών AlphaBank (16,90%), PiraeusBank (0,80%), PiraeusBank (collaterals) (0,002%), GenikiBank (collaterals) (1,35%), Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (23,74%) και Eurobank (10,37%).

Πέραν των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν συμμετείχε με άμεσο ή έμμεσο τρόπο με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2015.

**4.Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5.Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**6.Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

**7.Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που δίνεται από τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και έχει προβλέψει στο Καταστατικό της τη δυνατότητα εκλογής αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση μελών του και τη δυνατότητα συνέχισης της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών.

Ειδικότερα, στο άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπεται ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προεχρή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

**8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.**

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008, χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3)

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

β. Σύμφωνα με το άρθρο 3<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008 παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για έκδοση ομολογιακού δανείου με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές).

γ. Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 21-6-2006 εγκρίθηκε η θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920, που προέβλεπε τη χορήγηση συνολικά έως 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας κατά τα έτη 2006, 2007 και 2008 με τιμή διάθεσης ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής της, ήτοι Ευρώ 0,90 ανά μετοχή. Στην συνέχεια και ανάλογα με τον αριθμό των δικαιωμάτων που θα έχει ασκηθεί και την εμπρόθεση καταβολή από τους δικαιούχους της αξίας των ασκουμένων δικαιωμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καλείται να αποφασίσει, σε ειδική συνεδρίασή του εντός του μήνα Δεκεμβρίου του έτους εξάσκησης, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, χωρίς δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατά την έκδοση μετόχων και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού της, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.13 του Κ.Ν.2190/1920 και την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά το έτος 2011 δεν ασκήθηκε κανένα δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών από τους δικαιούχους και επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Πέραν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1290, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8151/2008, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο, να θεσπίζει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, πρόγραμμα διάθεσης μετοχών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις. Ως δικαιούχοι του προγράμματος μπορούν να ορισθούν και πρόσωπα που παρέχουν στην εταιρεία υπηρεσίες σε σταθερή βάση. Η ως άνω εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε (5) έτη και οι σχετικές με το θέμα αυτό αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό τους όρους της παρ. 1 και τους περιορισμούς της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για θέσπιση νέου προγράμματος stockoption).

δ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν να αποκτούν ίδιες μετοχές, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν και τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση. Οι αποκτήσεις αυτές γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο νόμο. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Με την από 30-6-2011 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με της διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 και εξουσιοδοτήθηκε σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί στην ανωτέρω αγορά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τον Κανονισμό 2273/2003 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Ο ανώτατος αριθμός των ιδίων μετοχών που δύναται αποκτηθούν ανέρχεται σε 2.805.651 μετοχές, ήτοι 10 % των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας. Οι αγορές δύναται να διενεργηθούν με κατώτερη τιμή τα 0,10 ευρώ και ανώτερη τα 2 ευρώ. Το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο δύναται να διενεργηθούν οι αγορές ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι μέχρι και 29-6-2013.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την ανωτέρω εξουσιοδότηση για αγορά ιδίων μετοχών.

**9.Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.**

Δεν υφίστανται συμφωνίας οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**10.Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Μαρούσι, 26 Φεβρουαρίου 2016

Με τιμή,  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Σ. Θεοδορίδης

### **3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 19,24 και 25 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα των ληξιπρόθεσμων οφειλών και στο γεγονός ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν συνεχιζόμενες ζημιές μεγάλου ύψους, αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και κατά την 31/12/2015 τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικά. Αυτές οι συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητά τους εφόσον δεν υλοποιηθούν από την Διοίκηση τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας, που αναφέρονται στην Σημείωση 2.2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43<sup>α</sup> (παρ.3δ) του κ.ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> (παρ.3α), 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920.
- γ) Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

**Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2016**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**Γεώργιος Κων.Τσιώλης**  
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 17161



**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125



**ΕΤΗΣΙΕΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Της χρήσης**

**(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενοσώματα Πάγια Στοιχεία	6	10.313.485,29	6.664.325,45	10.313.485,29	6.664.325,45
Άυλα πάγια	7	47.720,20	59.389,85	47.720,20	59.389,85
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0,00	0,00	100.000,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	4.954,82	4.858,61	4.954,82	4.858,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	186.361,91	343.502,43	186.361,91	343.502,43
		<b>10.552.522,22</b>	<b>7.072.076,34</b>	<b>10.652.522,22</b>	<b>7.072.076,34</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11	3.969.716,68	5.688.673,64	3.969.716,68	5.688.673,64
Πελάτες	12	1.703.775,05	2.069.759,33	1.703.775,05	2.069.759,33
Λοιπές απαιτήσεις	13	817.843,62	846.581,56	1.567.459,12	846.581,56
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	1.148.910,00	325.713,11	302.587,50	325.713,11
Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	15	0,00	22.502.464,67	0,00	22.502.464,67
		<b>7.640.245,35</b>	<b>31.433.192,31</b>	<b>7.543.538,35</b>	<b>31.433.192,31</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>18.192.767,57</b>	<b>38.505.268,65</b>	<b>18.196.060,57</b>	<b>38.505.268,65</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04
Λοιπά αποθεματικά	17	5.017.616,11	4.768.477,23	5.017.616,11	4.768.477,23
Αποτελέσματα εις νέο	18	-58.105.103,67	-51.667.262,33	-58.103.124,76	-51.667.262,33
<b>Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών Μητρικής</b>		<b>-18.464.565,52</b>	<b>-12.275.863,06</b>	<b>-18.462.586,61</b>	<b>-12.275.863,06</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00			
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>-18.464.565,52</b>	<b>-12.275.863,06</b>	<b>-18.462.586,61</b>	<b>-12.275.863,06</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	19	10.468.174,64	13.011.934,88	10.468.174,64	13.011.934,88
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20	868.093,92	1.311.792,97	868.902,21	1.311.792,97
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	21	419.211,41	312.384,77	419.211,41	312.384,77
Προβλέψεις	22	2.002.129,97	2.002.129,97	2.002.129,97	2.002.129,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	0,00	1.353.363,57	0,00	1.353.363,57
		<b>13.757.609,94</b>	<b>17.991.606,16</b>	<b>13.758.418,23</b>	<b>17.991.606,16</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	24	4.532.667,79	3.269.923,89	4.532.667,79	3.269.923,89
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	14.511.685,52	5.225.839,60	14.511.685,52	5.225.839,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	3.855.369,84	1.932.850,99	3.855.875,64	1.932.850,99
Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση.	15	0,00	22.360.911,07	0,00	22.360.911,07
		<b>22.899.723,15</b>	<b>32.789.525,55</b>	<b>22.900.228,95</b>	<b>32.789.525,55</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>36.657.333,09</b>	<b>50.781.131,71</b>	<b>36.658.647,18</b>	<b>50.781.131,71</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>18.192.767,57</b>	<b>38.505.268,65</b>	<b>18.196.060,57</b>	<b>38.505.268,65</b>

**II . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2014	1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2014
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5	7.362.670,90	7.107.132,20	7.362.670,90	7.107.132,20
Κόστος Πωλήσεων	26	-5.228.887,07	-4.901.368,16	-5.228.887,07	-4.901.368,16
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)</b>		<b>2.133.783,83</b>	<b>2.205.764,04</b>	<b>2.133.783,83</b>	<b>2.205.764,04</b>
Άλλα έσοδα	27	959.817,15	3.775.200,69	959.817,15	3.775.200,69
Έξοδα διαθέσεως	28	-5.736.738,36	-4.986.615,47	-5.736.738,36	-4.986.615,47
Έξοδα διοικήσεως	29	-2.135.895,38	-3.705.128,62	-2.133.229,18	-3.705.128,62
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>-4.779.032,76</b>	<b>-2.710.779,36</b>	<b>-4.776.366,56</b>	<b>-2.710.779,36</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0,86	67.233,31	0,86	67.233,31
Χρηματοοικονομικά έξοδα	30	-1.517.326,89	-1.670.082,15	-1.517.205,89	-1.670.082,15
<b>Κέρδη συνήθων εργασιών</b>		<b>-6.296.358,79</b>	<b>-4.313.628,20</b>	<b>-6.293.571,59</b>	<b>-4.313.628,20</b>
Κέρδη από Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	15	1.211.754,86		1.211.754,86	
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	11	-1.547.893,79		-1.547.893,79	
Απομείωση αξίας τίτλων διαθέσιμων προς πώληση	9	-249.042,67		-249.042,67	
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-6.881.540,39</b>	<b>-4.313.628,20</b>	<b>-6.878.753,19</b>	<b>-4.313.628,20</b>
Φόρος εισοδήματος	31	443.699,05	802.428,93	442.890,76	802.428,93
<b>Κέρδος μετά φόρου χρήσης</b>		<b>-6.437.841,34</b>	<b>-3.511.199,27</b>	<b>-6.435.862,43</b>	<b>-3.511.199,27</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>					
<b>Ποσά που μπορεί να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>					
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		96,21	-4.666,18	96,21	-4.666,18
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>					
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)			25.297,07		25.297,07
- Αναταξινόμηση στα αποτελέσματα χρήσης	9	249.042,67		249.042,67	
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>249.138,88</b>	<b>20.630,89</b>	<b>249.138,88</b>	<b>20.630,89</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>-6.188.702,46</b>	<b>-3.490.568,38</b>	<b>-6.186.723,55</b>	<b>-3.490.568,38</b>
<b>Κέρδος μετά φόρου χρήσης</b>					
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-6.437.841,34	-3.511.199,27	-6.435.862,43	-3.511.199,27
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00			
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-6.188.702,46	-3.490.568,38	-6.186.723,55	-3.490.568,38
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
<b>Κέρδη κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
<b>Βασικά -μειωμένα σε ευρώ</b>	32	<b>-0,0985</b>	<b>-0,0537</b>	<b>-0,0985</b>	<b>-0,0537</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

