

# **SATO**

## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

**της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013**

**(1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2013)**

**Σύμφωνα με το Ν.3556/2007**

**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ  
27<sup>ο</sup> ΧΙΛ.ΠΕΘ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 8406/06/Β/86/15**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ</b>	<b>2</b>
A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	5
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
E. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	7
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	8
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	8
2.1 Βάση σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	8
2.2 Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας	8
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	16
ΚΙΝΔΥΝΩΝ	16
3.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	16
3.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	17
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	17
5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	18
6. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ	18
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	18
8. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	18
9. ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	18
10. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
11. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19
12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	20
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	20
14. ΔΑΝΕΙΑ	21
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	22
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	23
17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	23
18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	24
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	24
20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	24
21. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	25
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	28
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	30

**Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>Σημ</b>	<b>01/01- 30/09/13</b>	<b>01/01- 30/09/12</b>	<b>01/07- 30/09/13</b>	<b>01/07- 30/09/12</b>
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>					
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	4	3.752	7.670	1.186	2.560
Κόστος Πωληθέντων		-2.654	-4.840	-813	-1.854
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>1.098</b>	<b>2.830</b>	<b>373</b>	<b>706</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	10.390	1.121	9.904	745
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	8	-5.258	-10.807	-2.064	-4.191
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-1.009	-1.948	-357	-670
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>4</b>	<b>5.221</b>	<b>-8.804</b>	<b>7.857</b>	<b>-3.410</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	-950	-3.004	276	-865
Χρηματοοικονομικά έσοδα		384	17	382	-82
Κέρδος από πώληση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	9	165		165	
<b>Κέρδη /(Ζημιές)προ φόρων</b>		<b>4.820</b>	<b>-11.791</b>	<b>8.680</b>	<b>-4.358</b>
Φόρος εισοδήματος	18	-665	679	-633	746
<b>Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>4.155</b>	<b>-11.112</b>	<b>8.047</b>	<b>-3.611</b>
<b>Καθαρά κέρδη(ζημιές)μετά από φόρους</b>		<b>4.155</b>	<b>-11.112</b>	<b>8.047</b>	<b>-3.611</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		4.155	-11.112	8.047	-3.611
		<b>4.155</b>	<b>-11.112</b>	<b>8.047</b>	<b>-3.611</b>
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή σε €:		0,1026	-0,3961	0,2314	-0,1287

**B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημ.	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>01/01- 30/09/13</u>	<u>01/01- 30/09/12</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>		<b>4.155</b>	<b>-11.112</b>
<b>Πρόσθετο συνολικό εισόδημα</b>			
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση στην εύλογη αξία των διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	10	-7	-2
<b>Σύνολο πρόσθετου συνολικού εισοδήματος</b>		<b>-7</b>	<b>-2</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>4.148</b>	<b>-11.114</b>
<b>Κατανέμεται σε</b>			
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>4.148</b>	<b>-11.114</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή σε €:</b>		<b>0,1024</b>	<b>-0,3961</b>

**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>30/9/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	11	8.233	32.562
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		81	117
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κά στοιχεία		7	14
Λοιπές Απαιτήσεις		708	846
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>9.029</b>	<b>33.539</b>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Αποθέματα		8.475	8.678
Πελάτες	12	3.480	3.377
Λοιπές Απαιτήσεις		3.373	2.893
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		1.573	118
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προορ.προς πώληση	6,11	22.498	0
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>39.399</b>	<b>15.066</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>48.428</b>	<b>48.605</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	34.623	14.870
Αποτελέσματα εις Νέον		-47.543	-51.697
Λοιπά Αποθεματικά		10.659	10.882
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>-2.261</b>	<b>-25.945</b>
<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	17	1.846	0
Δάνεια	14	13.318	631
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	598	798
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις & έξοδα		200	200
Πρόβλεψη επιστροφής επιδ.ΥΠ.ΑΝ.		962	962
Επιχορηγήσεις	15	336	3.117
Λοιπές υποχρεώσεις		42	42
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις		2.224	1.559
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>19.526</b>	<b>7.309</b>
<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	17	7.154	23.227
Δάνεια	14	1.599	43.723
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		0	291
Υποχρεώσεις από μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προορ.προς πώληση	14	22.410	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>31.163</b>	<b>67.241</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>50.689</b>	<b>74.550</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>48.428</b>	<b>48.605</b>

