

SATO Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ

**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης
από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	ΣΕΛΙΔΑ
Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	7
1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ.....	8
1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	8
1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	9
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	10
1.Γενικές πληροφορίες.....	10
2.Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
2.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία	10
2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	11
2.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	11
2.5 Αποθέματα	11
2.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11
2.7 Διαθέσιμα	11
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο	11
2.9 Κέρδη ανά μετοχή.....	12
2.10 Διανομή μερισμάτων	12
2.11 Παροχές σε εργαζόμενους.....	12
2.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	12
2.13 Αναγνώριση εσόδων.....	12
2.14 Κόστος χρηματοδότησης.....	13
2.15 Φόρος εισοδήματος -Αναβαλλόμενοι φόροι.....	13
2.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	13
2.17 Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας.....	14
2.18 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ	14
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	14
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	14
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	14
5. Πρόσθετες πληροφορίες.....	15
5.1 Ενσώματα Πάγια Στοιχεία.....	15
5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	15
5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15
5.4 Αποθέματα	15
5.5 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.....	16
5.6 Λοιπές απαιτήσεις.....	16
5.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
5.8 Μετοχικό Κεφάλαιο	16
5.9 Διαφορά υπέρ το άρτιο	16
5.10 Αποτελέσματα εις νέο	16
5.11 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	17
5.12 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	17
5.13 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	17
5.14 Κύκλος εργασιών (πωλήσεις).....	17
5.15 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	17
5.16 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	17
5.17 Χρηματοοικονομικά Έξοδα	18
5.18 Φόροι Εισοδήματος.....	18
5.19 Κέρδη (ζημιά) ανά μετοχή	18
5.20 Συναλλαγές - Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις από ή προς συνδεδεμένα μέρη	18
5.21 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	19
5.22 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	19
5.23 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	19

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

**Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στη αμέσως επόμενη χρήση.

Σημαντικά γεγονότα

Την 30/6/2016

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 10.000,00 ευρώ με τη έκδοση 10.000 μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και τιμή διάθεσης τα 15 ευρώ. Η διαφορά ποσού 140.000,00 ευρώ καταχωρήθηκε στο λογαριασμό Διαφορά υπέρ το άρτιο. Η αύξηση έγινε με καταβολή μετρητών από τους μετόχους.

Οικονομικά Στοιχεία

Κύκλος Εργασιών :

Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε € 1.407 χιλ. το 2016.

Μικτό Κέρδος :

Τα Μικτά Κέρδη της Εταιρίας ανήλθαν σε € 454 χιλ.

Ίδιες Μετοχές

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές.

Δείκτες επίδοσης και θέσης

Οι δείκτες επίδοσης και θέσης για την Εταιρεία, έχουν ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Διάρθρωσης κεφαλαίων		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	3,26	7,66
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	0,77	0,88
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
Ρευστότητας / Liquidity		
Γενική ρευστότητα	1,14	0,49
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Ειδική ρευστότητα	1,12	0,33
ΜΟ (κυκλοφορούν - αποθέματα) / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Αποδοτικότητα		
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	32,26%	
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	1,17%	
Λειτουργικά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρίες και πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2016 αναφέρονται στην σημείωση 5.20 των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτιμάται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνο, κίνδυνο τιμών και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων) και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως: κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αποθεμάτων.

α) Κίνδυνος αγοράς

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία λειτουργεί σε ένα και μόνο οικονομικό περιβάλλον (Ελλάδα) και δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα .

(2) Κίνδυνος τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα εφόσον δεν κατέχει συμμετοχικούς τίτλους.

(3) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα, δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων μέσω ενός επαρκούς ύψους δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Για τον σκοπό αυτό, η διοίκηση παρακολουθεί τακτικά τις κυλιόμενες προβλέψεις των ταμιακών ροών και διαθεσίμων.

γ) Κίνδυνος αποθεμάτων: Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημιά, λόγω απώλειας των αποθεμάτων κλοπές κλπ, η εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα πχ ασφάλιση, φύλαξη κ.λπ. για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Προοπτικές

Το 2016 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την Εταιρεία, που βασίζονται στην εξέλιξη των παραγγελιών και κατ' επέκταση των πωλήσεων καθώς και στην περαιτέρω βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους της εταιρείας.

Συγκεκριμένα η εταιρεία παρουσιάζει περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων. Επίσης το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους βελτιώθηκε και ανήλθε σε 32,26 %

Ωστόσο οι αβεβαιότητες στο μακροοικονομικό περιβάλλον καθώς η επανεμφάνιση πιέσεων και επανόδου αβεβαιότητας της Ελληνικής οικονομίας κατά 2016 θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη.

Για την επόμενη χρήση προβλέπεται :

Να συνεχισθεί η πορεία της εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών.

Διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η διανομή των κερδών της χρήσης 2016 να έχει ως εξής:

	31/12/2016
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	10.553,49
Τακτικό αποθεματικό	367,29
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	10.186,20
Σύνολο	10.553,49

Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας έκδοσης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016, που να αφορούν την Εταιρία .

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2017

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Ρούσης

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ. Σ

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2017

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3^α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΣΙΩΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17161
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	5.1	787,23	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.2	8,78	808,29
Λοιπές απαιτήσεις	5.3	138.540,00	0,00
		139.336,01	808,29
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.4	17.240,29	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.5	830.904,20	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	306,66	1.366,50
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	114.275,00	846.322,50
		962.726,15	847.689,00
		1.102.062,16	848.497,29
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.8	110.000,00	100.000,00
Υπέρ το άρτιο	5.9	140.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	5.10	8.574,58	-1.978,91
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		258.574,58	98.021,09
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.11	810.465,68	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.12	3.900,05	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	29.121,85	750.476,20
		843.487,58	750.476,20
Σύνολο υποχρεώσεων		843.487,58	750.476,20
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		1.102.062,16	848.497,29

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, της 31/12/ 2015, καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 13 Οκτωβρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015 .

1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε €		01.1-31.12.2016	13.10-31.12.2015
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.14	1.406.990,73	0,00
Κόστος Πωλήσεων	5.4	-953.052,58	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)		453.938,15	0,00
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	5.15	-427.493,84	0,00
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5.16	-10.016,92	-2.666,20
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		16.427,39	-2.666,20
Χρηματοοικονομικά έσοδα		42,23	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.17	-1.210,24	-121,00
Κέρδη (ζημιές) συνήθων εργασιών		15.259,38	-2.787,20
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		15.259,38	-2.787,20
Φόρος εισοδήματος	5.18	-4.705,89	808,29
Κέρδος/(ζημιές) μετά φόρου χρήσης		10.553,49	-1.978,91
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		10.553,49	-1.978,91
Κέρδος μετά φόρου χρήσης			
Αποδιδόμενο σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		10.553,49	-1.978,91
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		10.553,49	-1.978,91
Κέρδη κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας			
Βασικά -μειωμένα σε ευρώ	5.19	0,1002	-0,0198

1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2015					
Μεταβολές καθαρής θέσης χρήσης					
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00		0,00	0,00	0,00
- Αποτέλεσμα χρήσης				-1.978,91	-1.978,91
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00		0,00	-1.978,91	-1.978,91
-Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	100.000,00				100.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2015	100.000,00		0,00	-1.978,91	98.021,09
Υπόλοιπα 01/01/2016	100.000,00		0,00	-1.978,91	98.021,09
Μεταβολές καθαρής θέσης χρήσης					
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Αποτέλεσμα χρήσης				10.553,49	10.553,49
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	0,00	10.553,49	10.553,49
Υπόλοιπα 31/12/2016	110.000,00	140.000,00	0,00	8.574,58	258.574,58

1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε €	01.1-31.12.2016	13.10-31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	15.259,38	-2.787,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	302,78	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-42,23	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.210,24	121,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-17.240,29	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-968.384,36	-1.366,50
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	89.105,00	750.476,20
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.210,24	-121,00
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-880.999,72	746.322,50
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.090,01	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων και λοιπών επενδύσεων		
Τόκοι εισπραχθέντες	42,23	
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.047,78	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	150.000,00	100.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	150.000,00	100.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-732.047,50	846.322,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	846.322,50	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	114.275,00	846.322,50

Οι ομειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

1.Γενικές πληροφορίες

Η **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** με Αριθμό Γ. Ε .ΜΗ 136428201000 έχει την έδρα της στην οδό Λ. Κηφισιάς 116 & Δαβάκη 1 στην Αθήνα Αττικής και θα δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα

Η εταιρία αποτελεί θυγατρική κατά 100% της εταιρίας SATO ΑΕ που εδρεύει στη Ελλάδα, και η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις , με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης , που συντάσσει η εταιρία " SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ " της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες πρώτες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της χρήσης από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22 Φεβρουαρίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

Η Σύνοψη Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Δημήτριος Ρούσης

Κωνσταντίνος Καρακώστας

Γεώργιος Θεοδορίδης

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

2.Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠ.Χ.Α) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζονται σε Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους .

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της.

