

**ΣΑΤΟ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ**  
**ΣΑΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης**  
**από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	ΣΕΛΙΔΑ
Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	8
1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	11
1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ.....	12
1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	13
1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	15
1. Γενικές πληροφορίες.....	15
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία .....	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	15
2.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	15
2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
2.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	16
2.5 Αποθέματα.....	16
2.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	16
2.7 Διαθέσιμα.....	16
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	16
2.9 Κέρδη ανά μετοχή.....	17
2.10 Διανομή μερισμάτων .....	17
2.11 Παροχές σε εργαζόμενους .....	17
2.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις .....	17
2.13 Αναγνώριση εσόδων .....	17
2.14 Κόστος χρηματοδότησης .....	18
2.15 Φόρος εισοδήματος –Αναβαλλόμενοι φόροι.....	18
2.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	18
2.17 Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας.....	19
2.18 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ.....	19
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	19
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	19
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	19
5. Πρόσθετες πληροφορίες.....	20
5.1. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία.....	20
5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	20
5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	20
5.4 Αποθέματα.....	21
5.5 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις .....	21
5.6 Λοιπές απαιτήσεις.....	21
5.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
5.8 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	21
5.9 Διαφορά υπέρ το άρτιο .....	21
5.10 Λοιπά αποθεματικά.....	21
5.11 Αποτελέσματα εις νέο.....	22
5.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	22
5.13 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	22
5.14 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος.....	22
5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	22
5.16 Κύκλος εργασιών (πωλήσεις).....	23
5.17 Κόστος πωληθέντων .....	23
5.18 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης .....	23
5.19 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης.....	23
5.20 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	23

5.21 Χρηματοοικονομικά Έξοδα.....	23
5.22 Φόροι Εισοδήματος .....	23
5.23 Κέρδη (ζημιά) ανά μετοχή.....	24
5.24 Συναλλαγές - Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις από ή προς συνδεδεμένα μέρη .....	24
5.25 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	24
5.26 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	25
5.27 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	25

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**Κύριοι Μέτοχοι ,**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το [άρθρο 43α](#) του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας**

**Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** με Αριθμό Γ. Ε.ΜΗ 136428201000 έχει την έδρα της στην οδό Λ. Κηφισιάς 116 & Δαβάκη 1 στην Αθήνα Αττικής και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της εμπορικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων .

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

**Επιδόσεις**

Το οικονομικό έτος 2017, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν αρκετά ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 1.535 χιλ. έναντι € 1.407 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 9,09% .

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 773 χιλ. έναντι € 454 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 70,26% .

**Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 7 χιλ. έναντι του ποσού των € 17 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη € 6 χιλ. έναντι ποσού € 15 χιλ. της προηγούμενης χρήσης .

**Επενδύσεις στη χρήση 2017**

Το 2017, η Εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις:

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση 2017 φαίνεται στη Σημείωση 5.1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι από την Ελλάδα και από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις .

### 2.Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος τιμών και κίνδυνος ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων) και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως: κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αποθεμάτων.

#### α) Κίνδυνος αγοράς

(1) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία λειτουργεί σε ένα και μόνο οικονομικό περιβάλλον (Ελλάδα) και δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα .

(2) **Κίνδυνος τιμών:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα εφόσον δεν κατέχει συμμετοχικούς τίτλους.

(3) **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(β) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα, δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων μέσω ενός επαρκούς ύψους δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Για τον σκοπό αυτό, η διοίκηση παρακολουθεί τακτικά τις κυλιόμενες προβλέψεις των ταμιακών ροών και διαθεσίμων.

γ) **Κίνδυνος αποθεμάτων:** Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημιά, λόγω απώλειας των αποθεμάτων κλοπές κλπ, η εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα πχ ασφάλιση, φύλαξη κ.λπ. για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- 

#### α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

#### β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :  
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :  
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων.

### 4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των

ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .**  
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Διάρθρωσης κεφαλαίων</b>		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	4,13	3,26
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	0,81	0,77
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
<b>Ρευστότητας / Liquidity</b>		
Γενική ρευστότητα	1,13	1,14
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Ειδική ρευστότητα	1,03	1,12
ΜΟ (κυκλοφορούν - αποθέματα) / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
<b>Αποδοτικότητα</b>		
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	50,39%	32,26%
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	0,42%	1,17%
Λειτουργικά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

#### **6.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες και πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2017 αναφέρονται στην σημείωση 5.24 των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **7. Προοπτικές**

Το 2018 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την Εταιρεία, που βασίζονται στην εξέλιξη των παραγγελιών και κατ' επέκταση των πωλήσεων καθώς και στην περαιτέρω βελτίωση του περιθωρίου μείκτου κέρδους της Εταιρείας.