SATO AE

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
Γ ΤΡΙΜΗΝΟ 2013

ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Τακτικό Αποθεματικό και Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012</b>	<b>14.870</b>	<b>10.880</b>	<b>-33.565</b>	<b>-7.815</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα</b>				
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές)			-11.112	-11.112
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση σε εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων		-2		
<b>Σύνολο πρόσθετου συνολικού εισοδήματος</b>		<b>-2</b>	<b>-11.112</b>	<b>-11.114</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολ.εισόδημα μετά από φόρους</b>				
<b>30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>14.870</b>	<b>10.878</b>	<b>-44.477</b>	<b>-18.929</b>
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013</b>	<b>14.870</b>	<b>10.882</b>	<b>-51.697</b>	<b>-25.945</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα</b>				
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	19.753			19.753
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου		-217		-217
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές)			4.155	4.155
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση σε εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων		-7		-7
<b>Σύνολο πρόσθετου συνολικού εισοδήματος</b>	<b>19.753</b>	<b>-224</b>	<b>4.155</b>	<b>23.684</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολ.εισόδημα μετά από φόρους</b>				
<b>30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>34.623</b>	<b>10.659</b>	<b>-47.543</b>	<b>-2.261</b>

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01- 30/09/2013</b>	<b>01/01- 30/09/2012</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.820	-11.791
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις (σημ.11)	1.898	2.312
Προβλέψεις (Κέρδη) / ζημιές από πώληση/διαγραφή παγίων και λυγών επενδύσεων	-200	521
Εσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων	-165	2.221
Εσοδο από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει διακαστικής απόφασης	-146	-146
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-9.797	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-384	-16
950	3.004	
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου :κίνησης</i>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	203	1.116
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-280	611
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	255	544
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
<i>Μείον:</i>		
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-2.846</b>	<b>-1.624</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων(σημ.11)	-31	-138
Εισπράξεις από πωλήσεις άυλων-ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων(σημ.11)	-	7.343
Τόκοι εισπραχθέντες	-	2
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-31</b>	<b>7.207</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
<i>Λήψεις δανείων</i>		
Εξοφλήσεις δανείων (σημ. 14)	5.000	591
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) (σημ. 14)	-1.500	-
-168	-6.249	
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.000	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες και συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>4.332</b>	<b>-5.659</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου [(α)+(β)+(γ)]</b>	<b>1.455</b>	<b>-76</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>118</b>	<b>280</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.573</b>	<b>204</b>

Οι σημειώσεις στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.

## **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η SATO AE (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελευσίνα στο 27<sup>ο</sup> χιλ.Π.Ε.Ο.Αθηνών Κορίνθου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων, καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 124.

Οι παρούσες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2013.

## **2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**

### **2.1 Βάση σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Η Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας, με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2013 καλύπτει την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2013 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο(ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά».

Η Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση πρέπει να αναγνωστεί σε συνδιασμό με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2012 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2012.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2012.

Η Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ ποσών στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2.2 Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Στα πλαίσια της απόφασης με αριθμό 650/2013 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ορίζεται τρόπος αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου καθώς επίσης και συγκεκριμένοι όροι για την αύξηση του κεφαλαίου και την αποπληρωμή των πιστωτών. Επισημαίνεται πως η ημερομηνία αναφοράς των λογιστικών μεγεθών που λήφθησαν υπόψη για την κατάρτιση και υλοποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης είναι η 30.11.12.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

α) Καταβολή μετρητών ποσού 1.000.000,29 ευρώ από την Εταιρεία HELCYHOLDINGSLIMITED με την έκδοση 1.886.793 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή. Το ποσό από τον επενδυτή HELCYHOLDINGSLIMITED έχει καταβληθεί σε λογαριασμό της Εταιρείας σε δύο δόσεις ως εξής, την 26.02.2013 ποσό €429 χιλ & την 12.07.13 ποσό € 571 χιλ.



**SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**  
**Γ τρίμηνο 2013**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

β) Κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τράπεζες συνολικού ποσού 18.752.967,21 ευρώ με την έκδοση 35.382.957 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή.

