

SATO

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007

**και της επί αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ
Προβελεγγίου 6 Νέο Ηράκλειο Αττικής ΤΚ 141.22
ΓΕ.ΜΗ 121755007000
Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.satogroup.gr>
e-mail: info@sato.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν 3401/2005 ,ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018.....	18
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	19
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	24
I.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	25
II . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	26
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	27
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	27
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	28
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	29
1.2. Δομή του Ομίλου.....	29
2.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	29
2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	29
2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.....	30
2.3. Ενοποίηση.....	30
2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	31
2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	31
2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	32
2.7. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	32
2. 8. Αποθέματα	32
2.9. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	32
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο	32
2.12. Δανειακές υποχρεώσεις	32
2.13. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	33
2.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	33
2.15. Παροχές προς το προσωπικό	33
2.16. Έσοδα.....	34
2.17. Μισθώσεις.....	35
2.18. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα.....	35
2.19. Κέρδη ανά μετοχή	35
2.20. Διανομή μερίσματος	35
2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	35
2.24. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.....	36
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	38
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	38
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ.....	39
6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	41
7.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	42
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	42
9. ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	42
10.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	43
11.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	43
12.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	43
13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	44
14.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	44
15 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	44
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	45
17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ.....	45
18. ΔΑΝΕΙΑ.....	45
19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	46
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	46
21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	47
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48
24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ).....	48
25. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	48
26.ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	48
27.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	48
28.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	49
29. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ.....	49
30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	49
31. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	49

32 . ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	50
33.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	50
34.ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	51
35.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ.....	51
36.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	51
37. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	52
38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	53
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	54
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	54

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO Α.Ε.:

1. **Γεώργιος Θεοδωρίδης**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. **Δημήτριος Ρούσης**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. **Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος**, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ
εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 έως 31/12/2018 που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007, όπως αυτό ισχύει

β) η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αυτές αντιμετωπίζουν καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες βάσει των παραγράφων 6 - 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα , 10 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Ρούσης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990)

Το Μέλος Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (Α.Δ.Τ. ΑΒ 649026)

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ,**
επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το χρόνο που έληξε την 31/12/2018.

Προς τους Μετόχους,

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι ,

2.1 Εισαγωγικά

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.04.2007) καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες με βάση το ως άνω κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «SATO ΑΕ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας «Εταιρεία»).

Η έκθεση είναι ενιαία για όλο τον όμιλο της «SATO ΑΕ» και βασίζεται στα ενοποιημένα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναφορές στα εταιρικά μεγέθη και δεδομένα γίνονται όπου είναι σκόπιμο για λόγους ευκρίνειας.

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω του ότι συμμετέχει με ποσοστό 100% στη θυγατρική SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται με βάση την περίπτωση στ' της παραγράφου 3 του άρθρου 107 του κ.ν. 2190/1920 περιλαμβάνονται στην Ενότητα της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που περιέχει την δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2018.

2.2 Σημαντικά γεγονότα

Την 14-6-2017 η Εταιρεία έχει καταθέσει , στο Πρωτοδικείο Αθηνών , αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ , ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επί των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.
Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πρωτοδικείο Αθηνών ορίστηκε η 4 Οκτωβρίου 2017 .

Επί της ως άνω αίτησης εξεδόθη η υπ' αριθμό 2/2019 απόφαση η οποία απορρίπτει την αίτηση.
Κατά της άνω απόφασης ασκήθηκε από την Εταιρεία ενώπιον του Εφετείου Αθηνών έφεση με γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 669/2019 και ειδικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 544/2019 ,και ορίστηκε να δικαστεί την 9-05-2019 με αριθμό πινακίου 43. Ενόψει της ως άνω αιτήσεως κατατέθηκε ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου η από 18-01-2019 Αίτηση Αναστολής με αίτημα χορήγησης προσωρινής δικαστικής προστασίας από καταδιωκτικά μέτρα και μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Εταιρείας μέχρι την εκδίκαση της έφεσης, η οποία αίτηση δικάστηκε ενώπιον του 15^{ου} ενοχικού τμήματος του Τριμελούς Συμβουλίου την 24-01-2019 και χορηγήθηκαν στην Εταιρεία η αιτηθείσα προστασία μέχρι τη συζήτηση της εφέσεως.

Η Διοίκηση και η Νομικός Σύμβουλος εκτιμούν ότι η έφεση θα δικαιώσει την Εταιρεία.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας το σύνολο των κάθε είδους οφειλών της, ανέρχεται την 31/03 /2017 σε 36.465.851,00 ευρώ .

Οι ανωτέρω οφειλές διαχωρίζονται κατά κατηγορία ως εξής:

Τραπεζικές υποχρεώσεις	26.346.126,00 ευρώ
Προμηθευτές και Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	4.798.491,00 ευρώ
Υποχρεώσεις από φόρους –τέλη	2.121.553,00 ευρώ
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.808.019,00 ευρώ
Λοιποί πιστωτές	1.391.662,00 ευρώ.

1) Το σύνολο των απαιτήσεων, από τις συμβαλλόμενες πιστώτριες τράπεζες ,ανέρχεται σε 25.950.409,00 ευρώ η ποσοστό 71,16% επί του συνόλου των οφειλών της Εταιρείας . Επίσης εκπροσωπούν το 100% του συνόλου των εμπράγματων ασφαλισμένων πιστωτών της.

Τα ανωτέρω ποσά θα αποπληρωθούν σε 9 ισόποσες δόσεις ,εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μία επιπλέον στη λήξη την 31/12/2030 ίση με το 60% της ανωτέρω συνολικής απαιτήσης και του 100% του συνόλου των τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί έως και την 31/12/2018.

Το επιτόκιο ορίζεται σε Euribor 3M+3.00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων με εκτοκισμό 31/12. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31/12/2017 και την 31/12/2018 , ποσό ίσο με το 30% των τόκων θα καταβληθεί κανονικά , ενώ το υπόλοιπο ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί. Οι τόκοι που θα λογιστούν την 31.12.2019 και έπειτα μέχρι την λήξη θα καταβάλλονται κανονικά.

Καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης, εφόσον στο τέλος κάθε ημερολογιακού τριμήνου το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που θα δημοσιεύονται, ανέρχεται σε ποσό άνω των € 1 εκατ., τότε το 75% του ποσού που υπερβαίνει το € 1 εκατ. θα αποδίδεται, για την αποπληρωμή έναντι της 10ης δόσης των δανείων (του Balloon).

A. Καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης, εφόσον ο ετήσιος Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) σύμφωνα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που θα δημοσιεύονται ανέρχεται σε ποσό άνω των € 13 εκατ., τότε ποσό ίσο με το Πλεόνασμα των Πωλήσεων μείον των τόκων που θα έχουν καταβληθεί την 31/12 εκάστου έτους μείον το άθροισμα τυχόν ποσών ανά ημερολογιακό τρίμηνο εντός εκάστου έτους που θα έχουν καταβληθεί δυνάμει του ανωτέρω όρου Υποχρεωτική προπληρωμή ανά τρίμηνο θα αποδίδεται για την αποπληρωμή έναντι της 10ης δόσης των δανείων (του Balloon).

Το Πλεόνασμα των Πωλήσεων ορίζεται ίσο με το 10% της θετικής διαφοράς μεταξύ του ετήσιου Κύκλου εργασιών (Πωλήσεις) και του ποσού των € 13 εκατ.

B. Για τα έτη από το 2020 και έπειτα και εφόσον ο ετήσιος κύκλος εργασιών της εταιρίας ανέλθει πάνω από € 13 εκατ., θα καταβάλλεται ποσό ίσο με το 1,5% επί του ως άνω κύκλου εργασιών, υπό την ταυτόχρονη προϋπόθεση ότι το ύψος των ταμειακών διαθεσίμων (μετά την αφαίρεση του ποσού της ετησίας υποχρεωτικής προπληρωμής) δε θα υπολείπεται του ποσού των € 1 εκατ. Το εν λόγω ποσό θα αποδίδεται για την αποπληρωμή έναντι της 10ης δόσης των δανείων (του Balloon).

Θα καταβάλλεται το μεγαλύτερο ποσό εκ των ανωτέρω υπολογισμών A και B.

2) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31-3-2017 και όπως θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την έκδοση απόφασης, ρητά συμφωνείται, ότι αυτοί, ως εκ της προνομιακής τους απαίτησης, θα λάβουν το 100% της απαίτησής τους, καταβαλλόμενο για τις μεν πρώτες σαράντα οκτώ δόσεις ποσό οκτώ χιλιάδων (8.000,00) ευρώ σε μηνιαίες δόσεις, το δε υπόλοιπο θα καταβληθεί σε εκατό ενενήντα δύο (192) ισόποσες, μηνιαίες και συνεχόμενες δόσεις ποσού επτά χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι (7.420,00) ευρώ, μη υπολογιζόμενων όμως προσαυξήσεων μετά την ρύθμιση και κατά τον χρόνο αυτής, αρχομένης της πρώτης δόσης μετά την πάροδο ενός μήνα από την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης.

3) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο κατά την 31-3-2017 και όπως θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την έκδοση απόφασης, ρητά συμφωνείται, ότι αυτό, ως εκ της προνομιακής του απαίτησης, θα λάβει το 100% της απαίτησής του, καταβαλλόμενο για τις μεν πρώτες σαράντα οκτώ δόσεις ποσό οκτώ χιλιάδων (8.000,00) ευρώ σε μηνιαίες δόσεις, το δε υπόλοιπο θα καταβληθεί σε εκατό ενενήντα δύο (192) ισόποσες, μηνιαίες και συνεχόμενες δόσεις ποσού εννέα χιλιάδων πενήντα (9.050,00) ευρώ, μη υπολογιζόμενων όμως προσαυξήσεων μετά την ρύθμιση και κατά τον χρόνο αυτής, αρχομένης της πρώτης δόσης μετά την πάροδο ενός μήνα από την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης.

4) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς «ΜΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ», όπως αυτοί αναγράφονται στην κατάσταση πιστωτών της Εταιρείας, οι οποίοι, κρίνονται αναγκαίοι και απαραίτητοι για την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρίας θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαίτησης, ήτοι ποσό ευρώ 2.217.000,00 όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 31-3-2017 και θα έχει διαμορφωθεί μέχρι την έκδοση απόφασης, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν τμηματικά σε εικοσιτέσσερις

ισόποσες άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης δύο έτη μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης.

5) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς «**ΜΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ**», όπως αναγράφονται στην κατάσταση πιστωτών της Εταιρείας, θα λάβουν το 100% της συνολικής τους απαιτήσεως, ήτοι ποσό ευρώ 1.137.000,00 όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 31-3-2017 και θα έχει διαμορφωθεί μέχρι την έκδοση απόφασης, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν τμηματικά σε εικοσιτέσσερις ισόποσες άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης δύο έτη μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης.

6) Ως προς τις οφειλές της Εταιρείας προς «**ΜΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ**» όπως αναγράφονται στην κατάσταση πιστωτών της Εταιρείας, θα λάβουν το 10% της συνολικής τους απαιτήσεως, ήτοι ποσό ευρώ 2.350.417,20 όπως αυτό παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας στις 31-3-2017, το δε ποσό αυτό θα το εισπράξουν τμηματικά σε εικοσιτέσσερις ισόποσες άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης δύο έτη μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης και οποιαδήποτε άλλη απαίτηση πέραν του ποσού αυτού, όπως αυτό συμφωνείται, ότι περιορίζεται στο προαναφερόμενο ποσοστό, αποσβένεται και διαγράφεται.

7) Οι μέχρι σήμερα υφιστάμενες ασφαλιζουσες τις Συμβάσεις προσωπικές, και τυχόν εμπράγματες ασφάλειες υπέρ των ΠΙΣΤΩΤΩΝ, προς εξασφάλιση των απαιτήσεών τους, θα παραμένουν ισχυρές και θα διατηρούνται ακέραιες προς εξασφάλιση των όποιων απαιτήσεων των ΠΙΣΤΩΤΩΝ συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απορρέουν ή θα απορρεύσουν και από τη Συμφωνία Εξυγίανσης μέχρι τη πλήρη εξόφληση αυτών.

8) Η παρούσα συμφωνία θα υποβληθεί προς επικύρωση στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 99 επ. του ν. 3588/2007, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 4013/2011 και του ν. 4072/2012.

Η ισχύς της παρούσας συμφωνίας άρχετε από την επικύρωσή της από το αρμόδιο Δικαστήριο.

2.3 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS με υποκαταστήματα στις 31.12.2018 ως ακολούθως:

A/A	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	SATO/ENTOS	Πειραιώς 18 Μοσχάτο –ΤΚ 183.46
2	ENTOS/SATO	Λ. Κηφισίας 250-254 - Χαλάνδρι Αττικής - Τ.Κ. 152 31
3	ENTOS	Κορίνθου, Κόμβος Προαστίου Πάτρα - Τ.Κ. 264 43
4	ENTOS	AthensHeart (Εμπ. Κέντρο) - Πειραιώς 180 - Ταύρος -
5	ENTOS	Λ.Αλίμου 16 Άλιμος ΤΚ 17455
6	ENTOS	Εθνικής Αντιστάσεως 161 Θεσσαλονίκη ΤΚ 555.134

2.4 Οικονομικά Στοιχεία

2.4.1 Κύκλος Εργασιών :

Οι συνολικές πωλήσεις της του Ομίλου ανήλθαν σε € 11.559 χιλ. το 2018. Οι πωλήσεις το προηγούμενο έτος ήταν € 9.069 χιλ., σημειώνοντας αύξηση κατά € 2.490 χιλ. ή 27 %.

2.4.2 Μικτό Κέρδος :

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 4.928 χιλ. έναντι €3.831 χιλ., με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 42,63% έναντι 42,25 % το προηγούμενο έτος.

2.4.3 Λοιπά Έσοδα :

Τα λοιπά Έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε € 300 χιλ. το 2018 έναντι € 569 χιλ. του 2017 .

2.4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2018	31/12/2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕ	
			%	
Έξοδα Διοίκησης	1.286	1.722	-25,32%	
Έξοδα Διάθεσης	4.546	4.325	5,11%	
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.067	1.305	-18,24%	

2.4.5 Δείκτες επίδοσης και θέσης

Οι δείκτες επίδοσης και θέσης για το Όμιλο, έχουν ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Διάρθρωσης κεφαλαίων		
Βαθμός παγιοποίησης (%)	49,23%	56,27%
Καθαρά πάγια / Ενεργητικό (%)		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	-1,68	-1,68
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	2,47	2,48
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
Ρευστότητας / Liquidity		
Γενική ρευστότητα	0,21	0,24
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		
Ειδική ρευστότητα	0,12	0,13
ΜΟ (κυκλοφορούν – αποθέματα) / ΜΟ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		
Αποδοτικότητα		
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	42,64%	42,24%
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	-5,22%	-26,84%
Λειτουργικά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		

2.5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του ομίλου.

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές τους να γίνονται σε ευρώ. Παράλληλα στο Όμιλο δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει, σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων της δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο, οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερος φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 12 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Ο Όμιλος προβάνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 11 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαϊούς προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιαστική αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2018.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η ύφεση της ελληνικής οικονομίας έχει οδηγήσει σε μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και, συνεπώς, σε περικοπή καταναλωτικών δαπανών, κάτι που αποτελεί το σημαντικότερο αίτιο κάμψης της αγοράς επίπλου, προϊόντα που αναπόφευκτα θεωρούνται λιγότερο αναγκαία για την καθημερινότητα των καταναλωτών.

Λόγω της προαναφερόμενης οικονομικής ύφεσης το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ώστε να επιτυγχάνεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τραπεζικά ιδρύματα.

Ειδικά για τον Όμιλο, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαστικά και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επί των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες (Βλέπε παραπάνω τα κυριότερα σημεία), που αποτελεί τροποποίηση της υπ' αριθμό 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και θα υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων:

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στην πραγματικότητα μεταβολή μίας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μία μεταβλητές.

Ο δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2018 ανερχόταν σε 27.920 χιλ. € έναντι 27.024 χιλ. € την 31/12/2017

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

α) Αύξηση επιτοκίων κατά 1 %:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 198 χιλ. € για τη χρήση 2018 και κατά 192 χιλ. € για τη χρήση 2017.

β) Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά 198 χιλ. € για τη χρήση 2018 και κατά 192 χιλ. € για τη χρήση 2017.

ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στο Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Οι συγκυρίες της οικονομίας που επηρέασαν την πορεία του Ομίλου τα τελευταία χρόνια με σωρεία αρνητικών αποτελεσμάτων ανέτρεψαν την παραπάνω πολιτική με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν αρνητικά ίδια κεφάλαια.

2.6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική τους, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
 - α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
 - β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
- Ενεργειακή χρήση :
Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταναλώνουν ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Ο Όμιλος και η Εταιρεία, λόγω του αντικείμενου της δεν επιβαρύνουν ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων.

2.7. Εργασιακά ζητήματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνονται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιθυμούν να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό τους βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

2.8 Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο όργανο σχετικά με την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους τους.

2.9. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν πραγματοποίησαν δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

2.10. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας να μην διανεμηθεί μέρισμα λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

2.11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρίες και πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2018 αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 33 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.12. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι και την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκτός της απόφασης στην αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης με τις πιστώτριες τράπεζες που έχει καταθέσει η Εταιρεία, στο Πρωτοδικείο Αθηνών.

Επί της ως άνω αίτησης εξεδόθη η υπ' αριθμό 2/2019 απόφαση η οποία απορρίπτει την αίτηση.

Κατά της άνω απόφασης ασκήθηκε από τη Εταιρεία ενώπιον του Εφετείου Αθηνών έφεση με γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 669/2019 και ειδικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 544/2019, και ορίστηκε να δικαστεί την 9-05-2019 με αριθμό πινακίου 43. Ενόψει της ως άνω απήσεως κατατέθηκε ενώπιον του ίδιου ως άνω Δικαστηρίου η από 18-01-2019 Αίτηση Αναστολής με αίτημα χορήγησης προσωρινής δικαστικής προστασίας από καταδιωκτικά μέτρα και μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Εταιρείας μέχρι την εκδίκαση της έφεσης, η οποία αίτηση δικάστηκε ενώπιον του 15^{ου} ενοχικού τμήματος του Τριμελούς Συμβουλίου την 24-01-2019 και χορηγήθηκαν στη Εταιρεία η αιτηθείσα προστασία μέχρι τη συζήτηση της εφέσεως.

2.13. Προοπτικές

Το 2019 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την Εταιρεία, που βασίζονται στην εξέλιξη των παραγγελιών και κατ'επέκταση των πωλήσεων καθώς και στην περαιτέρω βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση 2018.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσιάζει περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων 19,81% το Α τρίμηνο 2018 σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα 2018. Ομοίως οι παραγγελίες της Εταιρεία παρουσιάζουν αύξηση 13,74% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα 2018.

Η εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση του σχεδίου για ανάπτυξη των καταστημάτων της μέσω δικτύου franchise.

Το Α τρίμηνο 2019 έχει εντάξει στο δυναμικό της ένα νέο σημείο πώλησης με την μέθοδο Franchise στην Ρόδο.

2.14. Εταιρική Διακυβέρνηση

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κατά το Ν.3873/2010)

I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται στη σχετική νομοθεσία, έχει δε θεσπίσει και εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3873/2010, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.satogroup.gr).

II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και δεν έχει θεσμοθετήσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύναξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσμοθετήσει διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, την εταιρική και φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της μέσω της ετήσιας οικονομικής έκθεσης και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου δομείται από:

- A. την Επιτροπή Ελέγχου
- B. το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

A) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017, αποτελείται από δύο τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το δε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω υποχρεώσεις:
την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών, την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, και την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερως όσον αφορά την παροχή άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

B) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο είναι ανεξάρτητο από τις λοιπές επιχειρησιακές μονάδες της Εταιρείας και εποπτεύεται λειτουργικά από την Επιτροπή Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αναλύει και αξιολογεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας και υποβάλλει προτάσεις για την βελτίωση τους, την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ενεχόμενων κινδύνων και την ενδυνάμωση των διαδικασιών ελέγχου και διοίκησης. Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους,

συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

IV. Πληροφοριακά στοιχεία (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ.

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται ως τμήμα της ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

V. Πληροφοριακά στοιχεία για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός δεκαπέντε ημερών από τη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του τελευταίου.

Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του

μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία είτε με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα είτε με ψηφοφορία δι' αλληλογραφίας υπό τους όρους του Κ.Ν. 2190/1920.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερησία διάταξη πρόσθετα θέματα. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση και να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης σχέδιο αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

VI. Πληροφοριακά στοιχεία για το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σκοπός του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, εξωδίκως και δικαστικώς. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή με το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από πέντε (5) έως εννέα (9) Συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με μέγιστη θητεία πέντε (5) ετών, χωρίς να αποκλείεται η επανεκλογή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Η ιδιότητα των μελών ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο. Στα εκτελεστικά μέλη περιλαμβάνεται ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 3 του Ν. 3016/2002), μεταξύ των οποίων θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα μέλη, τα οποία οφείλουν να τηρούν τις προβλεπόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις ανεξαρτησίας. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να εκλέγει από τα μέλη του τον Πρόεδρο και έναν έως δύο Αντιπροέδρους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους και έναν ή δύο Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες των.

Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος ή αν έχουν ορισθεί δύο Αντιπρόεδροι, αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και με την απαραίτητη συχνότητα που εξασφαλίζει την αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων του.

Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού εντός της περιφέρειας των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3α του άρθρου 20 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τα πρόσωπα αυτά.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. περιλαμβάνει τα ακόλουθα πέντε (5) μέλη:

1. Γιώργος Θεοδωρίδης: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2. Δημήτρης Ρούσης: Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος
3. Αικατερίνη Θεοδωρίδη: Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Κωνσταντίνος Καρακώστας: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.satogroup.gr / Ανθρώπινο Δυναμικό/ Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται στο ποσό € 170 χιλ.

2.15 Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Παρακάτω σας παρέχουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ 34.622.922,04 διαιρούμενο σε 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της, είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μετοχών. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής (με την έννοια της παράστασης, συζήτησης, υποβολής προτάσεων και ερωτήσεων και καταχώρησης της γνώμης του μετόχου στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα μερίσματος. Ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη κάθε χρήσης, διανέμεται στους μετόχους ως μερίσμα. Η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος ή η μη διανομή του αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού

δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές. Το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τα δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 39, 49α και 49β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας,

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Ωστόσο, σε περίπτωση που η Εταιρεία συμμετέχει σε διαδικασία για να συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του Ν. 3310/05 («*Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων*» -περί βασικού μετόχου) ή συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του νόμου αυτού, τυχόν εξωχώριες εταιρείες (όπως καθορίζονται με το νόμο 3310/2005) οι οποίες κατέστησαν «βασικοί μέτοχοι» οφείλουν να εκποιήσουν το συνολικό ή υπερβαίνοντα κατά περίπτωση αριθμό μετοχών, βάσει των οποίων οι εταιρείες αυτές απέκτησαν την ιδιότητα του βασικού μετόχου (αρ. 4 παρ. γ ν. 3310/2005).

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Με ημερομηνία 31/12/2018:

- ο κ. Σωτήριος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα ποσοστό 9,95 % και έμμεσα ποσοστό 2,73 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι συνολικά ποσοστό 12,68%.
- Ο κ. Γεώργιος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 10,71% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία Μεταλλουργείων Λαυρίου Α.Ε. (δ.τ. Ε.ΜΕ.Λ. Α.Ε.) κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 2,17 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Τράπεζα AlphaBank (16,90%), Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (23,74%) και Eurobank (10,37%).

Πέραν των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν συμμετείχε με άμεσο ή έμμεσο τρόπο με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2018.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που δίνεται από τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και έχει προβλέψει στο Καταστατικό της τη δυνατότητα εκλογής αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση μελών του και τη δυνατότητα συνέχισης της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών.

Ειδικότερα, στο άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπεται ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008, χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

β. Σύμφωνα με το άρθρο 3^α του Κ.Ν. 2190/1920, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008 παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για έκδοση ομολογιακού δανείου με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές).

γ. Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 21-6-2006 εγκρίθηκε η θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920, που προέβλεπε τη χορήγηση συνολικά έως 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας κατά τα έτη 2006, 2007 και 2008 με τιμή διάθεσης ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής της, ήτοι Ευρώ 0,90 ανά μετοχή. Στην συνέχεια και ανάλογα με τον αριθμό των δικαιωμάτων που θα έχει ασκηθεί και την εμπρόθεση καταβολή από τους δικαιούχους της αξίας των ασκούμενων δικαιωμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καλείται να αποφασίσει, σε ειδική συνεδρίασή του εντός του μήνα Δεκεμβρίου του έτους εξάσκησης, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, χωρίς δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατά την έκδοση μετόχων και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού της, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.13 του Κ.Ν.2190/1920 και την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά το έτος 2011 δεν ασκήθηκε κανένα δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών από τους δικαιούχους και επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Πέραν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1290, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8151/2008, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο, να θεσπίζει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, πρόγραμμα

διάθεσης μετοχών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις. Ως δικαιούχοι του προγράμματος μπορούν να ορισθούν και πρόσωπα που παρέχουν στην εταιρεία υπηρεσίες σε σταθερή βάση. Η ως άνω εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε (5) έτη και οι σχετικές με το θέμα αυτό αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό τους όρους της παρ. 1 και τους περιορισμούς της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για θέσπιση νέου προγράμματος stockoption).

δ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν να αποκτούν ίδιες μετοχές, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν και τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση. Οι αποκτήσεις αυτές γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο νόμο. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

9.Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10.Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα , 10 Απριλίου 2019

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Σ. Θεοδωρίδης

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν 3401/2005 ,ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

1. Οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005 που αφορούν την Εταιρεία, τις μετοχές της καθώς και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της, τις οποίες η **SATO ΑΕ** δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2018 κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας στην εταιρική ιστοσελίδα: www.satogroup.gr / *Ενημέρωση επενδυτών*/ Ανακοινώσεις και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr> ή <http://www.helex.gr>

Σημειώνεται ότι οι γνωστοποιήσεις συναλλαγών που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της υποχρέωσης που εισάγει το άρθρο 13 του Ν. 3340/2005 και το άρθρο 6 της Απόφασης 3/347/12.07.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής

Κεφαλαιαγοράς, είναι ρυθμιζόμενες πληροφορίες (σύμφωνα με την περίπτωση 1στ του άρθρου 3 του Ν.3556/2007) και επομένως δημοσιοποιούνται πλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.3556/2007

Το πλήρες κείμενο των παραπάνω ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ελληνική και αγγλική γλώσσα στην εταιρική ιστοσελίδα: www.satogroup.gr / *Ενημέρωση επενδυτών* / *Υποχρεώσεις μετόχων* και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr> ή <http://www.helex.gr>

2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΠΧΠ.

Θέμα	Ημ/νία δημοσίευσης
Ετήσια Οικονομική Έκθεση - Στοιχεία & πληροφορίες της χρήσης 01/01 - 31/12/2017	25/4/2018
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση - Στοιχεία & πληροφορίες της περιόδου 01/01 - 30/06/2017	27/9/2017
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση - Στοιχεία & πληροφορίες της περιόδου 01/01 - 30/06/2018	30/9/2018

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται αναρτημένες στην ενότητα της εταιρικής ιστοσελίδας:

www.satogroup.gr / *Ενημέρωση επενδυτών* / *Οικονομικές Καταστάσεις* και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr> ή <http://www.helex.gr>

Στην παραπάνω ενότητα θα αναρτηθεί και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση - Στοιχεία & πληροφορίες της περιόδου 01/01 - 31/12/2018

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θυγατρικών Εταιριών

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας **SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ**, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και ενσωματώθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2017 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η αντίστοιχη έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και η αντίστοιχη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένες στην ενότητα :

www.satogroup.gr / *Ενημέρωση επενδυτών* / *Οικονομικές Καταστάσεις /SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ.*

Στην παραπάνω ενότητα θα αναρτηθούν και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας για την χρήση 2018.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» και της θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 18, 22 και 23 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα των ληξιπρόθεσμων οφειλών και στο γεγονός ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν συνεχιζόμενες ζημιές μεγάλου ύψους και κατά την 31/12/2018 τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικά. Αυτές οι συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητά τους εφόσον δεν γίνει επικύρωση της συμφωνίας Εξυγίανσης από το Εφετείο, που αναφέρεται στην Σημείωση 2.2 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”.

Σημαντικότερο θέματα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου
<p>1. Αναγνώριση εσόδων</p> <p>Ο κύκλος εργασιών σε Ομίλο και Εταιρεία ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31/12/2018 σε € 11.559 χιλ. και € 10.633 χιλ. αντίστοιχα (€ 9.070 χιλ. και 7.782 αντίστοιχα για την χρήση που έληξε την 31/12/2017).</p> <p>Επικεντρωθήκαμε σε αυτήν την περιοχή γιατί υφίσταται κίνδυνος υπερεκτίμηση εσόδων ,δηλαδή αναγνώριση εσόδων που δεν έχουν πραγματοποιηθεί. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, για τη αναγνώριση των εσόδων, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.15 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατανόηση των πολιτικών και διαδικασιών για την αναγνώριση των εσόδων . • Συμφωνία σε δειγματοληπτική βάση, των λογιστικοποιημένων πωλήσεων με τα αντίστοιχα τιμολόγια και δελτία αποστολής και έλεγχος για τις μεταγενέστερες εξοφλήσεις τους. • Σε δείγμα συμβάσεων πελατών, επαναυπολογισμό των εκπτώσεων βάσει του επιβεβαιωμένου τζίρου ανά περίπτωση και των όρων των συμβάσεων και συμφωνία με τα αντίστοιχα εκδοθέντα τιμολόγια και λοιπά παραστατικά. • Έλεγχο του ορθού διαχωρισμού των χρήσεων, εξετάζοντας πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν κοντά στην ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς και αμέσως μετά από αυτή, μέσω συσχέτισης των τιμολογίων με τα αντίστοιχα δελτία αποστολής. • Στοχευμένες αναλυτικές διαδικασίες για τον εντοπισμό τυχόν ασυνήθιστων μεταβολών και συναλλαγών που χρήζουν περαιτέρω διερεύνησης. • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη Σημείωση 2.16 και 24 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
<p>2. Ύπαρξη και ανακτησιμότητα αποθεμάτων Ομίλου</p>	