Για την επόμενη χρήση προβλέπεται :

Να συνεχισθεί η καλή πορεία της Εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της.

#### **8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

#### **9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.**

Δεν αποκτήθηκαν «ιδίες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

**10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη

- 1) Στη θέση Γιακουμή ΤΚ.19600 Μάνδρα Αττικής
- 2) Στη Λ. Κηφισιάς 250-254 ΤΚ 15233 Χαλάνδρι Αττικής

**11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

**12. Διανομή κερδών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η διανομή των κερδών της χρήσης 2017 να έχει ως εξής:

	<b>31/12/2017</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-137,12</b>
Τακτικό αποθεματικό	
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) εις νέο	-137,12
<b>Σύνολο</b>	<b>-137,12</b>

**Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας έκδοσης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, που να αφορούν την Εταιρεία .

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2018

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Ρούσης

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ. Σ

Αθήνα, 22 Απριλίου 2018

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ,  
ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή



από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 22 Απριλίου 2018**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΣΙΩΛΗΣ**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17161

**1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
<b><u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	5.1	423,89	787,23
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.2	-979,44	8,78
Λοιπές απαιτήσεις	5.3	139.876,00	138.540,00
		<b>139.320,45</b>	<b>139.336,01</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5.4	169.909,67	17.240,29
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.5	737.206,26	830.904,20
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	57.239,66	306,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	222.899,67	114.275,00
		<b>1.187.255,26</b>	<b>962.726,15</b>
		<b>1.326.575,71</b>	<b>1.102.062,16</b>
<b><u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u></b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.8	110.000,00	110.000,00
Υπέρ το άρτιο	5.9	140.000,00	140.000,00
Λοιπά αποθεματικά	5.10	388,31	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	5.11	8.049,15	8.574,58
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>258.437,46</b>	<b>258.574,58</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.12	12.000,00	0,00
		<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.13	987.264,25	810.465,68
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.14	2.795,02	3.900,05
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.15	66.078,98	29.121,85
		<b>1.056.138,25</b>	<b>843.487,58</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.068.138,25</b>	<b>843.487,58</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>1.326.575,71</b>	<b>1.102.062,16</b>

**1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ**

ποσά εκφρασμένα σε €		<b>01.1-31.12.2017</b>	<b>01.1-31.12.2016</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.16	1.534.699,55	1.406.990,73
Κόστος Πωλήσεων	5.17	-761.423,50	-953.052,58
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)</b>		<b>773.276,05</b>	<b>453.938,15</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5.18	122.683,16	0,00
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	5.19	-752.176,25	-427.493,84
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5.20	-137.390,84	-10.016,92
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης</b>		<b>6.392,12</b>	<b>16.427,39</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		52,33	42,23
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.21	-935,27	-1.210,24
<b>Κέρδη (ζημιές) συνήθων εργασιών</b>		<b>5.509,18</b>	<b>15.259,38</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>5.509,18</b>	<b>15.259,38</b>
Φόρος εισοδήματος	5.22	-5.646,30	-4.705,89
<b>Κέρδος / (ζημιές) μετά φόρου χρήσης</b>		<b>-137,12</b>	<b>10.553,49</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>-137,12</b>	<b>10.553,49</b>
<b>Κέρδος μετά φόρου χρήσης</b>			
Αποδιδόμενο σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		-137,12	10.553,49
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		-137,12	10.553,49
<b>Κέρδη κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>			
<b>Βασικά -μειωμένα σε ευρώ</b>	5.23	<b>-0,0013</b>	<b>0,1002</b>

**1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

ποσά εκφρασμένα σε €

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2016</b>	<b>100.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>-1.978,91</b>	<b>98.021,09</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης χρήσης					
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης				10.553,49	10.553,49
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.553,49</b>	<b>10.553,49</b>
-Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.000,00	140.000,00			150.000,00
<b>Υπόλοιπα 31/12/2016</b>	<b>110.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.574,58</b>	<b>258.574,58</b>
<b>Υπόλοιπα 01/01/2017</b>	<b>110.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.574,58</b>	<b>258.574,58</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης χρήσης					
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης				-137,12	-137,12
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-137,12</b>	<b>-137,12</b>
Τακτικό Αποθεματικό			388,31	-388,31	0,00
<b>Υπόλοιπα 31/12/2017</b>	<b>110.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>388,31</b>	<b>8.049,15</b>	<b>258.437,46</b>