ποσά εκφρασμένα σε €							
ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ							
	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2014</b>		<b>34.622.922,04</b>	<b>10.991.240,92</b>	<b>-54.399.457,64</b>	<b>-8.785.294,68</b>		<b>-8.785.294,68</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης							0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			-4.666,18		-4.666,18		-4.666,18
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)			25.297,07		25.297,07		25.297,07
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>20.630,89</b>	<b>0,00</b>	<b>20.630,89</b>	<b>0,00</b>	<b>20.630,89</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης				-3.511.199,27	-3.511.199,27		-3.511.199,27
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>0,00</b>	<b>20.630,89</b>	<b>-3.511.199,27</b>	<b>-3.490.568,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.490.568,38</b>
- Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών			-6.243.394,58	6.243.394,58	0,00		0,00
<b>Υπόλοιπα 31/12/2014</b>		<b>34.622.922,04</b>	<b>4.768.477,23</b>	<b>-51.667.262,33</b>	<b>-12.275.863,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.275.863,06</b>

<b>Υπόλοιπα 01/01/2015</b>		<b>34.622.922,04</b>	<b>4.768.477,23</b>	<b>-51.667.262,33</b>	<b>-12.275.863,06</b>		<b>-12.275.863,06</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					0,00		0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			96,21		96,21		96,21
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)					0,00		0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>96,21</b>	<b>0,00</b>	<b>96,21</b>		<b>96,21</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης				-6.437.841,34	-6.437.841,34		-6.437.841,34
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>0,00</b>	<b>96,21</b>	<b>-6.437.841,34</b>	<b>-6.437.745,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.437.745,13</b>
- Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέο			249.042,67		249.042,67		249.042,67
<b>Υπόλοιπα 31/12/2015</b>		<b>34.622.922,04</b>	<b>5.017.616,11</b>	<b>-58.105.103,67</b>	<b>-18.464.565,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.464.565,52</b>

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2014</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>10.991.240,92</b>	<b>-54.399.457,64</b>	<b>-8.785.294,68</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			-4.666,18	-4.666,18
- Αναταξινόμηση στα αποτελέσματα χρήσης				0,00
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)			25.297,07	25.297,07
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>20.630,89</b>	<b>0,00</b>	<b>20.630,89</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-3.511.199,27	-3.511.199,27
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>20.630,89</b>	<b>-3.511.199,27</b>	<b>-3.490.568,38</b>
- Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών			-6.243.394,58	6.243.394,58
<b>Υπόλοιπα 31/12/2014</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>4.768.477,23</b>	<b>-51.667.262,33</b>	<b>-12.275.863,06</b>
<b>Υπόλοιπα 01/01/2015</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>4.768.477,23</b>	<b>-51.667.262,33</b>	<b>-12.275.863,06</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			96,21	96,21
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>96,21</b>	<b>0,00</b>	<b>96,21</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-6.435.862,43	-6.435.862,43
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>96,21</b>	<b>-6.435.862,43</b>	<b>-6.435.766,22</b>
- Μεταφορά αποθεματικών σε Αποτελέσματα χρήσης			249.042,67	249.042,67
<b>Υπόλοιπα 31/12/2015</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.017.616,11</b>	<b>-58.103.124,76</b>	<b>-18.462.586,61</b>



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2014	1.01-31.12.2015	1.01-31.12.2014
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-6.881.540,39	-4.313.628,20	-6.878.753,19	-4.313.628,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				0,00
Αποσβέσεις	987.502,79	1.013.050,28	987.502,79	1.013.050,28
Προβλέψεις	106.826,64	-75.615,23	106.826,64	-75.615,23
Έσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	-117.812,60	-25.782,87	-117.812,60	-25.782,87
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει δικαστικής απόφασης	0,00	-937.011,83	0,00	-937.011,83
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.321.186,17	-100.912,74	-1.321.186,17	-100.912,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.517.326,89	1.670.082,15	1.517.205,89	1.670.082,15
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		0,00		0,00
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.718.956,96	899.326,36	1.718.956,96	899.326,36
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-198.613,26	1.034.156,68	-197.752,76	1.034.156,68
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	5.069.595,87	-993.409,09	4.319.625,67	-993.409,09
Μείον:		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-40.340,58	-6.082,15	-40.219,58	-6.082,15
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>840.716,15</b>	<b>-1.835.826,64</b>	<b>94.393,65</b>	<b>-1.835.826,64</b>
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-100.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-17.520,12	-22.981,38	-17.520,12	-22.981,38
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	15	292.570,34	14.364.932,28	292.570,34
Τόκοι εισπραχθέντες	0,86	9.233,31	0,86	9.233,31
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>14.347.413,02</b>	<b>278.822,27</b>	<b>14.247.413,02</b>	<b>278.822,27</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	-	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	1.505.774,48	0,00	1.505.774,48
Εξοφλήσεις δανείων	-14.364.932,28	0,00	-14.364.932,28	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-14.364.932,28</b>	<b>1.505.774,48</b>	<b>-14.364.932,28</b>	<b>1.505.774,48</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>823.196,89</b>	<b>-51.229,89</b>	<b>-23.125,61</b>	<b>-51.229,89</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>325.713,11</b>	<b>376.943,00</b>	<b>325.713,11</b>	<b>376.943,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.148.910,00</b>	<b>325.713,11</b>	<b>302.587,50</b>	<b>325.713,11</b>

Οι σημειώσεις στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πληροφόρησης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

HSATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ με διακριτικό τίτλο SATO ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ. ΓΕ.ΜΗ121755007000 και με Αριθμό Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15 ,ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία εδρεύει στη Λ.Κηφισίας 116,& Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 115.26

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)

Η Εταιρεία μαζί με την θυγατρική της (εφεξής ο «Ομίλος»), δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26 Φεβρουαρίου 2016 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί να συνέλθει μέχρι την 30.06.2016 και έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

### 1.2.Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015, καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2015				Μέθοδος
Εταιρεία	Εδρα	Δραστηριότητα	Άμεση	Ενοποίησης
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση
31/12/2014				
Εταιρεία	Εδρα	Δραστηριότητα	Άμεση	Μέθοδος
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2014 στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τα στοιχεία της μητρικής εταιρείας.

## 2.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

### 2.1.Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (οι «Οικονομικές Καταστάσεις»), συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζονται σε Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρεία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες είναι δυνατό να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις είναι δυνατό να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι

περίπλοκες ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 4.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί, με δεδομένη την παραδοχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την αύξηση που πραγματοποιήθηκε το 2013 με την καταβολή μετρητών € 1 εκ. καθώς και την μετοχοποίηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται σε € 34,6 εκ. ενώ η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € - 18,5εκ. Οι ζημιές της χρήσης ανήλθαν σε 6,5 εκ. €

Η Εταιρεία μετά την θετική έκδοση της απόφασης 650/2013 του ΠΠΑ έδειξε σημάδια σημαντικής ανάκαμψης από τον Οκτώβριο του 2013 τα οποία δημιουργούσαν θετικές προσδοκίες για την κερδοφόρα ανάπτυξη της. Λόγω των συνθηκών, που επικρατούν στη Ελληνική οικονομία, μεταβλήθηκαν ουσιωδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

Η Εταιρεία, υπόγραψε την 24 Δεκεμβρίου 2015, ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης -μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά άρθρο 106β του Ν.3588/2007, όπως αυτός ισχύει σήμερα), με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHATΡΑΠΕΖΑΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANKERGASIASAE και προσέφυγε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο για την επικύρωση της συμφωνίας.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Όπως προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας το σύνολο των κάθε φύσεως οφειλών της ανέρχεται την 30-9-2015 σε 33.251.077,35 ευρώ.