<p>Την 31/12/2018 ο Όμιλος κατέχει αποθέματα ύψους € 6.174χιλ. Έναντι αυτών των αποθεμάτων έχουν σχηματισθεί συνολικά υποτιμήσεις αξίας € 2.854 χιλ.</p> <p>Λόγω της σημαντικότητας του κονδυλίου των αποθεμάτων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, θεωρούμε ότι η ύπαρξη και η ανακτησιμότητα των αποθεμάτων αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Οι παραδοχές και εκτιμήσεις ζ του Ομίλου καθώς και οι γνωστοποιήσεις για τα αποθέματα, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.9 και 11 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none">• Την καταγραφή και αξιολόγηση των διαδικασιών και δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τα αποθέματα• Παρακολουθήσαμε τη διαδικασία των φυσικών απογραφών που πραγματοποιήθηκε σε καταστήματα και αποθήκες του Ομίλου και της Εταιρείας.• Την επαλήθευση των ρευστοποιήσιμων αξιών μέσω συγκρίσεων των τιμών κόστους κτήσης με τις τιμές πώλησης μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.• Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη Σημείωση 2.8 και 11 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
--	--

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου”.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 5 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των

Αθήνα, 10 Απριλίου 2019

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΣΙΩΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17161

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσης

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	6	8.351.785,58	9.177.647,16	8.351.725,03	9.177.223,27
Άυλα πάγια	7	14.490,44	26.304,69	14.490,44	26.304,69
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	0,00	4.137,03	0,00	4.137,03
Αξίογραφα αποτιμώμενα στη εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων	9	5.724,50		5.724,50	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	552.192,29	324.933,77	214.398,29	210.557,77
		8.924.192,81	9.533.022,65	8.836.338,26	9.668.222,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	11	3.320.775,52	3.178.344,48	3.290.910,54	3.008.434,81
Εμπορικές απαιτήσεις	12	2.116.929,46	2.466.287,31	2.163.676,58	2.435.607,64
Λοιπές απαιτήσεις	13	1.662.461,66	577.984,53	1.618.726,97	593.795,51
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	968.983,52	600.373,10	459.041,39	377.473,43
		8.069.150,16	6.822.989,42	7.532.355,48	6.415.311,39
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		16.993.342,97	16.356.012,07	16.368.693,74	16.083.534,15
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04
Λοιπά αποθεματικά	16	5.001.274,03	5.046.261,31	5.000.885,72	5.045.873,00
Αποτελέσματα εις νέο	17	-64.590.463,81	-63.802.860,68	-64.568.966,57	-63.810.909,83
Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών Μητρικής		-24.966.267,74	-24.133.677,33	-24.945.158,81	-24.142.114,79
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-24.966.267,74	-24.133.677,33	-24.945.158,81	-24.142.114,79
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	18	0,00	9.152.691,11	0,00	9.152.691,11
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	19	352.951,93	755.785,09	357.834,85	754.805,65
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	20	248.513,26	176.150,26	248.513,26	176.150,26
Προβλέψεις	21	860.346,48	860.346,48	860.346,48	860.346,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.830,00	15.000,00	4.830,00	3.000,00
		1.478.641,67	10.959.972,94	1.471.524,59	10.946.993,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	22	4.080.935,98	4.935.706,28	3.473.489,85	4.654.968,62
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	2.795,02	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	27.920.609,30	17.873.450,78	27.920.609,30	17.873.450,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	8.479.423,76	6.717.764,38	8.448.228,81	6.750.236,04
		40.480.969,04	29.529.716,46	39.842.327,96	29.278.655,44
Σύνολο υποχρεώσεων		41.959.610,71	40.489.689,40	41.313.852,55	40.225.648,94
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		16.993.342,97	16.356.012,07	16.368.693,74	16.083.534,15

II . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	24	11.558.774,84	9.069.931,19	10.632.693,08	7.782.754,63
Κόστος Πωλήσεων	25	-6.630.630,43	-5.239.176,90	-6.117.670,48	-4.725.276,39
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)		4.928.144,41	3.830.754,29	4.515.022,60	3.057.478,24
Άλλα έσοδα	26	299.775,27	569.044,36	261.669,40	524.001,20
Έξοδα διαθέσεως	27	-4.545.865,02	-4.324.506,98	-4.036.987,57	-3.572.330,73
Έξοδα διοικήσεως	28	-1.285.561,59	-1.722.227,05	-1.315.382,55	-1.662.476,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-787.309,42	0,00	-787.309,42
Λειτουργικά κέρδη		-603.506,93	-2.434.244,80	-575.678,12	-2.440.636,92
Χρηματοοικονομικά έσοδα		66,51	52,40	0,27	0,07
Χρηματοοικονομικά έξοδα	30	-1.066.694,85	-1.305.435,22	-1.064.984,12	-1.304.499,95
Κέρδη συνήθων εργασιών		-1.670.135,27	-3.739.627,62	-1.640.661,97	-3.745.136,80
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		804.472,22		804.472,22	-288.145,14
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	11	0,00	-288.145,14	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-13.544,23	0,00	-12.846,15	
Κέρδη προ φόρων		-879.207,28	-4.027.772,76	-849.035,90	-4.033.281,94
Φόρος εισοδήματος	31	387.612,91	189.905,39	381.750,55	195.551,69
Κέρδος μετά φόρου χρήσης		-491.594,37	-3.837.867,37	-467.285,35	-3.837.730,25
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης					
Ποσά που μπορεί να αναξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
-Διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθέσιμων προς πώληση			-4.906,71		-4.906,71
Ποσά που δεν αναξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	20	-45.660,75	0,00	-45.660,75	0,00
-Διαφορές αποτιμήσεως αξιολογίων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	9	1.587,47	0,00	1.587,47	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης		-44.073,28	-4.906,71	-44.073,28	-4.906,71
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		-535.667,65	-3.842.774,08	-511.358,63	-3.842.636,96
Κέρδος μετά φόρου χρήσης					
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-491.594,37	-3.837.867,37	-467.285,35	-3.837.730,25
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-491.594,37	-3.837.867,37	-467.285,35	-3.837.730,25
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Κέρδη κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά -μειωμένα σε ευρώ	32	-0,0075	-0,0587	-0,0072	-0,0587

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής			
Υπόλοιπα 01/01/2017	34.622.922,04	5.050.779,71	-59.964.605,00	-20.290.903,25	0,00	-20.290.903,25	
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	-4.906,71	0,00	-4.906,71	0,00	-4.906,71	
- Αποτέλεσμα χρήσης			-3.837.867,37	-3.837.867,37		-3.837.867,37	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	-4.906,71	-3.837.867,37	-3.842.774,08	0,00	-3.842.774,08	
- Σχηματισμός αποθεματικών		388,31	-388,31	0,00		0,00	
Υπόλοιπα 31/12/2017	34.622.922,04	5.046.261,31	-63.802.860,68	-24.133.677,33	0,00	-24.133.677,33	
Υπόλοιπα 01/01/2018	34.622.922,04	5.046.261,31	-63.802.860,68	-24.133.677,33		-24.133.677,33	
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9)		673,47	-297.596,23	-296.922,76		-296.922,76	
Προσαρμοσμένα υπόλοιπα	34.622.922,04	5.046.934,78	-64.100.456,91	-24.430.600,09	0,00	-24.430.600,09	
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	-45.660,75	1.587,47	-44.073,28	0,00	-44.073,28	
- Αποτέλεσμα χρήσης			-491.594,37	-491.594,37		-491.594,37	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	-45.660,75	-490.006,90	-535.667,65	0,00	-535.667,65	
Υπόλοιπα 31/12/2018	34.622.922,04	5.001.274,03	-64.590.463,81	-24.966.267,74	0,00	-24.966.267,74	

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπα 01/01/2017	34.622.922,04	5.050.779,71	-59.973.179,58	-20.299.477,83	
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	-4.906,71	0,00	-4.906,71	
Αποτέλεσμα χρήσης			-3.837.730,25	-3.837.730,25	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	-4.906,71	-3.837.730,25	-3.842.636,96	
Υπόλοιπα 31/12/2017	34.622.922,04	5.045.873,00	-63.810.909,83	-24.142.114,79	
Υπόλοιπα 01/01/2018	34.622.922,04	5.045.873,00	-63.810.909,83	-24.142.114,79	
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9 παρ.5.5.15)		673,47	-292.358,86	-291.685,39	
Προσαρμοσμένα υπόλοιπα	34.622.922,04	5.046.546,47	-64.103.268,69	-24.433.800,18	
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	-45.660,75	1.587,47	-44.073,28	
- Αποτέλεσμα χρήσης			-467.285,35	-467.285,35	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	-45.660,75	-465.697,88	-511.358,63	
Υπόλοιπα 31/12/2018	34.622.922,04	5.000.885,72	-64.568.966,57	-24.945.158,81	

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2017	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-879.207,28	-4.027.772,76	-849.035,90	-4.033.281,94
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	389.991,46	532.436,34	389.628,12	532.073,00
Προβλέψεις	72.363,00	-308.459,95	72.363,00	-308.459,95
Έσοδα από απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει δικαστικής απόφασης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	609.589,50	-60.990,42	608.957,66	-60.938,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.066.694,85	1.305.435,22	1.064.984,12	1.304.499,95
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-142.431,04	149.379,60	-282.475,73	302.048,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-678.695,38	589.742,18	-756.840,92	554.313,24
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	275.339,08	2.134.461,98	174.581,87	1.908.706,28
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-84.963,86	-182.884,02	-83.253,13	-181.948,75
Καταβεβλημένοι φόροι	-2.795,02	-5.763,11	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	625.885,31	125.585,06	338.909,09	17.012,72
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-156.641,39	-111.261,60	-156.641,39	-111.261,60
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	8.214,05	96.453,22	8.214,05	96.453,22
Τόκοι εισπραχθέντες	66,51	52,40	0,27	0,07
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-148.360,83	-14.755,98	-148.427,07	-14.808,31
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-108.914,06	0,00	-108.914,06	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-108.914,06	0,00	-108.914,06	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	368.610,42	110.829,08	81.567,96	2.204,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	600.373,10	489.544,02	377.473,43	375.269,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	968.983,52	600.373,10	459.041,39	377.473,43

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πληροφόρησης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ με διακριτικό τίτλο SATO ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ. ΓΕ.ΜΗ121755007000 και με Αριθμό Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15 ,ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία εδρεύει στη Προβελεγγίου 6 Νέο Ηράκλειο Αττικής Τ.Κ. 141.22

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.satogroup.gr

Η Εταιρεία μαζί με την θυγατρική της (εφεξής ο «Ομίλος»), δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10 Απριλίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί να συνέλθει μέχρι την 10.09.2019 και έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

Έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.satogroup.gr

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

Γιώργος Θεοδωρίδης: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Δημήτρης Ρούσης: Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος

Αικατερίνη Θεοδωρίδη: Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κωνσταντίνος Καρακώστας: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 , καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2018	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης
Εταιρεία				
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση
31/12/2017	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος
Εταιρεία				
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (οι «Οικονομικές Καταστάσεις»), συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζονται σε Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρεία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Αξιόγραφα αποτιμώμενα στη εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες είναι δυνατό να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις είναι δυνατό να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό

υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.2. Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την αύξηση που πραγματοποιήθηκε το 2013 με την καταβολή μετρητών € 1 εκ. καθώς και την μετοχοποίηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται σε € 34,6 εκ. ενώ η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € (24.966) εκ. Οι ζημιές της περιόδου ανήλθαν σε 492 χιλ. € .