Το ποσό της κεφαλαιοποίησης ανά τράπεζα έχει ως εξής:

<b>Τράπεζα</b>	<b>Ποσό</b>
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (διάδοχος ALPHABANK)	5.851.525,13
EUROBANK	2.700.157,65
ΕΤΕ ΤΡΑΠΕΖΑ	6.097.251,05
CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD (διάδοχος Τράπεζα Πειραιώς)	622.891,85
NEA PROTON BANK (διάδοχος EUROBANK)	891.572,82
PROBANK (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)	422.948,04
FBB (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)	1.697.892,46
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	468.728,21
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>18.752.967,21</b>

Με την ολοκλήρωση της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ο συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρείας θα ανέλθει σε 65.326.268 ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βασιζόμενοι στις βασικές αρχές των Δ.Λ.Π. (substance over form) , ουσία πάνω από τον τύπο , την 30/09 υπήρχε κεφάλαιο και όχι υποχρέωση . Ως εκ τούτου στις οικονομικές καταστάσεις λογίσαμε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου , όπως οριζόταν από Καταβολή μετρητών από εταιρεία HELCY HOLDINGS LIMITED έγινε την 26/02/2013 ποσό € 429.000 € και 12/07/2013 ποσό € 571.000 Σύνολο € 1.000.000

Ως όριζαν τα εξής:

- Δικαστική απόφαση 650 της 26/06/2013, η οποία ορίζει την συμφωνία εξυγίανσης του από 28/02/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού και η οποία τελεσιδίκησε την 09/09/2013
- Απόφαση Γ.Σ. της 08/07/20013
- Πιστοποίηση Δ.Σ. της 07/11/2013

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ενημερώθηκε ότι μετά την υλοποίηση της απόφασης 650 του ΠΠΑ ολοκληρώθηκε η αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας με την καταβολή συνολικού ποσού €1.000.000 από τον επενδυτή HELCY και κεφαλαιοποίηση δανείων €18.752.967 από τις τράπεζες Alpha bank, Εθνική & Eurobank.

Τα ίδια κεφάλια της εταιρείας με 30/09/2013 παραμένουν αρνητικά κατά € -2.257 εκατ. ως αποτέλεσμα της χρονικής καθυστέρησης της απόφασης για την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου εξυγίανσης από το πολυμελές πρωτοδικείο Αθηνών.

Εφεξής η εταιρεία συνεπής στην εφαρμογή του επιχειρηματικού σχεδίου εξυγίανσης, βρίσκεται σε διαδικασία εφαρμογής προγράμματος περιστολής κόστους και εξορθολογισμού των δαπανών της για την προσαρμογή της λειτουργίας της στις νέες συνθήκες αγοράς. Παράλληλα το ΔΣ της εταιρείας αξιολογεί ενδεδειγμένες ενέργειες για την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων ώστε να μην είναι αρνητικά.

**Θέματα σχετικά με τα υπολειπόμενα Δάνεια της Εταιρείας που προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης**

Βάσει της συμφωνίας που έχει επέλθει με τις βασικές πιστώτριες τράπεζες της Εταιρείας, το **πλάνο αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων** της Εταιρείας €50,16 εκατ. στις 30.11.2012 συμπεριλαμβανομένων ληξιπρόθεσμων τόκων και οφειλών leasing) διαμορφώνεται ως εξής:

- Ποσό € 18,7 εκατ. βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες κεφαλαιοποιείτε
- Ποσό € 19,3 εκατ. αφορά τη μεταβίβαση των ακινήτων σε τράπεζα AlphaBank

Τα **υπολειπόμενα δάνεια** (€9,94 εκατ.) μετά την κεφαλαιοποίηση συμφωνήθηκε να ρυθμιστούν ως εξής:

- ο Έναρξη υπολογισμού τόκων από Δεκέμβριο 2012 και πληρωμής τόκων από Ιούλιο 2013 (το ποσό των τόκων που δεν θα καταβληθούν μεταξύ Δεκεμβρίου 2012 και Ιουλίου 2013 θα πληρωθεί εντός του 2013, μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης).
- ο Έναρξη χρεολυτικών δόσεων το Μάρτιο 2017
- ο Εξόφληση Δεκέμβριο 2023 σε 28 τριμηνιαίες δόσεις των €355 χιλ. περίπου
- Τα οφειλόμενα υπόλοιπα προς τη **ΓΕΝΙΚΗ LEASING** (€56 χιλ.) και προς την **ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING** (€44 χιλ.) προβλέπεται να εξοφληθούν πλήρως εντός του 2014 σε μία δόση.
- Το οφειλόμενο υπόλοιπο προς την **ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING** (€1,24 εκατ.) ρυθμίζεται ως εξής:
  - ο Έναρξη χρεολυτικών δόσεων τον Ιούνιο 2017 μετά την πλήρη αποπληρωμή της νέας χρηματοδότησης
- Επιπλέον, συμφωνήθηκε η παροχή νέας χρηματοδότησης από τις Συμβαλλόμενες Τράπεζες ήτοι Εθνική Eurobank Alpha & Εμπορική στην Εταιρεία ύψους € 3,5 εκ. με τους εξής όρους.

- Έναρξη χρεολυτικών δόσεων από Φεβρουάριο 2014
- Εξόφληση Νοέμβριο 2016 σε 12 τριμηνιαίες δόσεις των €291,7 χιλ. (η πλήρης εξόφληση της νέας χρηματοδότησης προηγείται πριν από κάθε αποπληρωμή κεφαλαίου παλαιών δανειών)
- Σύσταση πλασματικού ενεχύρου Α' τάξεως σε παράλληλη σειρά και για τις τέσσερις Τράπεζες επί ιδιοκτήτου ελεύθερων βαρών εξοπλισμού που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας (κτίριο παραγωγής επίπλων και κτίριο αποθήκης) στη Θεσσαλονίκη
- Σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως σε παράλληλη σειρά και για τις τέσσερις Τράπεζες επί των εμπορικών σημάτων SATO και ENTOS, η αξία των οποίων σύμφωνα με πρόσφατη εκτίμηση ανέρχεται σε € 3,5 εκατ.
- Έγγραφο προσημείωση υποθήκης ποσού €1 εκατ. Β' σειράς, σε παράλληλη σειρά, επί ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοδωρίδη.

**Θέματα σχετικά με τα ακίνητα της Εταιρείας που προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης**

**Μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης του κτιρίου στην Ελευσίνα** έναντι τιμήματος ίσου με την οφειλή της SATO προς την ALPHA BANK (ομολογιακό δάνειο ύψους €12,78 εκατ. περίπου) και προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (€355 χιλ.).

Για τη χρήση του ακινήτου (κτίριο και γη) προβλέπεται η καταβολή από τη SATO Α.Ε. ετήσιου μισθώματος ύψους €1,8 εκατ. πλέον €160 χιλ. για δημοτικά τέλη. Η καταβολή των μισθωμάτων θα ξεκινήσει τον Ιούλιο του 2013.

**SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**  
**Γ τρίμηνο 2013**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

- Τα έτη 2019 - 2022 θα καταβάλλονται 3 μισθώματα ετησίως (€450 χιλ.+ €1,8 εκατ. = €2,25 εκατ. συνολικά)
- Το 2023 θα καταβληθούν τα 2 τελευταία μισθώματα (€300 χιλ.+ €1,8 εκατ. = €2,10 εκατ. συνολικά)
- Το 2024 θα καταβληθεί η διαφορά (€1,46 εκατ.) που προκύπτει από την ονομαστική μείωση ώστε η παρούσα αξία της μίσθωσης με τη συμφωνημένη απόδοση (yield) να παραμείνει σταθερή.

Στα ανωτέρω μισθώματα δεν συμπεριλαμβάνεται η προβλεπόμενη από τη συμφωνία εξυγίανσης αναπροσαρμογή από το δεύτερο μισθωτικό έτος βάσει του Δ.Τ.Κ. και δημοτικά τέλη.

**Μεταβίβαση της ιδιοκτησίας του εργοστασίου στη Θεσσαλονίκη**, αναπόσβεστης αξίας €7,1 εκατ., στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, στην οποία είναι προσημειωμένο, έναντι τιμήματος €7 εκατ., με ισόποση μείωση της οφειλής της Εταιρείας προς την εν λόγω τράπεζα.