Οι ανωτέρω οφειλές διαχωρίζονται κατά κατηγορία ως εξής:

Τραπεζικές υποχρεώσεις	24.852.663,29 ευρώ
Προμηθευτές και Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	3.628.342,35 ευρώ
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	1.206.598,63 ευρώ
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	985.579,46 ευρώ
Λοιποί πιστωτές	2.577.893,62 ευρώ

α) Το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες, ανέρχεται σε 24.209.560,04 ευρώ η ποσοστό 72,81% επι του συνόλου των οφειλών της Εταιρείας. Επίσης εκπροσωπούν το 100% του συνόλου των εμπράγματων ασφαλισμένων πιστωτών της.

Τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euridor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2016 θα κεφαλαιοποιηθούν και θα προσαυξήσουν την ανωτέρω απαίτηση. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018, ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά.

β) Η ΔΕΗ, οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαίτησης, καταβαλλόμενο σε εκατόν ογδόντα ισόποσες μηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης ένα μήνα μετά την έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

γ) Οι Λοιποί μη συμβαλλόμενοι στη παρούσα πιστωτές θα λάβουν ποσοστό 100% του συνόλου της απαίτησης τους,

όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 30-9-2015, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν εντός χρονικού διαστήματος 12 ετών, καταβαλλόμενο σε είκοσι τέσσερις ισόποσες, άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης 3 έτη μετά από τη έκδοση απόφασης επί της αιτήσεως μεταρρύθμισης του αρμόδιου Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

Η περίοδος των πρώτων τριών ετών λογίζεται ως περίοδος χάριτος.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

δ) Η μεταβίβαση λόγω πωλήσεως που προβλεπόταν στη επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης (όρος 3.3.1.3) των ακινήτων του εργοστασίου της Εταιρείας προς την συμβαλλόμενη τράπεζα ALPHABANK η οποία δεν ολοκληρώθηκε εντός δυο ετών από τη επικύρωση, ματαιώνεται οριστικά και δεν αποτελεί υποχρέωση ή δικαίωμα των συμβαλλομένων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από οποιαδήποτε τυχόν σχετική αξίωση ή δικαιώματά τους.

ε) Η παρούσα συμφωνία αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 29-2-2013 Συμφωνία Εξυγίανσης και όχι νέα συμφωνία και θα υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 758 ΚΠολΔ σε συνδυασμό με τα άρθρα 99.επ.του ω.3588/2007, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.3013/2011 και του ν.4072/2012. Με την επικύρωσή της θα εξακολουθήσει να ισχύει η από 28.2.2013 συμφωνία εξυγίανσης όπως τροποποιείται με τη παρούσα.

Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πολυμελές Πρωτοδικείο ορίστηκε η 2 Μαρτίου 2016.

Με τη προσωρινή διαταγή του Δικαστηρίου της 28-12-2015 δίδεται προστασία έναντι των πιστωτών μέχρι τη συζήτηση της αιτήσεως.

Επιπλέον έχει ήδη τεθεί σε εφαρμογή το πλάνο ρευστοποίησης παλαιών αποθεμάτων μέσω του νέου καναλιού διανομής SATO DEPO το οποίο θα βοηθήσει χρηματοοικονομικά την εταιρεία με επιπλέον ρευστότητα.

Η συνέπεια και συνέχιση της αναδιοργάνωσης θα μειώσει περαιτέρω τα λειτουργικά έξοδα.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν επικυρωθεί η μεταρύθμιση της Συμφωνίας εξυγίανσης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο, ότι είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητες της και εκτιμά ότι θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της (ήτοι λειτουργικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις), τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

### **2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας.

#### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

#### **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

**Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφερόμενη οντότητα ή στη μητρική της αναφερόμενης οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

**Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

**Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

**Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

**Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιτιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

**Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ξεχωριστά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται

υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»**

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης η οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014*

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ( και το Ομίλο εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

**ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου.

Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωρισθεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινίσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά**

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearerplants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα**

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

**2.4.Ενοποίηση**

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (ο Όμιλος). Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την HSATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνονγνωσία που παρέχει ο Όμιλος.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι ενδοομιλικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από ενδοομιλικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **2.5.Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 23.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής :

	<u>Έτη</u>
Βιομηχανικά Κτίρια	25
Κτίρια γραφείων	33
Καταστήματα	33
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6,7-10
Βελτιώσεις σε Μισθωμένα Ακίνητα	9-12
Μεταφορικά Μέσα	5-10
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3-10

Η γη δεν αποσβένεται. Τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης μη υπερβαίνουσα ωστόσο την ωφέλιμη ζωή.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του .

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή αποσφύρονται, όταν δεν αναμένονται



Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

## **2.6.Μισθώσεις**

### **Ο Όμιλο και η Εταιρεία ως μισθωτής**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο και την Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Ομίλου με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στον ισολογισμό ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, όπως ακριβώς συμβαίνει με ομοειδή περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου. Τα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλο και Η Εταιρεία δεν λειτουργεί ως εκμισθωτής χρηματοδοτικών μισθώσεων.

## **2.7.Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Όταν οι λογισμικές αξίες των άυλων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.8.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις κρατούμενες έως την λήξη τους, και

- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτυπωμένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους του κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση.

**α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Αφορά ακόμα παράγωγα που δεν χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση κινδύνου. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**β) Απαιτήσεις και δάνεια:** Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

**γ) Επενδύσεις κρατούμενες ως τη λήξη:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως τη λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη. Επενδύσεις οι οποίες κρατούνται για αόριστο ή μη προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή.

Οι κρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**δ) Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει σε 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο της καθαρής θέσης.

Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ποσών. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

## **2.9.Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την αποτίμηση των αποθεμάτων, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### **2.10.Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την είσπραξη τους.

### **2.11.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις, με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

Για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίζονται πιο πάνω.

### **2.12.Δανειακές υποχρεώσεις**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε αξία που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται, αφού αφαιρεθούν πραγματοποιηθέντα έξοδα που σχετίζονται με το δάνειο.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού που θα πληρωθεί μέχρι τη λήξη.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.13.Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **2.14.Παροχές προς το προσωπικό**

**α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (definedbenefitplan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projectedunitcreditmethod). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
4. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

**2.15. Έσοδα**

Έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, αφού αφαιρεθούν οι τυχόν παρασχεθείσες εκπτώσεις, όταν Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών που το τίμημα καθορίζεται βάση του αναλωθέντος χρόνου και υλικών, λογίζεται στα έσοδα όταν αναγνωρίζονται και τα εν λόγω έξοδα.

Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών όπου έχει συμφωνηθεί προκαθορισμένο τίμημα, αναγνωρίζονται με την μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου. Στις περιπτώσεις αυτές το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου καθορίζεται ως το ποσοστό των ήδη προσφερθέντων υπηρεσιών προς το σύνολο των υπηρεσιών που είναι να παρασχεθούν για την εκάστοτε σύμβαση.

Εάν προκύψουν περιστάσεις οι οποίες μπορεί να αλλάξουν την εκτίμηση των εξόδων ή κόστους που απομένει για την ολοκλήρωση του έργου, οι εκτιμήσεις αναθεωρούνται. Οι αναθεωρήσεις αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε επανεκτίμηση των αναλογούντων εσόδων και η επίδραση καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, (χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εισπράξεις

μέσω της αναμενόμενης ζήτησης του χρηματοπιστωτικού μέσου) στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στους λογαριασμούς «χρηματοοικονομικά έσοδα» και «λοιπά έσοδα» αντίστοιχα.

## **2.16. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις χώρες. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αναμορφώνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ισολογισμού (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή φορολογική ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος ή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / απαίτηση επί στοιχείων που έχουν αναγνωριστεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναγνωρίζεται επίσης στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

## **2.17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα**

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Όμιλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλόν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των οικονομικών μονάδων του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχυαν την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της περιόδου.

Οι διαφορές που προκύπτουν από τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημερομηνίας ισολογισμού και των μέσων ισοτιμιών της περιόδου καθώς και από την επανεκτίμηση των εκ μεταφοράς ιδίων κεφαλαίων της οικονομικής μονάδας με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού, καταχωρούνται απευθείας στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή στοιχείων αλλοδαπών οικονομικών μονάδων», των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την πώληση μιας τέτοιας αλλοδαπής

οικονομικής μονάδας, οι εν λόγω συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

### **2.18.Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Όμιλου και της Εταιρείας παρά μόνο όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι:

- α) η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης, και
- β) το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία του ληφθέντος ανταλλάγματος και αναγνωρίζονται με συστηματικό τρόπο στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγούμενου παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **2.19.Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν κυρίως τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις, τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, τα δάνεια και τους προμηθευτές.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

### **2.20.Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Τα δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών (stock options) αποτελούν την μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά τα stock options, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

### **2.21.Διανομή μερίσματος**

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τους μετόχους.