Την 14-6-2017 η Εταιρεία έχει καταθέσει , στο Πρωτοδικείο Αθηνών , αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ , ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και αππροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο.

Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πρωτοδικείο Αθηνών ορίστηκε η 4 Οκτωβρίου 2017 .

Επί της ως άνω αίτησης εξεδόθη η υπ' αριθμό 2/2019 απόφαση η οποία απορρίπτει την αίτηση.

Κατά της άνω απόφασης ασκήθηκε από τη Εταιρεία ενώπιον του Εφετείου Αθηνών έφεση με γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 669/2019 και ειδικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 544/2019 ,και ορίστηκε να δικάσει την 9-05-2019 με αριθμό πινακίου 43. Ενόψει της ως άνω αιτήσεως κατατέθηκε ενώπιον του ίδιου ως άνω Δικαστηρίου η από 18-01-2019 Αίτηση Αναστολής με αίτημα χορήγησης προσωρινής δικαστικής προστασίας από καταδικαστικά μέτρα και μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Εταιρείας μέχρι την εκδίκαση της έφεσης, η οποία αίτηση δικάστηκε ενώπιον του 15^{ου} ενοχικού τμήματος του Τριμελούς Συμβουλίου την 24-01-2019 και χορηγήθηκαν στη Εταιρεία η αιτηθείσα προστασία μέχρι τη συζήτηση της εφέσεως.

Η Διοίκηση και η Νομικός Σύμβουλος εκτιμούν ότι η έφεση θα δικαιώσει την Εταιρεία.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη **παράγραφο 2.2.Σημαντικά γεγονότα**

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν επικυρωθεί η Συμφωνία εξυγίανσης από το Εφετείο, ότι είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητες της και εκτιμά ότι θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της (ήτοι λειτουργικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις), τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.3. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (ο Όμιλος). Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ , είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που παρέχει ο Όμιλος.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι ενδοομιλικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από ενδοομιλικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης

2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 23.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής :

	<u>Έτη</u>
Βιομηχανικά Κτίρια	25
Κτίρια γραφείων	33
Καταστήματα	33
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10
Βελτιώσεις σε Μισθωμένα Ακίνητα	9-12
Μεταφορικά Μέσα	5-10
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3-10

Η γη δεν αποσβένεται. Τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης μη υπερβαίνουσα ωστόσο την ωφέλιμη ζωή.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του .

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή αποσύρονται, όταν δεν αναμένονται

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως

2.7. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με μεταβολές αναγνωριζόμενες στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων .

Τα εν λόγω στοιχεία αποτιμώνται στις εύλογες αξίες και οι μεταβολές τους, από την αποτίμηση στην εύλογη αξία, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημιές με τη πώλησή τους ή όταν αυτά απομειωθούν. Αναστροφές της απομείωσης αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια.

2. 8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την αποτίμηση των αποθεμάτων, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.9. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία

τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης . Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό αποτελεσματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Στη χρήση 2018 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των απαιτήσεων εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9. Οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 01.01.2018 ανήλθαν σε 296.922,76 ευρώ για τον όμιλο και 291.685,39 ευρώ για την εταιρεία και βάρυναν τα αποτελέσματα εις νέον της 01.01.2018 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 σε 29.333.14 ευρώ για τον όμιλο και 30.938,19 ευρώ για την εταιρεία, οι οποίες βάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις, με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» των Ιδίων Κεφαλαίων.

Όταν η Εταιρεία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης και απαλλαγμένο από την φορολογία εισοδήματος αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στην συνέχεια πουληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία και το αποτέλεσμα οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται στην καθαρή θέση.

2.12. Δανειακές υποχρεώσεις

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε αξία που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται, αφού αφαιρεθούν πραγματοποιηθέντα έξοδα που σχετίζονται με το δάνειο.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού που θα πληρωθεί μέχρι τη λήξη.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.13. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις χώρες. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αναμορφώνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ισολογισμού (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή φορολογική ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος ή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / απαίτηση επί στοιχείων που έχουν αναγνωριστεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναγνωρίζεται επίσης στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.15. Παροχές προς το προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (definedbenefitplan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projectedunitcreditmethod). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
4. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

2.16. Έσοδα

Έσοδο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.

Η Εταιρεία κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες και επιμετρώνται σύμφωνα με σταθερές τιμές που προκύπτουν από τιμοκαταλόγους.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.17. Μισθώσεις

Ο Όμιλο και η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο και την Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Ομίλου με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στον ισολογισμό ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, όπως ακριβώς συμβαίνει με ομοειδή περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου. Τα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλο και Η Εταιρεία δεν λειτουργεί ως εκμισθωτής χρηματοδοτικών μισθώσεων.

2.18. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως

2.19. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

2.20. Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τους μετόχους.

2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς αναφέρονται με τρόπο αντίστοιχο των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που λαμβάνει ο

επικεφαλής λήψης οικονομικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος.

2.24. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, και αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Όπως επιτρέπεται από τις διατάξεις μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά στοιχεία για τα οποία εξακολουθούν να ισχύουν οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται στη Σημείωση 2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που έχουν εφαρμοστεί από 01.01.2018 για την εκτίμηση της επίπτωσης της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο και την Εταιρεία και οι εν λόγω διαφορές και οι σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται στη σημείωση 9 και 12.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το πρότυπο αντικατέστησε τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Η εφαρμογή του προτύπου στον όμιλο και την εταιρεία έγινε κατά την 01.01.2018 και δεν είχε επιπτώσεις στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση. Οι πρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τα έσοδα παρέχονται στη σημείωση 5.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που

εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η εφαρμογή της διερμηνίας δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα προχωρήσει σε πλήρη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από την 01.01.2019, προεξοφλώντας τα μελλοντικά μισθώματα, σύμφωνα με τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης επί κτηρίων και μεταφορικών μέσων, με επιτόκιο 6%. Η επίπτωση της εφαρμογής θα έχει ως αποτέλεσμα τα ενσώματα πάγια του Ομίλου να αυξηθούν κατά € 1.171 χιλ. (κτήρια € 1.126 χιλ. και μεταφορικά μέσα € 45 χιλ.) με ισόποση αύξηση των υποχρεώσεων και της Εταιρείας κατά € 780 χιλ. (κτήρια € 762 χιλ. και μεταφορικά μέσα € 18 χιλ.) με ισόποση αύξηση των υποχρεώσεων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμές αγοράς και, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες για την διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνονται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων οι οποίοι αναφέρονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη παράγραφο «**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ**».

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογα σύμφωνα με τις υπάρχουσες συνθήκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων, με δεδομένη την αρχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω.

Φόρος εισοδήματος:

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος.

Απομειώσεις για αποθέματα:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Οποιαδήποτε αλλαγή στις αναλογιστικές παροχές θα επηρεάσει την υποχρέωση που αναγνωρίζεται.

Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της απομείωσης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δύο (2) λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με τις εσωτερικές οικονομικές αναφορές που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διευθύνων Σύμβουλος).

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος 1/1-31/12/2018			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.033.062,46	8.525.712,38	11.558.774,84
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-240.799,27	-362.707,66	-603.506,93
31/12/2018			
Σύνολο ενεργητικού	9.040.458,46	7.952.884,51	16.993.342,97
Σύνολο υποχρεώσεων	16.796.432,17	25.163.178,54	41.959.610,71

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος 1/1-31/12/2017			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.777.100,28	5.292.830,91	9.069.931,19
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-971.263,68	-1.462.981,12	-2.434.244,80
31/12/2017			
Σύνολο ενεργητικού	8.701.398,42	7.654.613,65	16.356.012,07
Σύνολο υποχρεώσεων	16.208.022,67	24.281.666,73	40.489.689,40

Η κατανομή των πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή, κατά κατηγορία προϊόντων και κατά χρονικό σημείο, έχει ως εξής:

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Ελλάδα	3.033.062,46	8.525.712,38	11.558.774,84
Εξωτερικό			
Σύνολο	3.033.062,46	8.525.712,38	11.558.774,84
ΚΑΝΑΠΕΣ		2.853.688,18	2.853.688,18
ΣΤΡΩΜΑ		2.396.869,57	2.396.869,57
ΚΡΕΒΑΤΙ		1.587.516,48	1.587.516,48
ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		249.428,35	249.428,35
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ		249.197,25	249.197,25
ΚΑΡΕΚΛΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		241.529,20	241.529,20
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ		182.228,24	182.228,24
ΔΙΑΦΟΡΑ		630.873,06	630.873,06
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ		90.942,77	90.942,77
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ		28.968,06	28.968,06
ΓΡΑΦΕΙΑ		14.471,22	14.471,22
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	898.673,73		898.673,73
ΓΡΑΦΕΙΑ	1.511.024,44		1.511.024,44
ΔΙΑΦΟΡΑ	400.195,92		400.195,92
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ	114.595,50		114.595,50
ΚΑΝΑΠΕΣ	46.338,87		46.338,87
ΠΟΛΥΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	62234		62.234,00
Σύνολο	3.033.062,46	8.525.712,38	11.558.774,84
Σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο	3.033.062,46	8.525.712,38	11.558.774,84

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά όπου είναι εγκατεστημένα και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Δεν υπάρχουν Πελάτες που ξεπερνούν το 10% των εσόδων.