2.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα , βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα τεχνικών .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής :

Έτη

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός 3-5

Τα γήπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται, αποσύρονται, ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στη τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών έχει ως ακολούθως:

Έτη

Λογισμικά προγράμματα 3-5

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, και εφόσον υπάρχει οποιαδήποτε σχετική ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, η Εταιρεία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν και μόνο όταν, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η τελευταία θα μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό του και θα αναγνωρίζεται μία ζημία απομείωσης. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικός λογιστικός χειρισμός από άλλο Δ.Λ.Π. Μία ζημία απομείωσης που καταχωρήθηκε για ένα περιουσιακό στοιχείο σε προηγούμενα έτη αναστρέφεται αν και μόνον αν έχει υπάρξει μία μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία ζημία απομείωσης που είχε καταχωρηθεί. Αν αυτό συμβαίνει, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται στο ανακτήσιμο ποσό του.

2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμης αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της οχηματοθείας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την είσπραξή τους.

2.7 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωμένες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της εταιρίας, περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην

αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.9 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαγράφοντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την εταιρία ως ίδιες μετοχές. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

2.10 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.11 Παροχές σε εργαζόμενους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η αναλογιστική μελέτη διενεργείται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

2.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσης και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προ εξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα από πώληση αγαθών: Έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, αφού αφαιρεθούν οι τυχόν παρασχεθείσες εκπτώσεις, όταν η εταιρία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

β) Έσοδα από Επενδύσεις σε Ακίνητα: Τα έσοδα από Επενδύσεις σε Ακίνητα συμπεριλαμβάνουν έσοδα λειτουργικών μισθώσεων, συντήρησης και διαχείρισης ακινήτων, παραχωρήσεων χρήσης και συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Όταν η εταιρία παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των

κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή της εμπορικής συνεργασίας, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου.

Τα έσοδα από συντήρηση και διαχείριση ακινήτων, παραχωρήσεις χρήσεως και συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας αναγνωρίζονται την χρήση για την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες παραχώρησης και εμπορικής συνεργασίας

γ). Πωλήσεις ακίνητης περιουσίας: Έσοδα από πωλήσεις ακίνητης περιουσίας αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπογραφτεί οριστική σύμβαση.

Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στο βαθμό που αντίστοιχα έξοδα έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένονται να εισπραχθούν. Τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

δ) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

ε) Μερισματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα όταν το δικαίωμα εισπραξης θεμελιώνεται, δηλαδή με την έγκριση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που διανείμει.

2.14 Κόστος χρηματοδότησης

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την απόκτηση ,κατασκευή ή την ολοκλήρωση ενός επενδυτικού ακινήτου κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού.

2.15 Φόρος εισοδήματος -Αναβαλλόμενοι φόροι

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμόμενων και μη διανεμόμενων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη ορίζονται οι επιχειρήσεις, στις οποίες η εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιαστική επιρροή στη διαμόρφωση των οικονομικών και διαχειριστικών πολιτικών τους. Επίσης, συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη της Διοίκησης της εταιρείας, συγγενικά πρόσωπα αυτών με πρώτο βαθμό συγγένειας, επιχειρήσεις που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες έχουν τον έλεγχο ή ασκούν ουσιαστική επιρροή.

2.17 Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και μόνο στον εμπορικό τομέα.

2.18 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμές αγοράς και, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες για την διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνονται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων οι οποίοι αναφέρονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη παράγραφο «Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου».

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2016, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων καθώς και με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένοι.

5. Πρόσθετες πληροφορίες

Επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

5.1. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία τ της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

31.12.2015

Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία

Σωρευμένες αποσβέσεις

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015

01.01-31.12.2016

Υπόλοιπο έναρξης

Προσθήκες 1.090,01 1.090,01

Αποσβέσεις περιόδου -302,78 -302,78

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016 787,23 787,23

5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως ακολούθως:

Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2015 0,00

χρεώσεις/ (πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης -808,29

χρεώσεις/ (πιστώσεις) στη Καθαρή Θέση

Υπόλοιπο 31/12/2015 -808,29

Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2016 -808,29

χρεώσεις/ (πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 799,51

χρεώσεις/ (πιστώσεις) στη Καθαρή Θέση

Υπόλοιπο 31/12/2016 -8,78

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	8,78	0,00
Φορολογική ζημία αναγνωριζόμενη		808,29
Φόροι εισοδήματος, που θα επιβαρύνουν λογιστικά τις επόμενες χρήσεις	8,78	808,29

5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Δοσμένες/εγγυήσεις	138.540,00	
Σύνολο	138.540,00	0,00

Αφορά εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις ποσού 25.500,00 ευρώ και ποσό 113.040,00 ευρώ για τη καλή εκτέλεση σύμβασης.