## **2.22.Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» των Ιδίων Κεφαλαίων.

Όταν η Εταιρεία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης και απαλλαγμένο από την φορολογία εισοδήματος αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στην συνέχεια πουληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία και το αποτέλεσμα οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται στην καθαρή θέση.

## **2.23.Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι λειτουργικοί τομείς αναφέρονται με τρόπο αντίστοιχο των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης οικονομικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης οικονομικών καταστάσεων είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος.

## **2.24.Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

**α) Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Με εξαίρεση την υπεραξία και τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Εύλογη αξία μείον κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοιβαριότητας συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο μικρότερο εκείνο επίπεδο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

**β) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις). Η ανακτήσιμη / εισπραξιμή αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές, προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.25.Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων:**

**α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους

- κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.
- Όπου Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος και η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και /ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής του Ομίλου είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται ο Όμιλος και η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση εξετάζονται για πιθανή αναστροφή σε κάθε περίοδο ισολογισμού.

**β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού διαγράφονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε διαγράφεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

## **2.26.Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ. Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.



### **3.ΧΡΗΜΑΣΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές ( χρηματιστήρια ) ( π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια ), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισης τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

Σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 η εταιρεία και η Εταιρεία πρέπει να γνωστοποιήσει τον τρόπο καθορισμού της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών εργαλείων που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, των οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο "Επίπεδο 2" της ιεραρχίας των εύλογων αξιών όπως περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 7. Το "Επίπεδο 2" των εύλογων αξιών αφορά σε εύλογες αξίες που βασίζονται σε δεδομένα που είτε άμεσα είτε έμμεσα είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές.

### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογα σύμφωνα με τις υπάρχουσες συνθήκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων, με δεδομένη την αρχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω.

Στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της προηγούμενης χρήσης .

#### **Φόρος εισοδήματος:**

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος.

#### **Προβλέψεις για αποθέματα:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Προγράμματα καθορισμένων παροχών:**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Οποιαδήποτε αλλαγή στις αναλογιστικές παροχές θα επηρεάσει την υποχρέωση που αναγνωρίζεται.

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις (3) λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με τις εσωτερικές οικονομικές αναφορές που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διευθύνων Σύμβουλος). Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού, 3.Παροχή υπηρεσίας

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ			
	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	Παροχή υπηρεσίας	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Περίοδος 1/1-31/12/2015</b>				
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.401.927,00	4.940.115,00	20.628,90	7.362.670,90
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-1.906.834,07	-2.843.524,49	-28.674,20	-4.779.032,76
Σύνολο αποσβέσεων	433.019,97	536.312,77	18.170,05	987.502,79
<b>31/12/2015</b>				
Σύνολο ενεργητικού	8.277.709,24	8.514.215,22	1.400.843,11	18.192.767,57
Σύνολο υποχρεώσεων	14.662.933,24	21.983.402,65	10.997,20	36.657.333,09

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ			
	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	Παροχή υπηρεσίας	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Περίοδος 1/1-31/12/2014</b>				
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.318.043,11	4.407.061,61	382.027,48	4.789.089,09
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-1.081.600,96	-1.612.913,72	-16.264,68	-2.710.779,36
Σύνολο αποσβέσεων	444.222,55	550.187,61	18.640,12	1.013.050,28
<b>31/12/2014</b>				
Σύνολο ενεργητικού	17.519.897,24	18.020.465,73	2.964.905,68	38.505.268,65
Σύνολο υποχρεώσεων	20.312.452,68	30.453.444,69	15.234,34	50.781.131,71

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά όπου είναι εγκατεστημένα και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Δεν υπάρχουν Πελάτες που ξεπερνούν το 10% των εσόδων.

## 6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα ενόσφαιρα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικές εξοπλισμούς	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>31.12.2013</b>						
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία	270.000,00	10.142.000,00	11.547.272,39	1.204.426,33	8.157.936,80	31.321.635,52
Σωρευμένες αποσβέσεις		-5.078.000,00	-10.131.987,00	-929.332,72	-7.210.294,78	-23.349.614,50
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013</b>	<b>270.000,00</b>	<b>5.064.000,00</b>	<b>1.415.285,39</b>	<b>275.093,61</b>	<b>947.642,02</b>	<b>7.972.021,02</b>
<b>01.01-31.12.2014</b>						
Υπόλοιπο έναρξης	270.000,00	5.064.000,00	1.415.285,39	275.093,61	947.642,02	7.972.021,02
Προσθήκες		11.794,00	4.931,72		2.511,68	19.237,40
Πωλήσεις-Μειώσεις		-9.293,44		-223.233,67	-96.764,67	-329.291,78
Αποσβέσεις περιόδου		-596.983,23	-169.954,95	-46.648,07	-184.054,94	-997.641,19
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>270.000,00</b>	<b>4.469.517,33</b>	<b>1.250.262,16</b>	<b>5.211,87</b>	<b>669.334,09</b>	<b>6.664.325,45</b>
<b>31.12.2014</b>						
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία	270.000,00	10.144.500,56	11.552.204,11	981.192,66	8.063.683,81	31.011.581,14
Σωρευμένες αποσβέσεις		-5.674.983,23	-10.301.941,95	-975.980,79	-7.394.349,72	-24.347.255,69
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>270.000,00</b>	<b>4.469.517,33</b>	<b>1.250.262,16</b>	<b>5.211,87</b>	<b>669.334,09</b>	<b>6.664.325,45</b>
<b>01.01-31.12.2015</b>						
Υπόλοιπο έναρξης	270.000,00	4.469.517,33	1.250.262,16	5.211,87	669.334,09	6.664.325,45
Προσθήκες		2.296.186,37	1.450,00		8.654,85	2.306.291,22
Μεταφορές από διαθέσιμα προς πώληση	4.601.365,82	2.290.411,10				6.891.776,92
Πωλήσεις-Μειώσεις		(2.267.658,22)	-0,02	-0,04	-16.645,78	-2.284.304,06
Αποσβέσεις περιόδου		(722.140,19)	(169.675,23)	(1.275,97)	(81.101,75)	-974.193,14
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>3.775.905,29</b>	<b>1.082.036,91</b>	<b>3.935,86</b>	<b>580.241,41</b>	<b>10.313.485,29</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015**  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>31.12.2013</b>						
Αξία κτήσεως ή εδλογη αξία	270.000,00	10.142.000,00	11.547.272,39	1.204.426,33	8.157.936,80	31.321.635,52
Σωρευμένες αποσβέσεις		-5.078.000,00	-10.131.987,00	-929.332,72	-7.210.294,78	-23.349.614,50
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013</b>	<b>270.000,00</b>	<b>5.064.000,00</b>	<b>1.415.285,39</b>	<b>275.093,61</b>	<b>947.642,02</b>	<b>7.972.021,02</b>
<b>01.01-31.12.2014</b>						
Υπόλοιπο έναρξης	270.000,00	5.064.000,00	1.415.285,39	275.093,61	947.642,02	7.972.021,02
Προσθήκες		11.794,00	4.931,72		2.511,68	19.237,40
Πωλήσεις-Μειώσεις		-9.293,44		-223.233,67	-96.764,67	-329.291,78
Αποσβέσεις περιόδου		-596.983,23	-169.954,95	-46.648,07	-184.054,94	-997.641,19
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>270.000,00</b>	<b>4.469.517,33</b>	<b>1.250.262,16</b>	<b>5.211,87</b>	<b>669.334,09</b>	<b>6.664.325,45</b>
<b>31.12.2014</b>						
Αξία κτήσεως ή εδλογη αξία	270.000,00	10.144.500,56	11.552.204,11	981.192,66	8.063.683,81	31.011.581,14
Σωρευμένες αποσβέσεις		-5.674.983,23	-10.301.941,95	-975.980,79	-7.394.349,72	-24.347.255,69
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>270.000,00</b>	<b>4.469.517,33</b>	<b>1.250.262,16</b>	<b>5.211,87</b>	<b>669.334,09</b>	<b>6.664.325,45</b>
<b>01.01-31.12.2015</b>						
Υπόλοιπο έναρξης	270.000,00	4.469.517,33	1.250.262,16	5.211,87	669.334,09	6.664.325,45
Προσθήκες		2.296.186,37	1.450,00		8.654,85	2.306.291,22
Μεταφορές από διαθέσιμα προς πώληση	4.601.365,82	2.290.411,10				6.891.776,92
Πωλήσεις-Μειώσεις		(2.267.658,22)	-0,02	-0,04	-16.645,78	-2.284.304,06
Αποσβέσεις περιόδου		(722.140,19)	(169.675,23)	(1.275,97)	(81.101,75)	-974.193,14
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>3.775.905,29</b>	<b>1.082.036,91</b>	<b>3.935,86</b>	<b>580.241,41</b>	<b>10.313.485,29</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 12.428 χιλ.