**1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ποσά εκφρασμένα σε €	01.1-31.12.2017	01.1-31.12.2016
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	5.509,18	15.259,38
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	363,34	302,78
Προβλέψεις	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-52,33	-42,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	935,27	1.210,24
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-152.669,38	-17.240,29
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	35.428,94	-968.384,36
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	225.755,70	89.105,00
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-935,27	-1.210,24
Καταβεβλημένοι φόροι	-5.763,11	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>108.572,34</u></b>	<b><u>-880.999,72</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-1.090,01
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων και λοιπών επενδύσεων		
Τόκοι εισπραχθέντες	52,33	42,23
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>52,33</u></b>	<b><u>-1.047,78</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		150.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>150.000,00</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>108.624,67</u></b>	<b><u>-732.047,50</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>114.275,00</b>	<b>846.322,50</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>222.899,67</b>	<b>114.275,00</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

**1.Γενικές πληροφορίες**

Η **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** με Αριθμό Γ. Ε .ΜΗ 136428201000 έχει την έδρα της στην οδό Λ. Κηφισιάς 116 & Δαβάκη 1 στην Αθήνα Αττικής και θα δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα

Η εταιρία αποτελεί θυγατρική κατά 100% της εταιρίας SATO ΑΕ που εδρεύει στη Ελλάδα, και η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις , με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης , που συντάσσει η εταιρία " SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ " της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες πρώτες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της χρήσης από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22 Απριλίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

Η Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Δημήτριος Ρούσης

Κωνσταντίνος Καρακώστας

Γεώργιος Θεοδωρίδης

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων  
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

**2.Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠ.Χ.Α) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζονται σε Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους .

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας με βάσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της.

**2.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα , βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα τεχνικών .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής :

Έτη

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός 3-5

Τα γήπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται, αποσύρονται, ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή Ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### 2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στη τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών έχει ως ακολούθως:

	<u>Έτη</u>
Λογισμικά προγράμματα	3-5

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωση της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### 2.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, και εφόσον υπάρχει οποιαδήποτε σχετική ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, η Εταιρεία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν και μόνο όταν, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η τελευταία θα μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό του και θα αναγνωρίζεται μία ζημία απομείωσης. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικός χειρισμός από άλλο Δ.Λ.Π. Μία ζημία απομείωσης που καταχωρήθηκε για ένα περιουσιακό στοιχείο σε προηγούμενα έτη αναστρέφεται αν και μόνον αν έχει υπάρξει μία μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία ζημία απομείωσης που είχε καταχωρηθεί. Αν αυτό συμβαίνει, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται στο ανακτήσιμο ποσό του.

### 2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

### 2.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαιτήσης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή, η απαιτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την είσπραξή τους.

### 2.7 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωμένες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της εταιρίας, περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### 2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην



αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

## **2.9 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την εταιρία ως ίδιες μετοχές. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

## **2.10 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.11 Παροχές σε εργαζόμενους**

### α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η αναλογιστική μελέτη διενεργείται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

## **2.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσης και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προ εξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## **2.13 Αναγνώριση εσόδων**

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**α) Έσοδα από πώληση αγαθών:** Έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, αφού αφαιρεθούν οι τυχόν παρασχεθείσες εκπώσεις, όταν η εταιρία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

**β) Έσοδα από Επενδύσεις σε Ακίνητα:** Τα έσοδα από Επενδύσεις σε Ακίνητα συμπεριλαμβάνουν έσοδα λειτουργικών μισθώσεων, συντήρησης και διαχείρισης ακινήτων, παραχωρήσεων χρήσης και συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Όταν η εταιρία παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των

κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή της εμπορικής συνεργασίας, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου.

Τα έσοδα από συντήρηση και διαχείριση ακινήτων, παραχωρήσεις χρήσεως και συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας αναγνωρίζονται την χρήση για την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες παραχώρησης και εμπορικής συνεργασίας

**γ). Πωλήσεις ακίνητης περιουσίας:** Έσοδα από πωλήσεις ακίνητης περιουσίας αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπογραφεί οριστική σύμβαση.

Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στο βαθμό που αντίστοιχα έξοδα έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένονται να εισπραχθούν. Τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

**δ) Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**ε) Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα όταν το δικαίωμα εισπραξης θεμελιώνεται, δηλαδή με την έγκριση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που διανέμει.

## 2.14 Κόστος χρηματοδότησης

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την απόκτηση κατασκευής ή την ολοκλήρωση ενός επενδυτικού ακινήτου κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού.