6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.871.365,82	14.379.878,78	11.554.008,78	677.120,06	5.520.814,96		37.003.188,40
Προσθήκες περιόδου		89.678,74	2.036,70	2.000,00	11.608,18		105.323,62
Μειώσεις περιόδου		0,00	-692.336,36	-20.865,65	-1.383.911,19		-2.097.113,20
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.871.365,82	14.469.557,52	10.863.709,12	658.254,41	4.148.511,95	0,00	35.011.398,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2017		10.979.570,00	10.626.019,57	666.226,83	4.983.788,07		27.255.604,47
Αποσβέσεις περιόδου		315.964,10	132.077,21	3.175,96	66.651,88		517.869,15
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	-536.953,67	-18.865,52	-1.383.902,77		-1.939.721,96
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	11.295.534,10	10.221.143,11	650.537,27	3.666.537,18	0,00	25.833.751,66
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	4.871.365,82	3.174.023,42	642.566,01	7.717,14	481.974,77	0,00	9.177.647,16
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.871.365,82	14.469.557,52	10.863.709,12	658.254,41	4.148.511,95		35.011.398,82
Προσθήκες περιόδου		112.046,70	0,00	996,00	35.227,33	7.221,36	155.491,39
Μειώσεις περιόδου		-5.775,27	-1.610.737,20	-5.238,36	-3.365,56		-1.625.116,39
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.871.365,82	14.575.828,95	9.252.971,92	654.012,05	4.180.373,72	7.221,36	33.541.773,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2018		11.295.534,10	10.221.143,11	650.537,27	3.666.537,18		25.833.751,66
Αποσβέσεις περιόδου		287.682,83	25.231,79	3.242,36	60.870,23		377.027,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-1.644,33	-1.010.543,71	-5.238,35	-3.364,24		-1.020.790,63
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	11.581.572,60	9.235.831,19	648.541,28	3.724.043,17	0,00	25.189.988,24
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	4.871.365,82	2.994.256,35	17.140,73	5.470,77	456.330,55	7.221,36	8.351.785,58

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.871.365,82	14.379.878,78	11.554.008,78	677.120,06	5.519.724,95	0,00	37.002.098,39
Προσθήκες περιόδου		89.678,74	2.036,70	2.000,00	11.608,18		105.323,62
Μειώσεις περιόδου			-692.336,36	-20.865,65	-1.383.911,19		-2.097.113,20
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.871.365,82	14.469.557,52	10.863.709,12	658.254,41	4.147.421,94	0,00	35.010.308,81
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2017		10.979.570,00	10.626.019,57	666.226,83	4.983.485,29	0,00	27.255.301,69
Αποσβέσεις περιόδου		315.964,10	132.077,21	3.175,96	66.288,54		517.505,81
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	-536.953,67	-18.865,52	-1.383.902,77		-1.939.721,96
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	11.295.534,10	10.221.143,11	650.537,27	3.665.871,06	0,00	25.833.085,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	4.871.365,82	3.174.023,42	642.566,01	7.717,14	481.550,88	0,00	9.177.223,27
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.871.365,82	14.469.557,52	10.863.709,12	658.254,41	4.147.421,94	0,00	35.010.308,81
Προσθήκες περιόδου		112.046,70	0,00	996,00	35.227,33	7.221,36	155.491,39
Μειώσεις περιόδου		-5.775,27	-1.610.737,20	-5.238,36	-3.365,56		-1.625.116,39
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.871.365,82	14.575.828,95	9.252.971,92	654.012,05	4.179.283,71	7.221,36	33.540.683,81
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2018		11.295.534,10	10.221.143,11	650.537,27	3.665.871,06	0,00	25.833.085,54
Αποσβέσεις περιόδου		287.682,83	25.231,79	3.242,36	60.506,89		376.663,87
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-1.644,33	-1.010.543,71	-5.238,35	-3.364,24		-1.020.790,63
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	11.581.572,60	9.235.831,19	648.541,28	3.723.013,71	0,00	25.188.958,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	4.871.365,82	2.994.256,35	17.140,73	5.470,77	456.270,00	7.221,36	8.351.725,03

Επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 13.907 χιλ.

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Αύλα	Σύνολο	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Αύλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.251.133,25	0,00	3.251.133,25	3.251.133,25	0,00	3.251.133,25
Προσθήκες περιόδου	2.938,00	3.000,00	5.938,00	2.938,00	3.000,00	5.938,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	3.254.071,25	3.000,00	3.257.071,25	3.254.071,25	3.000,00	3.257.071,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.216.199,37	0,00	3.216.199,37	3.216.199,37	0,00	3.216.199,37
Αποσβέσεις περιόδου	14.417,19	150,00	14.567,19	14.417,19	150,00	14.567,19
Υπόλοιπο 31.12.2017	3.230.616,56	150,00	3.230.766,56	3.230.616,56	150,00	3.230.766,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	23.454,69	2.850,00	26.304,69	23.454,69	2.850,00	26.304,69
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	3.254.071,25	3.000,00	3.257.071,25	3.254.071,25	3.000,00	3.257.071,25
Προσθήκες περιόδου	1.150,00		1.150,00	1.150,00		1.150,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.255.221,25	3.000,00	3.258.221,25	3.255.221,25	3.000,00	3.258.221,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	3.230.616,56	150,00	3.230.766,56	3.230.616,56	150,00	3.230.766,56
Αποσβέσεις περιόδου	12.364,25	600,00	12.964,25	12.364,25	600,00	12.964,25
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.242.980,81	750,00	3.243.730,81	3.242.980,81	750,00	3.243.730,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	12.240,44	2.250,00	14.490,44	12.240,44	2.250,00	14.490,44

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	250.000,00	250.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	250.000,00	250.000,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

31/12/2018		
	Κόστος	Ποσοστό
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	250.000,00	
31/12/2017		
	Κόστος	Ποσοστό
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	250.000,00	

9. ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Πρόκειται για τοποθετήσεις σε εισηγμένες μετοχές του Χ.Α. με μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης	4.137,03	4.137,03
Μεταβολή εύλογης αξίας	1.587,47	1.587,47
Υπόλοιπο λήξης	5.724,50	5.724,50

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία (μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.) επιμετρούνται την εύλογη αξία βάσει χρηματιστηριακών τιμών που προκύπτουν από ενεργό αγορά (Επίπεδο Ιεραρχίας 1) και τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινόμησε σε Αξιογράφα αποτιμώμενα στη εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων που καταχωρούνται απευθείας στη καθαρή θέση.

Ως εκ τούτου δεν υπήρξε ποσοτική επίπτωση στη Καθαρή θέση της Εταιρείας, παρά μόνο αναταξινόμηση του αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση στα αποτελέσματα εις νέον (Σημείωση 17).

10.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δοθείσες εγγήσεις	552.192,29	324.933,77	214.398,29	210.557,77
	552.192,29	324.933,77	214.398,29	210.557,77

Αφορά εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις και καλή εκτέλεση συμβάσεων.

11.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	2.168.867,73	2.004.211,78	2.140.012,79	1.834.304,23
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπρ.	2.270.059,89	2.294.458,67	2.270.059,89	2.294.458,67
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.735.480,20	1.733.306,33	1.734.470,16	1.733.304,21
Μείον: Απομειώσεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-2.853.632,30	-2.853.632,30	-2.853.632,30	-2.853.632,30
	3.320.775,52	3.178.344,48	3.290.910,54	3.008.434,81

Η κίνηση της απομείωσης για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο Έναρξης	-2.853.632,30	-2.888.005,70	-2.853.632,30	-2.888.005,70
Προσθήκη απομείωσης περιόδου		-288.145,14		-288.145,14
Μειώσεις απομείωσης περιόδου		322.518,54		322.518,54
Υπόλοιπο Λήξης	-2.853.632,30	-2.853.632,30	-2.853.632,30	-2.853.632,30

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

12.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	2.560.725,38	2.872.080,07	2.603.840,18	2.841.400,40
Πιστωτικές Κάρτες	333.802,68	170.602,13	333.802,68	170.602,13
Γραμμάτια εισπρακτέα	11.674,00	0,00	11.674,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	134.937,30	21.559,11	134.937,30	21.559,11
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67
Μείον: Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.004.246,57	-1.677.990,67	-2.000.614,25	-1.677.990,67
Σύνολο	2.116.929,46	2.466.287,31	2.163.676,58	2.435.607,64

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων (καθαρή από τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές) έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χωρίς Καθυστέρηση	592.709,61	846.004,85	948.934,81	387.405,82
1-180 μέρες	443.004,45	289.221,19	136.436,51	210.780,33
181-365 μέρες	159.027,39	215.093,68	156.117,25	211.258,44
>365 ημέρες	922.188,01	1.115.967,59	922.188,01	1.626.163,05
Σύνολο	2.116.929,46	2.466.287,31	2.163.676,58	2.435.607,64

Ο Όμιλος και η εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 01.01.2018 ανήλθαν σε 296.922,76 ευρώ για τον όμιλο και 291.685,39 ευρώ για την εταιρεία και βάρυναν τα αποτελέσματα εις νέον της 01.01.2018

και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 σε 29.333,14 ευρώ για τον όμιλο και 30.938,19 ευρώ για την εταιρεία, οι οποίες βάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Η κίνηση της απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο Έναρξης	-1.677.990,67	-1.620.777,04	-1.677.990,67	-1.620.777,04
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ)	-296.922,76		-291.685,39	
Προσθήκη απομείωσης περιόδου	-29.333,14	-282.155,70	-30.938,19	-282.155,70
Χρησιμοποίηση περιόδου		224.942,07		224.942,07
Υπόλοιπο Λήξης	-2.004.246,57	-1.677.990,67	-2.000.614,25	-1.677.990,67

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους. Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπάρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται, βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες διάφοροι	386.211,26	319.942,49	455.967,42	363.467,13
Ελληνικό Δημόσιο	100.977,74	107.463,41	98.329,38	98.346,00
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	1.251.447,98	261.032,84	1.224.225,30	242.710,35
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	68.278,70	93.488,79	68.278,70	93.488,79
Έξοδα επομένων χρήσεων	103.213,48	46.057,00	17.290,54	45.783,24
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-247.667,50	-250.000,00	-245.364,37	-250.000,00
Σύνολο	1.662.461,66	577.984,53	1.618.726,97	593.795,51

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων

14.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	53.030,85	28.945,08	52.650,34	28.383,82
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	915.952,67	571.428,02	406.391,05	349.089,61
Σύνολο	968.983,52	600.373,10	459.041,39	377.473,43

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

15 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 αποτελείται από 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,53. Μέσα στη χρήση δεν έγινε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές επιχειρήσεις.