**7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρεία</u>
	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
<b>31.12.2013</b>		
Αξία κήσεως	3.245.749,27	3.245.749,27
Σωρευμένες αποσβέσεις	-3.174.394,31	-3.174.394,31
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013</b>	<b>71.354,96</b>	<b>71.354,96</b>
<b>01.01-31.12.2014</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	71.354,96	71.354,96
Προσθήκες	3.743,98	3.743,98
Πωλήσεις		
Αποσβέσεις περιόδου	-15.709,09	-15.709,09
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>59.389,85</b>	<b>59.389,85</b>
<b>31.12.2014</b>		
Αξία κήσεως	3.249.493,25	3.249.493,25
Σωρευμένες αποσβέσεις	-3.190.103,40	-3.190.103,40
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>59.389,85</b>	<b>59.389,85</b>
<b>01.01-31.12.2015</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	59.389,85	59.389,85
Προσθήκες	1.640,00	1.640,00
Πωλήσεις		
Αποσβέσεις περιόδου	-13.309,65	-13.309,65
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>47.720,20</b>	<b>47.720,20</b>

**8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	0,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	100.000,00	
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

<b>31/12/2015</b>		
	<b>Κόστος</b>	<b>Ποσοστό</b>
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	100.000,00	100%
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές</b>	<b>100.000,00</b>	

Την 13 Οκτωβρίου 2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ,η με αριθμό 127/28-9-2015 πράξη σύστασης της εταιρείας με διακριτικό τίτλο SATO Α.Ε ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ( αριθμός ΓΕ.ΜΗ 136428201000) με μετοχικό κεφάλαιο 100.000,00 ευρώ το οποίο κατέχει κατά 100% η Εταιρεία.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**9.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Πρόκειται για τοποθετήσεις σε εισηγμένες μετοχές του Χ.Α, με μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 31/12/2014	4.858,61	4.858,61
Μεταβολή εύλογης αξίας 1/1-31/12/2015	96,21	96,21
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>4.954,82</b>	<b>4.954,82</b>

Τη χρήση που έληξε την 31/12/2015 αναγνωρίστηκε ζημιά απομείωσης, επί της αξίας της επένδυσης σε διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ποσού € 249.042,67, η οποία και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Απομείωση αξίας διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης συνολικού εισοδήματος χρήσης.

Από την αναγνώριση της ανωτέρω ζημιάς απομείωσης, ποσό € 249.042,67 αναταξινομήθηκε στα αποτελέσματα από τα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων χρήσης.

Σημειώνεται ότι, η ανωτέρω ζημιά, ποσού € 249.042,67 αφορά τις σωρευτικές ζημιές που έχουν ήδη αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια έως την 31/12/2014.

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία (μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ) επιμετρώνται στην εύλογη αξία βάσει χρηματιστηριακών τιμών που προκύπτουν από ενεργό αγορά (Επίπεδο Ιεραρχίας 1).

**10.ΔΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Δοθείσες εγγήσεις	186.361,91	343.502,43	186.361,91	343.502,43
	<b>186.361,91</b>	<b>343.502,43</b>	<b>186.361,91</b>	<b>343.502,43</b>

Αφορά εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις

**11.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	1.635.022,03	1.626.893,78	1.635.022,03	1.626.893,78
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπρ.	2.552.500,13	2.687.143,21	2.552.500,13	2.687.143,21
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη ουσκευασίας	2.009.418,09	2.053.966,43	2.009.418,09	2.053.966,43
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-2.227.223,57	-679.329,78	-2.227.223,57	-679.329,78
	<b>3.969.716,68</b>	<b>5.688.673,64</b>	<b>3.969.716,68</b>	<b>5.688.673,64</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο Έναρξης	-679.329,78	-1.331.473,12	-679.329,78	-1.331.473,12
Σχηματισμός πρόβλεψης	-1.547.893,79	-228.000,00	-1.547.893,79	-228.000,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης		880.143,34		880.143,34
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>-2.227.223,57</b>	<b>-679.329,78</b>	<b>-2.227.223,57</b>	<b>-679.329,78</b>

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

## 12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις από Πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	2.089.209,39	2.328.527,57	2.089.209,39	2.328.527,57
Πιστωτικές Κάρτες	387.250,56	385.101,53	387.250,56	385.101,53
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	30.584,69	159.399,82	30.584,69	159.399,82
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.098.156,51	1.234.431,58	1.098.156,51	1.234.431,58
<b>Μειον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.901.426,10	-2.037.701,17	-1.901.426,10	-2.037.701,17
<b>Σύνολο</b>	<b>1.703.775,05</b>	<b>2.069.759,33</b>	<b>1.703.775,05</b>	<b>2.069.759,33</b>

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών, και η καθυστέρηση της εισπραξης των απαιτήσεων, πέραν του έτους.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	-2.037.701,17	-3.750.443,71	-2.037.701,17	-3.750.443,71
Σχηματισμός πρόβλεψης				
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	136.275,07	1.712.742,54	136.275,07	1.712.742,54
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>-1.901.426,10</b>	<b>-2.037.701,17</b>	<b>-1.901.426,10</b>	<b>-2.037.701,17</b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις από πελάτες ανέρχεται στο ποσό των € 1.703 χιλ.. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης ήταν € 2.069 χιλ. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

Η χρονική ανάλυση του ανοιχτού υπολοίπου πελατών σε χιλ. ευρώ έχει ως εξής:

	Τρέχοντα υπόλοιπα	1-180 μέρες	181-365 μέρες	366-700 μέρες	>700 μέρες	Σύνολο
<b>31/12/2015</b>	5	95	73	87	1.829	2.089
<b>31/12/2014</b>	239	189	102	49	1.750	2.329

### 13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Χρεώστες διάφοροι	357.651,49	443.433,39	357.651,49	443.433,39
Ελληνικό Δημόσιο	177.253,11	176.705,87	177.253,11	176.705,87
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	400.896,00	333.654,53	400.035,50	333.654,53
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	79.819,85	86.281,82	830.295,85	86.281,82
Έξοδα επομένων χρήσεων	19.009,03	23.291,81	19.009,03	23.291,81
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	33.214,14	33.214,14	33.214,14	33.214,14
<b>Μειον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>817.843,62</b>	<b>846.581,56</b>	<b>1.567.459,12</b>	<b>846.581,56</b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων

### 14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	34.474,87	66.916,16	34.474,87	66.916,16
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.114.435,13	258.796,95	268.112,63	258.796,95
<b>Σύνολο</b>	<b>1.148.910,00</b>	<b>325.713,11</b>	<b>302.587,50</b>	<b>325.713,11</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κομινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

### 15. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Βάσει της συμφωνίας εξυγίανσης (απόφαση 650/2013Π.Π.Α.) για πάγια στοιχεία € 22.500 χιλ. , όπου περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν την αξία κτήσης ακινήτου του εργοστασίου Θεσσαλονίκης και δικαιώματος χρήσης ακινήτου Ελευσίνας, θα μεταβιβαστούν για να αποπληρωθούν τα δάνεια που αναφέρονται στις Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων.