## 2.15 Φόρος εισοδήματος –Αναβαλλόμενοι φόροι

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμόμενων και μη διανεμόμενων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανών να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

## 2.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη ορίζονται οι επιχειρήσεις, στις οποίες η εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαμόρφωση των οικονομικών και διαχειριστικών πολιτικών τους. Επίσης, συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη της Διοίκησης της εταιρείας, συγγενικά πρόσωπα αυτών με πρώτο βαθμό συγγένειας, επιχειρήσεις που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες έχουν τον έλεγχο ή ασκούν ουσιώδη επιρροή.

## **2.17 Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και μόνο στον εμπορικό τομέα.

## **2.18 Υιοθέτηση καινούργων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμές αγοράς και, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες για την διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνονται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων οι οποίοι αναφέρονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη παράγραφο «Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου».

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2017, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων καθώς και με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένοι.

**5. Πρόσθετες πληροφορίες**

Επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

**5.1. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία τ της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>		
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.090,01	1.090,01
Προσθήκες περιόδου		0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>		
Υπόλοιπο 1.1.2016		0,00
Αποσβέσεις περιόδου	302,78	302,78
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>302,78</b>	<b>302,78</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>		
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.090,01	1.090,01
Προσθήκες περιόδου		0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>1.090,01</b>	<b>1.090,01</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>		
Υπόλοιπο 1.1.2017	302,78	302,78
Αποσβέσεις περιόδου	363,34	363,34
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>666,12</b>	<b>666,12</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>423,89</b>	<b>423,89</b>

**5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2016</b>	<b>-808,29</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	799,51
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη Καθαρή Θέση	
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>-8,78</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2017</b>	<b>-8,78</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	988,22
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη Καθαρή Θέση	
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>979,44</b>

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	31/12/2017	31/12/2016
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	19,32	8,78
Λοιπά	-998,76	
<b>Φόροι εισοδήματος, που θα επιβαρύνουν λογιστικά τις επόμενες χρήσεις</b>	<b>-979,44</b>	<b>8,78</b>

**5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Δοθείσες εγγυήσεις	139.876,00	138.540,00
	<b>139.876,00</b>	<b>138.540,00</b>

Αφορά εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις ποσού 25.500,00 ευρώ ,ποσό 113.040,00 ευρώ για τη καλή

εκτέλεση σύμβασης και ποσό 1.336 ευρώ για λοιπές εγγυήσεις.

#### 5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	169.907,55	17.240,29
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	2,12	
	<b>169.909,67</b>	<b>17.240,29</b>

#### 5.5 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Απαιτήσεις από Πελάτες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες.	737.206,16	830.904,20
<b>Πελάτες (εισπράξιμες απαιτήσεις)</b>	<b>737.206,16</b>	<b>830.904,20</b>

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

#### 5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	29.526,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο	9.117,41	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	18.322,49	306,66
Έξοδα επομένων χρήσεων	273,76	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>57.239,66</b>	<b>306,66</b>

#### 5.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	561,26	1.761,07
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	222.338,41	112.513,93
<b>Σύνολο</b>	<b>222.899,67</b>	<b>114.275,00</b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις καταθέσεις είναι μηδενική

#### 5.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 110.000 διαιρούμενο σε 110.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

Οι μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών

#### 5.9 Διαφορά υπέρ το άρτιο

Η Διαφορά υπέρ το άρτιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Διαφορά απο την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	140.000,00	140.000,00
	<b>140.000,00</b>	<b>140.000,00</b>

Η Διαφορά υπέρ το άρτιο της Εταιρείας προέκυψε από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της 30/6/2016.

#### 5.10 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά Εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	388,31	
<b>Σύνολο</b>	<b>388,31</b>	<b>0,00</b>

#### 5.11 Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης</b>	<b>8.574,58</b>	<b>-1.978,91</b>
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρίας	-137,12	10.553,49
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού	-388,31	
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>	<b>8.049,15</b>	<b>8.574,58</b>

#### 5.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ληφθείσες εγγυήσεις ενουκίων	12.000,00	0,00
	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### 5.13 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	886.977,76	750.548,42
Επιταγές πληρωτέες	100.250,09	47.881,11
Προκαταβολές πελατών	36,30	12.036,15
<b>Σύνολο</b>	<b>987.264,15</b>	<b>810.465,68</b>

Η εύλογη αξία τους ταυτίζεται περίπου με τη λογιστική τους.