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	1.117.718,20	1.117.718,20	1.117.329,89	1.117.329,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31
Αποθεματικό για stock options	213.130,00	213.130,00	213.130,00	213.130,00
Αποθεματικό Διαθέσιμων Προς Πώληση χρημ/κών στοιχείων	0,00	-673,47	0,00	-673,47
Λοιπά αποθεματικά	828.429,52	874.090,27	828.429,52	874.090,27
Σύνολο	5.001.274,03	5.046.261,31	5.000.885,72	5.045.873,00

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αποθεματικό για stockoptions: Το αποθεματικό για stockoptions (δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών) αφορά την εύλογη αξία των εν ισχύ κατά την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους μη εξασκηθέντων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων νόμων. Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις.

17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα Αποτελέσματα εις νέο του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	-63.802.860,68	-59.964.605,00	-63.810.909,83	-59.973.179,58
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρίας	-491.594,37	-3.837.867,37	-467.285,35	-3.837.730,25
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού		-388,31		
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9)	-297.596,23		-292.358,86	
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	1.587,47		1.587,47	
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	-64.590.463,81	-63.802.860,68	-64.568.966,57	-63.810.909,83

18. ΔΑΝΕΙΑ

Όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.152.691,11		5.381.138,22	9.152.691,11
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	18.767.918,19		12.492.312,56	
Σύνολο δανείων	27.920.609,30	0,00	17.873.450,78	9.152.691,11

Για τα δάνεια της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις (βλέπε Σημείωση 6). Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κεφαλαίου και τόκων ποσού € 20.112 χιλ.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός, την 31.12.2018 ανερχόταν σε € 9.152 χιλ., έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι συνολικό ποσό € 1.344 χιλ. έχει γίνει ληξιπρόθεσμο και οι Τράπεζες δεν έχουν παράσχει επιστολή απαλλαγής.

Την 14-6-2017 η Εταιρεία έχει καταθέσει, στο Πρωτοδικείο Αθηνών, αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης με τις πιστώτριες τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαστικά και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επί των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο. Η ημερομηνία που θα γίνει η συζήτηση από το Πρωτοδικείο Αθηνών ορίστηκε η 4 Οκτωβρίου 2017.

Επί της ως άνω αίτησης εξεδόθη η υπ' αριθμό 2/2019 απόφαση η οποία απορρίπτει την αίτηση.

Κατά της άνω απόφασης ασκήθηκε από την Εταιρεία ενώπιον του Εφετείου Αθηνών έφεση με γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 669/2019 και ειδικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 544/2019, και ορίστηκε να δικαστεί την 9-05-2019 με αριθμό πινακίου 43. Ενόψει της ως άνω αιτήσεως κατατέθηκε ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου η από 18-01-2019 Αίτηση Αναστολής με αίτημα χορήγησης προσωρινής δικαστικής προστασίας από καταδιωκτικά μέτρα και μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Εταιρείας μέχρι την εκδίκαση της έφεσης, η οποία αίτηση δικάστηκε ενώπιον του 15^{ου} ενοχικού τμήματος του Τριμελούς Συμβουλίου την 24-01-2019 και χορηγήθηκαν στην Εταιρεία η αιτηθείσα προστασία μέχρι τη συζήτηση της εφέσεως.
Η Διοίκηση και η Νομικός Σύμβουλος εκτιμούν ότι η έφεση θα δικαιώσει την Εταιρεία.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη **παράγραφο 2.2.Σημαντικά γεγονότα**

19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως ακολούθως

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2017	950.348,56	950.357,34
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια		
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-194.563,47	-195.551,69
Υπόλοιπο 31/12/2017	755.785,09	754.805,65
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2018	755.785,09	754.805,65
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια	-15.220,25	-15.220,25
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-387.612,91	-381.750,55
Υπόλοιπο 31/12/2018	352.951,93	357.834,85

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	1.052.154,62	1.449.690,19	1.052.180,36	1.449.709,51
Άυλα πάγια	-18.047,24	-23.795,05	-18.047,24	-23.795,05
Προβλέψεις	-697.143,13	-693.762,96	-695.659,27	-693.762,96
Υποχρέωση από Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά	19.361,00	23.652,91	19.361,00	22.654,15
Φορολογική ζημία αναγνωριζόμενη	-3.373,32	0,00		0,00
Φόροι εισοδήματος , που θα επιβαρύνουν λογιστικά τις επόμενες χρήσεις	352.951,93	755.785,09	357.834,85	754.805,65

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι δεν θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου	176.150,26	347.784,59	176.150,26	347.784,59
β Δαπάνη τόκου	3.523,00	4.493,60	3.523,00	4.493,60
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	14.731,00	26.282,52	14.731,00	26.282,52
δ Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	6.424,00		6.424,00	
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-13.196,00	-202.410,45	-13.196,00	-202.410,45
στ Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	60.881,00		60.881,00	
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου	248.513,26	176.150,26	248.513,26	176.150,26

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2018	31/12/2017
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,70%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,00%

21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	414.681,08	414.681,08	414.681,08	414.681,08
Λοιπές προβλέψεις	445.665,40	445.665,40	445.665,40	445.665,40
Σύνολο	860.346,48	860.346,48	860.346,48	860.346,48

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2017	551.506,70	445.665,40	997.172,10
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης			0,00
Μείον : Διαφορές προσωρινού φορολογικού ελέγχου χρήσεων 1/1/2012-31/5/ 2017	-136.825,62		-136.825,62
Μείον : Αναστροφή προβλέψεων			0,00
31η Δεκεμβρίου 2017	414.681,08	445.665,40	860.346,48
1η Ιανουαρίου 2018	414.681,08	445.665,40	860.346,48
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης			0,00
Μείον : Διαφορές προσωρινού φορολογικού ελέγχου χρήσεων			0,00
Μείον : Αναστροφή προβλέψεων			0,00
31η Δεκεμβρίου 2018	414.681,08	445.665,40	860.346,48

Στην Εταιρεία έχει πραγματοποιηθεί και ολοκληρωθεί προσωρινός φορολογικός έλεγχος για όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τις χρήσεις 1/1/2012-31/5/2017.

Για τη χρήση 2016 και 2017 η θυγατρική και η Εταιρεία ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^A του Ν.4174/2013(ΚΦΔ), χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για την χρήση 2018 η Εταιρεία και η θυγατρική της θα ελεγχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία και η θυγατρική της θεωρούν ότι έχουν σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	2.088.761,51	3.787.605,22	2.082.631,91	3.607.154,05
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	507.118,12	114.050,09	13.800,00	13.800,00
Προκαταβολές πελατών	1.485.056,35	1.034.050,97	1.377.057,94	1.034.014,57
Σύνολο	4.080.935,98	4.935.706,28	3.473.489,85	4.654.968,62

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ποσού € 1.437 χιλ. εκ των οποίων 1.271 χιλ. αφορά προμηθευτές της συμφωνίας εξυγίανσης (απόφαση 650/2013 , που εξεδόθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών).

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.395.572,84	3.210.432,47	4.354.467,85	3.202.843,73
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.942.245,19	2.355.744,64	2.935.571,86	2.348.501,28
Πιστωτές διάφοροι	1.103.771,04	1.106.421,20	1.122.476,50	1.161.241,05
Δουλευμένα έξοδα	37.834,69	45.166,07	35.712,60	37.649,98
Σύνολο	8.479.423,76	6.717.764,38	8.448.228,81	6.750.236,04

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ποσού € 4.341 χιλ. από υποχρεώσεις για φόρους –τέλη , ποσού € 2.935 χιλ. προς Ασφαλιστικά Ταμεία και ποσού € 263 χιλ. σε Πιστωτές διάφορους. Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.892.192,55	7.677.039,19	10.060.604,30	6.913.378,52
Πωλήσεις Προϊόντων	8.061,39	284.063,96	8.061,39	284.063,96
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.122,72	134.251,35	3.332,72	134.251,35
Πωλήσεις Υπηρεσιών	654.398,18	974.576,69	560.694,67	451.060,80
Σύνολο	11.558.774,84	9.069.931,19	10.632.693,08	7.782.754,63

25. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνει τα εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	6.624.303,94	4.991.734,70	6.111.343,99	4.477.834,19
Κόστος μισθοδοσίας	0,00	154.322,81	0,00	154.322,81
Αποσβέσεις που εμπεριέχονται στο κόστος	0,00	63.911,24	0,00	63.911,24
Λοιπά κόστη	6.326,49	29.208,15	6.326,49	29.208,15
Σύνολο	6.630.630,43	5.239.176,90	6.117.670,48	4.725.276,39

26. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εσοδα από ενοίκια	175.087,54	57.053,56	70.317,54	32.693,56
Κέρδη από πώληση παγίων	2.071,30	9.453,04	2.071,30	9.453,04
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρησεων	3.149,83	224.942,07	3.149,83	224.942,07
Διάφορα έσοδα	119.466,60	277.595,69	186.130,73	256.912,53
Σύνολο	299.775,27	569.044,36	261.669,40	524.001,20

27. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.281.941,30	1.194.356,45	1.163.358,96	1.129.440,51
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	421.166,45	542.383,01	269.764,91	180.985,37
Παροχές τρίτων	884.638,00	752.876,67	715.653,70	690.247,98
Φόροι τέλη	148.562,16	124.921,23	117.646,29	110.887,66
Διάφορα έξοδα	1.419.621,60	1.301.882,43	1.380.935,59	1.053.045,36
Αποσβέσεις παγίων	389.935,51	408.087,19	389.628,12	407.723,85
Σύνολο	4.545.865,02	4.324.506,98	4.036.987,57	3.572.330,73

28. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και ης Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	361.926,51	521.463,25	340.340,60	501.854,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	235.041,27	330.486,29	207.481,18	324.672,29
Παροχές τρίτων	36.858,70	154.897,75	112.717,97	127.603,25
Φόροι τέλη	518.058,05	159.840,02	512.430,34	153.703,05
Διάφορα έξοδα	105.532,87	111.778,95	114.324,22	110.881,91
Αποσβέσεις παγίων	55,95	130.828,97	0,00	130.828,97
Προβλέψεις	28.088,24	312.931,82	28.088,24	312.931,82
Σύνολο	1.285.561,59	1.722.227,05	1.315.382,55	1.662.476,21

29. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	787.309,42	0,00	787.309,42
Σύνολο	0,00	787.309,42	0,00	787.309,42

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
• Τόκοι δανείων	1.004.018,37	1.296.731,03	1.004.018,37	1.296.731,03
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	62.676,48	8.704,19	60.965,75	7.768,92
Σύνολο	1.066.694,85	1.305.435,22	1.064.984,12	1.304.499,95

31. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-277.621,15	-4.658,08	-280.994,47	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος	384.239,59	194.563,47	381.750,55	195.551,69
Αναγνωριζόμενη φορολογική ζημία	280.994,47		280.994,47	
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	387.612,91	189.905,39	381.750,55	195.551,69

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	-879.207,28	-4.027.772,76	-849.035,90	-4.033.281,94
Συντελεστής Φόρου	29%	29%	29%	29%
Φόρος εισοδήματος	254.970,11	1.168.054,10	246.220,41	1.169.651,76
Προβλέψεις φόρου λογ διαφορών				
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου λόγω αλλαγής φορ. συντελεστών	-104.246,22		-104.111,12	
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογούμενα κέρδη	236.889,02	-978.148,71	239.641,26	-974.100,07
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	387.612,91	189.905,39	381.750,55	195.551,69

Σύμφωνα με τις διατάξεις ,του άρθρου 23 Ν.4579/2018, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι εννέα τοις εκατό (29%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018, ο οποίος μειώνεται σταδιακά σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, σε

είκοσι έξι τοις εκατό (26%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων.

32 . ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της αναλογούσας στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδη (ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη/(ζημία) που αναλογούν στους μετόχους	-491.594,37	-3.837.867,37	-467.285,35	-3.837.730,25
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.268,00
Βασικά κέρδη/(ζημία) κατά μετοχή	-0,0075	-0,0587	-0,0072	-0,0587

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών) .

33.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2018		31/12/2017		31/12/2018		31/12/2017	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ								
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ					491.802,49	38.592,32	125.118,80	97.133,48
ΣΥΝΟΛΑ					491.802,49	38.592,32	125.118,80	97.133,48
	31/12/2017		31/12/2017		31/12/2017		31/12/2017	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ					735.122,71	69.954,52	259.339,99	65.823,00
ΣΥΝΟΛΑ					735.122,71	69.954,52	259.339,99	65.823,00

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2018		31/12/2018		31/12/2018		31/12/2018	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙ								
PASAL ΑΕ	10.000,01	820,49	0,00	45.240,03	10.000,01	820,49	0,00	45.240,03
AT LAND ΑΕ			0,00	4.000,00			0,00	4.000,00
SECOND ΙΚΕ	295.910,58	10.840,67	89.621,29	7.258,06	295.910,58	10.840,67	89.621,29	7.258,06
DORECO ΑΕ	0,00	5.656,84	0,00	25.935,90	0,00	5.656,84	0,00	25.935,90
ΣΥΝΟΛΑ	305.910,59	17.318,00	89.621,29	82.433,99	305.910,59	17.318,00	89.621,29	82.433,99
	31/12/2017		31/12/2017		31/12/2017		31/12/2017	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙ								
PASAL ΑΕ	10.000,01	7.487,21	0,00	49.000,00	10.000,01	7.487,21	0,00	49.000,00
SECOND ΙΚΕ	105.038,62	1.119,91	47.015,96		105.038,62	1.119,91	47.015,96	0,00
DORECO ΑΕ		6.040,58		18.124,30		6.040,58		18.124,30
ΣΥΝΟΛΑ	115.038,63	14.647,70	47.015,96	67.124,30	115.038,63	14.647,70	47.015,96	67.124,30

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	30/12/2017
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	236.348,77	298.337,38	236.348,77	298.337,38
Αμοιβές Δ.Σ	170.514,60	191.821,20	170.514,60	191.821,20
ΣΥΝΟΛΑ	406.863,37	490.158,58	406.863,37	490.158,58
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.264,27	43.578,48	1.264,27	43.578,48
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	221,72	537,38	221,72	537,38

Από την εταιρεία PASAL Α. Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων η SATO ενοικιάζει χώρους για καταστήματα. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

34.ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2018 που αφορούν α) τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου ανέρχονται σε € 10,5 χιλ. β) το φορολογικό έλεγχο των εταιρειών του Ομίλου ανέρχονται σε € 10,5 χιλ. Πέραν των ελεγκτικών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

35.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν την επίπτωση στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ως προς τον κίνδυνο από μεταβολή των επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία επηρεάζουν τα αποτελέσματα/ καθαρή θέση μέσω της μεταβολής των χρηματοοικονομικών εξόδων .

Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 100 bps (μονάδες βάσης), που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρούνται εύλογες και η επίδραση αφορά στα καθαρά μετά από φόρους αποτελέσματα/ καθαρή θέση:

2018		Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	27.920.609,30	-279.206,09	279.206,09
Φόρος Εισοδήματος (29%)		80.969,77	-80.969,77
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-198.236,32	198.236,32
2017		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.152.691,11	-91.526,91	91.526,91
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	17.873.450,78	-178.734,51	178.734,51
Φόρος Εισοδήματος (29%)		78.375,81	-78.375,81
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-191.885,61	191.885,61

36.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας .

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

α) Εγγυήσεις

Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης	75.973,50	75.973,50	75.973,50	75.973,50
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00
	10.475.973,50	10.475.973,50	10.475.973,50	10.475.973,50

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10. 400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 13.503 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

Επίσης μέχρι του ποσού των € 3.000 χιλ. έχει ενεχυριάσει τα εμπορικά σήματα ENTOΣ και SATO σε κοινή σειρά στις τράπεζες Εθνική, EurobankErgasiaA.E. και ALPHABANK.

Η θυγατρική εταιρεία ΣΑΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ έχει παράσχει εγγύηση ,για Ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000.000,00 ευρώ, της μητρικής Εταιρείας προς της Τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ALPHA BANK CYPRUS LTD.

β) Μισθώσεις

Η περίοδος για την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνει μεταφορικά μέσα μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι έως 30.11.2022 Με βάση τις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, τα σωρευτικά πληρωτέα μελλοντικά μισθώματα, ανέρχονται στο ποσό των € 40.558,61 για το όμιλο και 16.173,92 για τη εταιρεία.
 Αναλυτικότερα, η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	9.247,49	3.714,67	5.095,47	2.364,43
Από 2 έως 5 έτη	31.311,12	18.590,08	11.078,45	12.174,30
άνω των 5	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	40.558,61	22.304,75	16.173,92	14.538,73

Η περίοδος για την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα , μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι έως 31.12.2027 Με βάση τις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, τα σωρευτικά πληρωτέα μελλοντικά μισθώματα, ανέρχονται στο ποσό των € 914,939,93 για το όμιλο και 689.015,77 για τη εταιρεία.
 Αναλυτικότερα, η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	56.810,64	77.721,39	52.450,60	77.128,07
Από 2 έως 5 έτη	150.954,29	109.796,04	108.325,35	91.639,14
άνω των 5	707.175,00	631.499,36	519.239,82	492.502,40
ΣΥΝΟΛΑ	914.939,93	819.016,78	680.015,77	661.269,62

37. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία είναι :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μισθωτοί	80	86	77	82
Ημερομίσθιοι	5	4	5	4
Σύνολο Εργαζομένων	85	90	82	86

Οι αμοιβές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.277.886,72	1.321.020,97	1.165.931,26	1.253.505,41
Εργοδοτικές εισφορές	340.886,80	345.751,90	312.674,01	328.743,19
Λοιπές παροχές	25.094,29	203.369,64	25.094,29	203.369,64
	1.643.867,81	1.870.142,51	1.503.699,56	1.785.618,24

38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), εκτός της απόφασης στην αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης με τις πιστώτριες τράπεζες που έχει καταθέσει η Εταιρεία, στο Πρωτοδικείο Αθηνών. Επί της ως άνω αίτησης εξεδόθη η υπ' αριθμό 2/2019 απόφαση η οποία απορρίπτει την αίτηση.

Κατά της άνω απόφασης ασκήθηκε από τη Εταιρεία ενώπιον του Εφετείου Αθηνών έφεση με γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 669/2019 και ειδικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 544/2019, και ορίστηκε να δικαστεί την 9-05-2019 με αριθμό πινακίου 43. Ενόψει της ως άνω απήσεως κατατέθηκε ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου η από 18-01-2019 Αίτηση Αναστολής με αίτημα χορήγησης προσωρινής δικαστικής προστασίας από καταδικαστικά μέτρα και μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Εταιρείας μέχρι την εκδίκαση της έφεσης, η οποία αίτηση δικάστηκε ενώπιον του 15^{ου} ενοχικού τμήματος του Τριμελούς Συμβουλίου την 24-01-2019 και χορηγήθηκαν στη Εταιρεία η αιτηθείσα προστασία μέχρι τη συζήτηση της εφέσεως

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Απριλίου 2019 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ
ΑΔΤΑΖ020909

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου της μητρικής εταιρίας «SATO A.E.» καθώς και της θυγατρικής της « SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» είναι αναρτημένες στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας <http://www.satogroup.gr> .
Στον ίδιο διαδικτυακό τόπο είναι αναρτημένες και οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις και οικονομικές εκθέσεις της μητρικής εταιρείας.