Η ανάλυση των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενα για πώληση έχει ως εξής:

Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΛΕΙΑ				
ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ		15.620.469,43		15.620.469,43
ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		6.881.995,24		6.881.995,24
	0,00	22.502.464,67	0,00	22.502.464,67

Την 3/6/2015, υπογράφηκε η σύμβαση αναδοχής χρέους με τη εταιρεία PASALAE με την οποία έγινε η μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης του κέντρου logistics της Ελευσίνας με μείωση των δανειακών της υποχρεώσεων. Η μεταβίβαση αυτή ανάλυται ως εξής:



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ</b>	15.620.469,43
Μείον:Επιχορηγήσεις παγίων	-2.464.353,08
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>13.156.116,35</b>
Εξόφληση Δανείων	14.367.871,21
<b>Κέρδη από Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση</b>	<b>1.211.754,86</b>

Η ανάλυση του λογαριασμού Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση, έχει ως κατωτέρω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Alpha		7.000.000,00		7.000.000,00
Alpha		12.772.915,38		12.772.915,38
Πειραιώς		140.953,38		140.953,38
<b>Μερικό σύνολο</b>		<b>19.913.868,76</b>		<b>19.913.868,76</b>
Επιχορηγήσεις παγίων		2.447.042,31		2.447.042,31
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>22.360.911,07</b>	<b>0,00</b>	<b>22.360.911,07</b>

Την 24 Δεκεμβρίου 2015 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης -μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHATΡΑΠΕΖΑΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANKERGASIASΑΕ στο οποίο προβλέπει, ότι η μεταβίβαση λόγω πωλήσεως που προβλεπόταν στη επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης (όρος 3.3.1.3) των ακινήτων του εργοστασίου της Εταιρείας προς την συμβαλλόμενη τράπεζα ALPHABANK η οποία δεν ολοκληρώθηκε εντός δυο ετών από τη επικύρωση, ματαιώνεται οριστικά και δεν αποτελεί υποχρέωση η δικαίωμα των συμβαλλομένων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από οποιαδήποτε τυχόν σχετική αξίωση η δικαιώματά τους. (Σημείωση 2.2)

## **16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 αποτελείται από 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,53. Μέσα στη χρήση δεν μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές επιχειρήσεις.

## **17. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Τακτικό αποθεματικό	1.117.329,89	1.117.329,89	1.117.329,89	1.117.329,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31
Αποθεματικό για stock options	213.130,00	213.130,00	213.130,00	213.130,00
Αποθεματικό Διαθέσιμων Προς Πώληση χρημ/κών στοιχείων	144,32	-248.994,56	144,32	-248.994,56
Λοιπά αποθεματικά	845.015,59	845.015,59	845.015,59	845.015,59
<b>Σύνολο</b>	<b>5.017.616,11</b>	<b>4.768.477,23</b>	<b>5.017.616,11</b>	<b>4.768.477,23</b>

Στο Αποθεματικό Διαθέσιμων Προς Πώληση χρημ/κών στοιχείων € -249 χιλ. έγινε ανακατάξηση στη Κατασταση Συνολικών Εσόδων χρήσης, όπως αναλυτικά αναφέρεται στη Σημείωση 9.

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Αποθεματικό για stockoptions:** Το αποθεματικό για stockoptions (δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών) αφορά την εύλογη αξία των εν ισχύ κατά την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους μη εξασκηθέντων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

**Αποθεματικό Δ.Π.Π.:** Το αποθεματικό Δ.Π.Π. περιλαμβάνει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων νόμων. Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις.

## **18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ**

Τα Αποτελέσματα εις νέο του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	-51.667.262,33	-54.399.457,64	-51.667.262,33	-54.399.457,64
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρίας	-6.437.841,34	-3.511.199,27	-6.435.862,43	-3.511.199,27
Μεταφορά από αποθεματικά		6.243.394,58		6.243.394,58
		0,00		
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	-58.105.103,67	-51.667.262,33	-58.103.124,76	-51.667.262,33

## **19. ΔΑΝΕΙΑ**

Όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2015		31/12/2014	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.637.041,22	10.468.174,64	1.083.875,54	12.834.306,69
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	177.957,62		211.171,21	177.628,19
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.696.686,68		23.845.746,23	
Μειών : Υποχρεώσεις περυσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση.			-19.914.953,38	
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>14.511.685,52</b>	<b>10.468.174,64</b>	<b>5.225.839,60</b>	<b>13.011.934,88</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής :

	31/12/2015	31/12/2014
Μέχρι 1 έτος	4.471.565,58	1.829.444,81
Από 2 έως 5 έτη	7.389.028,45	8.702.527,56
Περισσότερο των 5 ετών	4.898.940,19	6.500.155,04
<b>Σύνολο</b>	<b>16.759.534,22</b>	<b>17.032.127,41</b>
Μείον : Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	-2.654.319,70	-3.043.040,70
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων</b>	<b>14.105.214,52</b>	<b>13.989.086,71</b>
Η Τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής:		
Ποσά σε ευρώ		
Μέχρι 1 έτος	3.637.041,22	1.083.875,54
Από 2 έως 5 έτη	5.914.268,23	6.864.622,91
Περισσότερο των 5 ετών	4.553.906,41	5.969.683,78
<b>Σύνολο</b>	<b>14.105.215,86</b>	<b>13.918.182,23</b>

Στα δάνεια της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις (βλέπε Σημείωση 6).

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κεφαλαίου και τόκων ποσού € 1.994 χιλ ευρώ.

Την 24 Δεκεμβρίου 2015 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης -μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHATΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANKERGASIASAE και προσέφυγε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο για την επικύρωση της συμφωνίας. Η συμφωνία αναφέρει ότι το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες την 30/9/2015, ανέρχεται σε 24.209.560,04 ευρώ και τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαίτησης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euridor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2016 θα κεφαλαιοποιηθούν και θα προσαυξήσουν την ανωτέρω απαίτηση. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018, ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά. (Σημείωση 2.2)

**19.1 Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2015	31/12/2014
Ποσά σε ευρώ		
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσης - ελάχιστα μισθώματα</b>		
Μέχρι 1 έτος	178.967,10	214.849,44
Από 2 έως 5 έτη	0,00	178.655,62
Περισσότερο των 5 ετών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>178.967,10</b>	<b>393.505,06</b>
Μείον : Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-1.009,48	-4.705,66
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μισθώσης</b>	<b>177.957,62</b>	<b>388.799,40</b>
Η Τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής:	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Ποσά σε ευρώ		
Μέχρι 1 έτος	177.957,62	211.171,21
Από 2 έως 5 έτη	0,00	177.628,19
Περισσότερο των 5 ετών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>177.957,62</b>	<b>388.799,40</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

**20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως ακολούθως

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2014</b>	<b>2.205.333,74</b>	<b>2.205.333,74</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	8.888,16	8.888,16
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδία Κεφάλαια	-902.428,93	-902.428,93
<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>1.311.792,97</b>	<b>1.311.792,97</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2015</b>	<b>1.311.792,97</b>	<b>1.311.792,97</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδία Κεφάλαια		
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-443.699,05	-442.890,76
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>868.093,92</b>	<b>868.902,21</b>

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	1.695.902,94	2.395.862,05	1.695.902,94	2.395.862,05
Άυλα πάγια	-32.262,94	-34.049,87	-32.262,94	-34.049,87
Προβλέψεις	-745.484,88	-676.022,34	-745.484,88	-676.022,34
Υποχρέωση από Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	-51.635,95	-101.113,16	-51.635,95	-101.113,16
Λοιπά	2.383,04	-34.725,77	2.383,04	-34.725,77
Φορολογική ζημία αναγνωριζόμενη	-808,29	-238.157,94	0,00	-238.157,94
<b>Φόροι εισοδήματος , που θα επιβαρύνουν λογιστικά</b>				
<b>τις επόμενες χρήσεις</b>	<b>868.093,92</b>	<b>1.311.792,97</b>	<b>868.902,21</b>	<b>1.311.792,97</b>

**21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	31/12/2015	31/12/2014
<b>α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>312.385,00</b>	<b>388.000,00</b>
β Δαπάνη τόκου	17.520,00	13.594,00
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	171.827,69	22.877,00
δ Κόστος Τερματικών Παροχών		
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-82.521,05	-78.296,00
στ Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση		-33.790,00
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>419.211,64</b>	<b>312.385,00</b>

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2015	31/12/2014
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,50%	3,50%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,00%
Μέση σταθμική διάρκεια προγράμματος καθορισμένων παροχών	17,36	17,89

## **22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	Πρόβλεψη για επιστρ.επιδότησ ης ΥΠ.ΑΝ.	Σύνολο
<b>1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.347.129,97</b>	<b>1.647.129,97</b>
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης	355.000,00		355.000,00
<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>655.000,00</b>	<b>1.347.129,97</b>	<b>2.002.129,97</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>655.000,00</b>	<b>1.347.129,97</b>	<b>2.002.129,97</b>
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης			0,00
<b>31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>655.000,00</b>	<b>1.347.129,97</b>	<b>2.002.129,97</b>

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις ύψους € 655 χιλ. για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

Το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, με την από 22-12-2006 απόφασή του, ενέκρινε την υπαγωγή της SATO Α.Ε. στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, προσπολιγοιζόμενου ύψους € 16.187 χιλ με επιχορήγηση ύψους € 4.856 χιλ.

Για την επιχορήγηση αυτή η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις ύψους € 1.347 χιλ. για κάλυψη της πιθανότητας επιστροφής μέρους της επιχορήγησης σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις αρμόδιες αρχές.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχουν σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ερμημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Η θυγατρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2010.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 .