#### 5.14 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Ο Τρέχων Φόρος Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής :</b>		
Τρέχων φόρος εισοδήματος αρχής χρήσεως	3.900,05	0,00
Πλέον : Φόρος εισοδήματος χρήσεως	4.658,08	3.906,38
Μείον :Παρακράτηση φόρου	-1.855,20	-6,33
Μείον :Πληρωμές χρήσεως	-3.907,91	
<b>Τρέχων φόρος εισοδήματος τέλος χρήσεως</b>	<b>2.795,02</b>	<b>3.900,05</b>

#### 5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	7.588,74	7.316,98
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.243,36	2.764,82
Δουλευμένα έξοδα	7.516,09	0,00
Πιστωτές διάφοροι	43.730,79	19.040,05
<b>Σύνολο</b>	<b>66.078,98</b>	<b>29.121,85</b>

Η εύλογη αξία τους ταυτίζεται περίπου με τη λογιστική τους.

**5.16 Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)**

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.011.183,66	1.202.780,23
Πωλήσεις Υπηρεσιών	523.515,89	204.210,50
<b>Σύνολο</b>	<b>1.534.699,55</b>	<b>1.406.990,73</b>

**5.17 Κόστος πωληθέντων**

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	761.423,50	953.052,58
<b>Σύνολο</b>	<b>761.423,50</b>	<b>953.052,58</b>

**5.18 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα από ενοίκια	102.000,00	
Λοιπα έσοδα	20.683,16	
<b>Σύνολο</b>	<b>122.683,16</b>	<b>0,00</b>

**5.19 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές έξοδα προσωπικού	64.915,94	37.982,78
Αμοιβές Συνεργατών-Συμβούλων	361.397,64	327.892,95
Παροχές τρίτων	62.628,69	17.077,37
Φόροι -τέλη	14.033,57	1.687,03
Διάφορα έξοδα	248.837,07	42.550,93
Αποσβέσεις	363,34	302,78
<b>Σύνολο</b>	<b>752.176,25</b>	<b>427.493,84</b>

**5.20 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές έξοδα προσωπικού	19.608,33	5.485,00
Αμοιβές Συνεργατών-Συμβούλων	5.814,00	1.860,00
Παροχές τρίτων	104.934,50	1.132,63
Φόροι -τέλη	6.136,97	0,00
Διάφορα έξοδα	897,04	1.539,29
<b>Σύνολο</b>	<b>137.390,84</b>	<b>10.016,92</b>

**5.21 Χρηματοοικονομικά Έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	935,27	1.210,24
	<b>935,27</b>	<b>1.210,24</b>

**5.22 Φόροι Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-4.658,08	-3.906,38
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση	-988,22	-799,51
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>-5.646,30</b>	<b>-4.705,89</b>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	5.509,18	15.259,38
Συντελεστής φόρου	29%	29%
Φόροι εισοδήματος	-1.597,66	-4.425,22
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογούμενα έσοδα -έξοδα	-4.048,64	-280,67
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>-5.646,30</b>	<b>-4.705,89</b>

Για τη χρήση 13 Οκτωβρίου 2015 -31 Δεκεμβρίου 2015 ,πρώτη χρήση, δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013(ΚΦΔ).

Για την τρέχουσα χρήση η Εταιρία θα ελεγχθεί, από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013(ΚΦΔ).

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων σχηματίζοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

### 5.23 Κέρδη (ζημιά) ανά μετοχή

Τα κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους(ζημιάς) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσεως .

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας	-137,12	10.553,49
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	105.315	105.315
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) κατά μετοχή σε ευρώ</b>	<b>-0,0013</b>	<b>0,1002</b>

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανελημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών(ζημιών) ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών) .

### 5.24 Συναλλαγές - Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις από ή προς συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2017		01.01-31.12.2017	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
SATO A.E.	69.954,52	735.122,71	65.823,00	259.339,99
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>69.954,52</b>	<b>735.122,71</b>	<b>65.823,00</b>	<b>259.339,99</b>
	31.12.2016		01.01-31.12.2016	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
SATO A.E.		728.363,69		711.908,02

### 5.25 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η εταιρία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.



Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση ,για Ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000.0000,00 ευρώ, της μητρικής Εταιρείας ΣΑΤΟ ΑΕ προς της Τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ALPHA BANK CYPRUS LTD.

**5.26 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στην Εταιρεία ήταν 4 άτομα (31.12.2016: 1 άτομα)

**5.27 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των

Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία , για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2018 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του, από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ.  
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ**

**ΘΩΜΑΣ  
ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ**

**Α. Δ. Τ. ΑΚ 091990**

**Α. Δ. Τ. ΑΚ 096128**

**Α. Δ. Τ. ΑΖ 020909**