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	
Αγορές εμπορευμάτων	970.292,87	
Μείον :Κόστος πωλήσεων	953.052,58	
Υπόλοιπο λήξης	17.240,29	

5.5 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Απαιτήσεις από Πελάτες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	830.904,20	
Πελάτες (εισπράξιμες απαιτήσεις)	830.904,20	0,00

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	506,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	306,66	860,50
Σύνολο	306,66	1.366,50

5.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	1.761,07	0,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	112.513,93	846.322,50
Σύνολο	114.275,00	846.322,50

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις καταθέσεις είναι μηδενική

5.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 110.000 διαιρούμενο σε 110.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, την 30/6/2016, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 10.000,00 ευρώ με τη έκδοση 10.000 μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και τιμή διάθεσης τα 15 ευρώ. Η διαφορά ποσού 140.000,00 ευρώ θα καταχωρηθεί στο λογαριασμό Διαφορά υπέρ το άρτιο. Η αύξηση έγινε με καταβολή μετρητών από τους μετόχους.

Οι μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών

5.9 Διαφορά υπέρ το άρτιο

Η Διαφορά υπέρ το άρτιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Διαφορά απο την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	140.000,00	
	140.000,00	0

Η Διαφορά υπέρ το άρτιο της Εταιρείας προέκυψε από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της 30/6/2016.

5.10 Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	-1.978,91	0,00
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρείας	10.553,49	-1.978,91
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	8.574,58	-1.978,91

5.11 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	750.548,42	
Επιταγές πληρωτέες	47.881,11	
Προκαταβολές πελατών	12.036,15	
Σύνολο	810.465,68	

Η εύλογη αξία τους ταυτίζεται περίπου με τη λογιστική τους.

5.12 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Ο Τρέχων Φόρος Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής :		
Τρέχων φόρος εισοδήματος αρχής χρήσεως	0,00	0,00
Πλέον : Φόρος εισοδήματος χρήσεως	3.906,38	
Μείον :Παρακράτηση φόρου	-6,33	
Τρέχων φόρος εισοδήματος τέλος χρήσεως	3.900,05	0,00

5.13 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	7.316,98	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.764,82	0,00
Πιστωτές διάφοροι	19.040,05	750.476,20
Σύνολο	29.121,85	750.476,20

Η εύλογη αξία τους ταυτίζεται περίπου με τη λογιστική τους.

5.14 Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.202.780,23	
Πωλήσεις Υπηρεσιών	204.210,50	
Σύνολο	1.406.990,73	0,00

5.15 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές έξοδα προσωπικού	37.982,78	
Αμοιβές Συνεργατών-Συμβούλων	327.892,95	
Παροχές τρίτων	17.077,37	
Φόροι -τέλη	1.687,03	
Διάφορα έξοδα	42.550,93	
Αποσβέσεις	302,78	
Σύνολο	427.493,84	0,00

5.16 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές έξοδα προσωπικού	5.485,00	
Αμοιβές Συνεργατών-Συμβούλων	1.860,00	2.200,00
Παροχές τρίτων	1.132,63	450,00
Φόροι -τέλη	0,00	16,20
Διάφορα έξοδα	1.539,29	0,00
Σύνολο	10.016,92	2.666,20

5.17 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	1.210,24	121,00
	1.210,24	121,00

5.18 Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-3.906,38	808,29
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση	-799,51	0,00
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	-4.705,89	808,29

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	15.259,38	-2.787,20
Συντελεστής φόρου	29%	29%
Φόροι εισοδήματος	-4.425,22	808,29
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογούμενα έσοδα -έξοδα	-280,67	0,00
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	-4.705,89	808,29

Για τη χρήση 13 Οκτωβρίου 2015 -31 Δεκεμβρίου 2015 ,πρώτη χρήση, δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για την τρέχουσα χρήση η Εταιρία θα ελεγχθεί, από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013(ΚΦΔ).

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων σχηματίζοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

5.19 Κέρδη (ζημιά) ανά μετοχή

Τα κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους(ζημιάς) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσεως .

	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας	10.553,49	-1.978,91
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	105.315	100.000
Βασικά κέρδη (ζημιές) κατά μετοχή σε ευρώ	0,1002	-0,0198

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανελημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών(ζημιών) ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών) .

5.20 Συναλλαγές - Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις από ή προς συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2016</u>		<u>01.01-31.12.2016</u>	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
SATO A.E.		728.363,69		711.908,02
ΣΥΝΟΛΑ	<u>0,00</u>	<u>728.363,69</u>	<u>0,00</u>	<u>711.908,02</u>

	<u>31.12.2015</u>		<u>01.01-31.12.2015</u>	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
SATO A.E.		750.476,20		
ΣΥΝΟΛΑ	<u>0,00</u>	<u>750.476,20</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

5.21 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η εταιρία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

5.22 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στην Εταιρία ήταν 1 άτομα (31.12.15: 0 άτομα)

5.23 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των

Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Φεβρουαρίου 2017 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ.
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΘΩΜΑΣ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ

Α. Δ. Τ. ΑΚ 091990

Α. Δ. Τ. ΑΚ 096128

Α. Δ. Τ. ΑΖ 020909