Για την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία θα ελεγχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## **23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές		493.845,38		493.845,38
Διάφοροι Πιστωτές		61.686,01		61.686,01
Φόροι – Τέλη		126.000,00		126.000,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		317.468,61		317.468,61
Επιχορηγήσεις παγίων	0,00	143.663,57	0,00	143.663,57
Εγγυήσεις ενουκίων	0,00	210.700,00	0,00	210.700,00
	<b>0,00</b>	<b>1.353.363,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.353.363,57</b>

Σύμφωνα με απόφαση 650/2013 , που εξεδόθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η όπου επικύρωσε την συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας με την πλειοψηφία των πιστωτών της Οι προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές θα λάβουν ποσοστό 20% επί του συνόλου της απαίτησής τους , τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, τις πρώτες δύο δόσεις να καταβάλλονται εντός του 2014 (αρχής γενομένης τον Ιανουάριο 2014) και οι δύο τελευταίες το 2016. Τα ανωτέρω ποσά είναι προεξοφλημένα με επιτόκιο 4,23%.

## **24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	3.491.781,59	2.752.219,77	3.491.781,59	2.752.219,77
<b>Μειών : Μεταφορά σε Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		-493.845,38		-493.845,38
	<b>3.491.781,59</b>	<b>2.258.374,39</b>	<b>3.491.781,59</b>	<b>2.258.374,39</b>
Γραμμάτια πληρωτέα	59.845,08	82.085,50	59.845,08	82.085,50
Επιταγές πληρωτέες	27.021,49	158.456,52	27.021,49	158.456,52
Προκαταβολές πελατών	954.019,63	771.007,48	954.019,63	771.007,48
<b>Σύνολο</b>	<b>4.532.667,79</b>	<b>3.269.923,89</b>	<b>4.532.667,79</b>	<b>3.269.923,89</b>

Υπάρχουν ληξηπρόθεσμες οφειλές ποσού € 2.119 χιλ. εκ των οποίων 877 χιλ. αφορά προμηθευτές της συμφωνίας εξυγίανσης ( απόφαση 650/2013 , που εξεδόθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών).

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

## **25. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.402.884,40	672.574,23	1.403.390,40	672.574,23
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.009.198,89	464.354,50	1.009.198,89	464.354,50
Πιστωτές διάφοροι	115.522,01	1.216.428,44	115.522,01	1.216.428,44
Δουλευμένα έξοδα	1.327.764,54	83.493,82	1.327.764,34	83.493,82
<b>Μειών : Μεταφορά σε Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		-504.000,00		-504.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.855.369,84</b>	<b>1.932.850,99</b>	<b>3.855.875,64</b>	<b>1.932.850,99</b>

Υπάρχουν ληξηπρόθεσμες οφειλές ποσού € 1.283 χιλ. από υποχρεώσεις για φόρους –τέλη και ποσό ποσού €1.281 χιλ. προς Ασφαλιστικά Ταμεία.

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

## **26. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνει τα εξής:

Κόστος Πωλήσεων	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	4.108.391,07	3.753.634,50	4.108.391,07	3.753.634,50
Κόστος μισθοδοσίας	488.995,81	504.071,36	488.995,81	504.071,36
Αποσβέσεις που εμπεριέχονται στο κόστος	275.040,38	276.791,03	275.040,38	276.791,03
Λοιπά κόστη	356.459,81	366.871,27	356.459,81	366.871,27
<b>Σύνολο</b>	<b>5.228.887,07</b>	<b>4.901.368,16</b>	<b>5.228.887,07</b>	<b>4.901.368,16</b>

## **27. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα από ενοίκια	477.969,94	278.572,17	477.969,94	278.572,17
Κέρδη από πώληση παγίων	406,56	31.775,16	406,56	31.775,16
Έσοδα εφαρμ.δικ.αποφ.650	0,00	937.011,83		937.011,83
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρησεων	136.275,07	1.513.000,00	136.275,07	1.513.000,00
Λοιπα έσοδα	345.165,58	1.014.841,53	345.165,58	1.014.841,53
<b>Σύνολο</b>	<b>959.817,15</b>	<b>3.775.200,69</b>	<b>959.817,15</b>	<b>3.775.200,69</b>

Η πλειοψηφία των εσόδων από ενοίκια κτιρίων αφορά υπεκμισθωση ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία με λειτουργικές μισθώσεις.

## **28. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.103.236,95	1.268.347,12	1.103.236,95	1.268.347,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	177.935,13	279.556,82	177.935,13	279.556,82
Παροχές τρίτων	608.749,71	1.165.934,65	608.749,71	1.165.934,65
Φόροι τέλη	129.122,45	307.854,72	129.122,45	307.854,72
Διάφορα έξοδα	1.025.923,63	1.163.417,29	1.025.923,63	1.163.417,29
Αποσβέσεις παγίων	352.055,43	801.504,87	352.055,43	801.504,87
Διαγραφή παγίων	2.284.304,06		2.284.304,06	
Προβλέψεις	55.411,00	0,00	55.411,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.736.738,36</b>	<b>4.986.615,47</b>	<b>5.736.738,36</b>	<b>4.986.615,47</b>

Η διαγραφή των παγίων αφορά την ζημία από το κλείσιμο των υποκαταστημάτων στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης και στο Περιστέρι .

## **29. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	402.605,54	433.282,39	402.605,54	433.282,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	322.018,93	309.831,67	322.018,93	309.831,67
Παροχές τρίτων	76.168,12	90.710,87	76.168,12	90.710,87
Φόροι τέλη	513.819,58	223.220,27	513.819,58	223.220,27
Διάφορα έξοδα	424.405,59	2.383.286,04	421.739,39	2.383.286,04
Αποσβέσεις παγίων	360.406,98	0,00	360.406,98	0,00
Προβλέψεις	36.470,64	264.797,38	36.470,64	264.797,38
<b>Σύνολο</b>	<b>2.135.895,38</b>	<b>3.705.128,62</b>	<b>2.133.229,18</b>	<b>3.705.128,62</b>

### **30.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
• Τόκοι δανείων	1.405.845,29	1.626.045,15	1.405.845,29	1.626.045,15
• Τόκοι από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	3.514,27	7.772,88	3.514,27	7.772,88
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	107.967,33	36.264,12	107.846,33	36.264,12
	<b>1.517.326,89</b>	<b>1.670.082,15</b>	<b>1.517.205,89</b>	<b>1.670.082,15</b>

### **31. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	808,29	238.157,94	0,00	238.157,94
Αναβαλλόμενος Φόρος	442.890,76	664.270,99	442.890,76	664.270,99
Προβλέψεις φόρου λογ διαφορών	0,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>443.699,05</b>	<b>802.428,93</b>	<b>442.890,76</b>	<b>802.428,93</b>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων, ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	-6.881.540,39	-4.313.628,20	-6.878.753,19	-4.313.628,20
Συντελεστής Φόρου	<b>29%</b>	<b>26%</b>	<b>29%</b>	<b>26%</b>
Φόρος εισοδήματος	-1.995.646,71	-1.121.543,33	-1.994.838,43	-1.121.543,33
Προβλέψεις φόρου λογ διαφορών		-100.000,00		-100.000,00
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογούμενα κέρδη	2.439.345,76	2.023.972,26	2.437.729,19	2.023.972,26
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>443.699,05</b>	<b>802.428,93</b>	<b>442.890,76</b>	<b>802.428,93</b>

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι δεν θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές.



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015**  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με το νόμο 4334/16.07.15 ο φορολογικός συντελεστής των Ανωνύμων Εταιριών αυξάνεται σε 29% από 26% με ισχύ από τη χρήση 2015.

**32 . ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαιρέση της αναλογούσας στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδη (ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Κέρδη/(ζημία) που αναλογούν στους μετόχους	-6.437.841,34	-3.511.199,27	-6.435.862,43	-3.511.199,27
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.268,00
<b>Βασικά κέρδη/(ζημία) κατά μετοχή</b>	<b>-0,0985</b>	<b>-0,0537</b>	<b>-0,0985</b>	<b>-0,0537</b>

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανεπιλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών) .

