



## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15

Έδρα : 27<sup>η</sup> Χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012

(Διαμοιραζόμενη βάση του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ(ΔΤΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχάζονται σε μια γενική επιμέτρηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SATO Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ SATO. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της ( www.sato.gr ) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>					
(ενοποιημένα και μη ποσά) εκφρασμένα σε χιλιάδες €					
		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	47.791	32.562	47.791
Αυλα περιουσιακά στοιχεία		-	201	117	201
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		-	1.109	860	1.109
Αποθέματα		-	11.717	8.678	11.717
Απατήσεις από πελάτες		-	4.790	3.377	4.790
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		-	2.825	3.011	2.825
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		-	<b>68.233</b>	<b>48.605</b>	<b>68.233</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		-	14.870	14.870	14.870
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		-	-22.885	-40.815	-22.885
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ισοκτιπής (α)</b>		-	<b>-7.815</b>	<b>-25.945</b>	<b>-7.815</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)</b>		-	<b>-7.815</b>	<b>-25.945</b>	<b>-7.815</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		-	7.798	631	7.798
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	7.793	6.678	7.793
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		-	41.832	43.723	41.832
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	18.625	23.518	18.625
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		-	<b>76.048</b>	<b>74.550</b>	<b>76.048</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>		-	<b>68.233</b>	<b>48.605</b>	<b>68.233</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>					
(ενοποιημένα και μη ποσά) εκφρασμένα σε χιλιάδες €					
		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)					
		-	8.629	-7.815	10.164
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους Μεταβολή από πώληση θυγατρικών					
		-	-16.136	-18.130	-17.979
		-	-308	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου ( 31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα )					
		-	<b>-7.815</b>	<b>-25.945</b>	<b>-7.815</b>
<b>Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες €)</b>					
1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2011 με εξόφληση τα νέα λογιστικά πρότυπα και διεργασίες που τέθηκαν σε ισχύ το 2012.					
2. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού την 31/12/2012 και την 31/12/2011					
		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
		-	197	164	197
3. Η εταιρεία βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2006 έως και 2010. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 200 χιλ. Επίσης έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνολικού ποσού ευρώ 798 χιλ. και πρόβλεψη ευρώ 962 χιλ. για πιθανή επιστροφή μέρους επίδοσης Ν.3299 σε ΥΠΑΝ.					
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας.					
5. Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ευρώ 10 εκατ. με λήξη ισόποσου δανείου.					
6. Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στην λήξη της περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτά μέρη είναι τα εξής:					
		<b>31/12/2012</b>			
		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>		
A. Έξοδα Αγαθών και Υπηρεσιών		-	2.050	-	-
B. Έσοδα Αγαθών και Υπηρεσιών		-	58	-	-
Γ. Απατήσεις από συνδεδεμένα μέρη		-	648	-	-
Δ. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		-	2.942	-	-
E. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης		-	473	-	-
ΣΤ. Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης		-	0	-	-
Z. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης		-	0	-	-
7. Η εταιρεία κατέθεσε αίτηση υπαγωγής στη διαδικασία εξυγίανσης του άρθρου 99 του Ν.3588/2007, ως ισχύει τροποποιηθείς, η οποία πρόκειται να εκδοθεί από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, καθώς και αίτηση λήξης προληπτικών μέτρων η συζήτηση της οποίας προορίζεται να λάβει χώρα την 31.01.2013.					
8. Θέμα Έμφρασης: Επιστόμιο την προσοχή σας στην σημείωση 2.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων όπου εισηγείται ότι κατά την περίοδο 1/1/2012-31/12/2012 η εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ευρώ 18 εκατ. € περίπου ενώ κατά την 31/12/2012 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερέβησαν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ευρώ 52,2 εκατέ περίπου. Αυτές οι συνθήκες, σε συνδυασμό με την μη καταστροφή ορισμένων χρηματοοικονομικών όρων συναφθέντων ομολογιακών δανείων, όπως αναφέρεται στην σημείωση 9 της συνημμένων χρηματοοικονομικής πληροφορήσεως, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστού κινδύνου που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την συνέχιση της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα η δραστηριότητά της. Στις 20/3/2013 εκδόθηκε ενύπνου του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η επικύρωση της συμφωνικής εξυγίανσης της Sato η οποία υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας και ποσοστού 76,79% επί του συνόλου των πιστωτών της και αναμένεται η έκδοση της απόφασης που θα επικυρώνει τη συμφωνία εξυγίανσης. Στο συμπέρασμα μας δεν διαπιστώνεται επιβολή σε σχέση με το θέμα αυτό.					
ΑΘΗΝΑ 29/03/2013					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΗΤΗΣ		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 434504		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν.ΡΟΥΣΣΗΣ Α.Δ.Τ.Π 020359		ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β.ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡ.ΑΔ ΤΑΣΗΣ 25319	