**33.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2015		31/12/2015		31/12/2015		31/12/2015	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ								
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ					750.476,20			
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>					<b>750.476,20</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>								

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2015		31/12/2015		31/12/2015		31/12/2015	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
PASAL DEVELOPMENT AE	61.765,47	109.499,10	0,00	76.780,88	61.765,47	109.499,10	0,00	76.780,88
AT LAND AE	1,03	0,00	0,00	14.625,64	1,03	0,00	0,00	14.625,64
Θεοδωρίδης Σ. Γε - SECOND	26.956,92	1.840,67	5.284,00	0,00	26.956,92	1.840,67	5.284,00	0,00
DORECO AE	1.528,04	4.547,30	2.214,31	3.687,12	1.528,04	4.547,30	2.214,31	3.687,12
Εθνική Τράπεζα	0,00	7.084.502,28	0,00	303.529,39	0,00	7.084.502,28	0,00	303.529,39
Alpha Bank	0,00	12.501.814,56	0,00	717.927,42	0,00	12.501.814,56	0,00	717.927,42
EFG Eurobank	0,00	4.717.841,52	0,00	363.554,71	0,00	4.717.841,52	0,00	363.554,71
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	288.035,90	0,00	17.319,53	0,00	288.035,90	0,00	17.319,53
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>90.251,46</b>	<b>24.708.081,33</b>	<b>7.498,31</b>	<b>1.497.424,69</b>	<b>90.251,46</b>	<b>24.708.081,33</b>	<b>7.498,31</b>	<b>1.497.424,69</b>
	31/12/2014		31/12/2014		31/12/2014		31/12/2014	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
PASAL DEVELOPMENT AE	55.288,08	126.172,96	0,00	0,00	55.288,08	126.172,96	0,00	0,00
AT LAND AE	10.382,71	96.082,12	0,00	0,00	10.382,71	96.082,12	0,00	0,00
TRASTOR AE	0,00	117.068,09	0,00	29.160,15	0,00	117.068,09	0,00	29.160,15
Θεοδωρίδης Σ. Γε - SECOND	20.668,22	2.561,43	0,00	492,00	20.668,22	2.561,43	0,00	492,00
Εθνική Τράπεζα	0,00	6.247.522,88	0,00	297.416,79	0,00	6.247.522,88	0,00	297.416,79
Alpha Bank	0,00	24.498.890,25	0,00	1.090.383,40	0,00	24.498.890,25	0,00	1.090.383,40
EFG Eurobank	0,00	4.489.816,73	0,00	207.621,66	0,00	4.489.816,73	0,00	207.621,66
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	140.414,67	0,00	16.149,76	0,00	140.414,67	0,00	16.149,76
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>86.339,01</b>	<b>35.718.529,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.641.223,76</b>	<b>86.339,01</b>	<b>35.718.529,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.641.223,76</b>
	31/12/2015		31/12/2014		31/12/2015		31/12/2014	
Παροχές προς τη Διοίκηση	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	365.809,84	333.156,20	365.809,84	333.156,20	365.809,84	333.156,20	365.809,84	333.156,20
Αμοιβές Δ.Σ	192.555,96	193.145,12	192.555,96	193.145,12	192.555,96	193.145,12	192.555,96	193.145,12
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>558.365,80</b>	<b>526.301,32</b>	<b>558.365,80</b>	<b>526.301,32</b>	<b>558.365,80</b>	<b>526.301,32</b>	<b>558.365,80</b>	<b>526.301,32</b>
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης								
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	50.154,81				50.154,81			

Η απαίτηση από την θυγατρική εταιρεία ποσού 750 χιλ. ευρώ αφορά ποσό για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Οι εταιρείες SECOND, PASAL A.E. , DORECOAEκαιATLANDA.E ανήκουν σε βασικούς μετόχους της Εταιρείας.

Από την εταιρεία AT LAND A.E. η SATO ενοικιάζει χώρους για τα καταστήματα της.

Από την εταιρεία PASAL A. E. Αναπτύξεως Ακινήτων η SATO:

- Ενοικιάζει χώρους για καταστήματα.
- Η PASAL A.E. βάσει συμβάσεων αναλαμβάνει το projectmanagement επενδύσεων της Εταιρείας σε ακίνητα (καταστήματα.κτλ) .

Στα πλαίσια της απόφασης με αριθμό 650/2013 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αποφασίστηκε Η κεφαλαιοποίηση τραπεζικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού 18.752.967,21 € με την έκδοση 35.382.957 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή τις οποίες έλαβαν οι συμβαλλόμενες τράπεζες οι οποίες πλέον κατέχουν το 53,162% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνηθείς όρους της αγοράς.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**34.ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2015 που αφορούν α) τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ανέρχονται σε € 8,8 χιλ. β) το φορολογικό έλεγχο ανέρχονται σε € 8,8 χιλ.

Πέραν των ελεγκτικών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

**35.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ**

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν την επίπτωση στα αποτελέσματα σε σχέση με: (α) τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ως προς τον κίνδυνο από μεταβολή των επιτοκίων κ

Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία επηρεάζουν τα αποτελέσματα/ καθαρή θέση μέσω της μεταβολής των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 100 bps (μονάδες βάσης), που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρούνται εύλογες και η επίδραση αφορά στα καθαρά μετά από φόρους αποτελέσματα/ καθαρή θέση:

2015	Λογιστική Αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Λογαριασμοί			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.468.174,64	-104.681,75	104.681,75
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	14.333.727,90	-143.337,28	143.337,28
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	177.957,62	-1.779,58	1.779,58
Φόρος Εισοδήματος (29%)		72.441,60	-72.441,60
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-177.357,01	177.357,01
<b>2014</b>		<b>Κίνδυνος Επιτοκίου</b>	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.918.000,00	-139.180,00	139.180,00
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	23.845.000,00	-238.450,00	238.450,00
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	389.000,00	-3.890,00	3.890,00
Φόρος Εισοδήματος (26%)		99.195,20	-99.195,20
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-282.324,80	282.324,80

**36.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησια διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
ποσά σε € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης	148.915,50	48.000,00	148.915,50	48.000,00
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00
	<b>10.548.915,50</b>	<b>10.448.000,00</b>	<b>10.548.915,50</b>	<b>10.448.000,00</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10. 400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 12.428 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

Επίσης μέχρι του ποσού των € 3.000 χιλ. έχει ενεχυριάσει τα εμπορικά σήματα ENTOΣ και SATO σε κοινή σειρά στις τράπεζες Εθνική, EurobankErgasiaA.E. και ALPHABANK.

**37. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία είναι :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Μισθωτοί	76	84	76	84
Ημερομίσθιοι	13	17	13	17
Σύνολο Εργαζομένων	89	101	89	101

Οι αμοιβές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

**38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Την 2 Μαρτίου 2016 έχει οριστεί η συζήτηση, ενώπιον του Πολεμελούς Πρωτοδικείου, του σχεδίου τροποποίησης –μεταρρύθμισης της από 28/2/2013 συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία επικυρώθηκε με την υπ’ αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά άρθρο 106β του Ν.3588/2007, όπως αυτός ισχύει σήμερα),

Πέραν αυτού δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ( ΔΠΧΑ)

Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Φεβρουαρίου 2016 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α..Δ.Τ. ΑΚ 096128

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΖ 020909



SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ

Γ.Ε.ΜΗ 121755007000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15

Εδρα : Λ. Κηφισίας 116 & Δαφνής / Αθήνα ΤΚ 115 26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιεύονται βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοιομηκώς και μη κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σχετούνται σε μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SATO ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ. Συνιστάται λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Table with 2 main sections: 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ and 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ. Includes company details and summary financials.

Table 1.1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ. Shows balance sheet items like assets, liabilities, and equity.

Table 1.2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ. Shows cash flow statements for operating, investing, and financing activities.

Table 1.3: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ. Shows changes in equity components like share premium and reserves.

Table 1.4: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ. Continuation of cash flow details.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(1) Εταιρείες που εννοιομούνται και μεθόδους εννοιοτήτων τους
(2) Οι εταιρείες του Ομίλου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις
(3) Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην εννοιοτήση
(4) Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006-2010.
(5) Η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων
(6) Ο αριθμός απασχολούμενων προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στον Όμιλο ήταν 89 άτομα και στην Εταιρεία ήταν 89 άτομα (31.12.14: 101 άτομα και 101 άτομα αντίστοιχα)
(7) Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31/12/2015 με το συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24, έχουν ως εξής:

Table showing related party transactions and balances as of 31/12/2015.

(8) Τα Λοιπά έσοδα μετά από φόρους, αφορούν διαφορές απομνημόνευσης τίτλων διαθεσίμων προς πώληση 96.11 ευρώ και Ανατολίτισσα στα αποτελέσματα χρήσης ποσό 249.042,67 ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία

(9) Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχείρησής
(10) Η έμφραση στη έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή, αναφέρεται στην ύπαρξη ουσιαστού αβεβαιότητας στην συνεχιζόμενη δραστηριότητα της εταιρείας

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (1) +
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενόρχισης
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

Summary table for net change in cash and equivalents.

Table with signatures of the Chairman and the Auditor.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2016