Μετά τη μεταβίβαση η SATO θα μισθώνει το κτίριο από την τράπεζα έναντι ετήσιου μισθώματος ύψους €187,5 χιλ., αρχής γενομένης των καταβολών τον πρώτο μήνα μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της κυριότητας των ακινήτων και για έξι επιπλέον μήνες, αναπροσαρμοζόμενο στη συνέχεια στο ποσό των €280 χιλ. μέχρι τη λήξη της μισθώσεως.

**Θέματα σχετικά με τους Λοιπούς Πιστωτές της Εταιρείας που προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης**

Τέλος, οι προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές εκτός της PASAL Α.Ε. και της ACTONA θα λάβουν ποσοστό 20% επί του συνόλου της απαίτησής τους (ήτοι €2,4 εκατ. από τα συνολικά €12 εκατ. που οφείλει η Εταιρεία σε αυτούς κατά την 30.11.2012), τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, τις πρώτες δύο δόσεις να καταβάλλονται εντός του 2014 (αρχής γενομένης τον Ιανουάριο 2014) και οι δύο τελευταίες το 2016.

Η ACTONA θα λάβει ποσοστό 40% επί του συνόλου της απαίτησής της (ήτοι €140 χιλ. από τις συνολικά €350 χιλ. που της οφείλει η Εταιρεία κατά την 30.11.2012), τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, ομοίως όπως και οι προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές της Εταιρείας.

Η PASAL Α.Ε. θα λάβει ποσοστό 10% επί του συνόλου της απαίτησής της (ήτοι €225 χιλ. από τα συνολικά €2,25 εκατ. που της οφείλει η Εταιρεία κατά την 30.11.2012), τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, ομοίως όπως και οι προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η διοίκηση κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνίες**

***Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνίες:***

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνίες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Εταίρου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνιών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνίες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας / περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

Δεν εφαρμόστηκε η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 σχετικά με την εσωτερική αναταξινόμηση του ποσού των αναλογιστικών διαφορών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του ποσού των αναλογιστικών διαφορών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συγκεκριμένα την μεταφορά του από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων στα Λοιπά Εισοδήματα. Ο προσδιορισμός του εν λόγω ποσού που αφορά τη συγκρίσιμη περίοδο 1/1 – 30/9/2012 καθώς και αυτό που αφορά την υπό αναφορά περίοδο 1/1 – 30/9/2013 δεν είναι εφικτός δεδομένου η Εταιρεία διενεργεί αναλογιστική μελέτη σε ετήσια βάση. Η αναταξινόμηση των αναλογιστικών διαφορών θα γίνει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και αναμένεται να είναι επουσιώδης ως προς την παρουσίαση των μεγεθών της Εταιρείας. Η νέα αναλογιστική μελέτη θα γίνει στο τέλος του 2013.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

#### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

#### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

#### **ΕΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»**

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

**ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)**

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

#### **3.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω:

##### **Φόρος εισοδήματος:**

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίσει από τα σχετικά ποσά από τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος.

##### **Προβλέψεις για αποθέματα:**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

##### **Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

##### **Προγράμματα καθορισμένων παροχών:**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

##### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

##### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.



### **3.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, κυρίως σε

- κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς),
- πιστωτικό κίνδυνο,
- κίνδυνο ρευστότητας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σχετικά με τη διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων που απαιτούνται από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδιασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τις 31 Δεκεμβρίου 2012. Δεν έχουν γίνει αλλαγές στη διαχείριση κινδύνων και στις σχετικές πολιτικές από την 31 Δεκεμβρίου 2012.

#### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ύφεση της ελληνικής οικονομίας έχει οδηγήσει σε μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και, συνεπώς, σε περικοπή καταναλωτικών δαπανών, κάτι που αποτελεί το σημαντικότερο αίτιο κάμψης της αγοράς επίπλου, προϊόντα που αναπόφευκτα θεωρούνται λιγότερο αναγκαία για την καθημερινότητα των καταναλωτών.

#### **Περιορισμός Ρευστότητας**

Λόγω της προαναφερόμενης οικονομικής ύφεσης το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τις εμπορικές επιχειρήσεις, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με παύση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Κατά την διάρκεια του Γ τριμήνου πραγματοποιήθηκε χρηματοδότηση € 3.500 χιλ. για κεφάλαιο κίνησης.

## **4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται.

Συνεκτιμώντας τα παραπάνω, η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε τομείς γίνεται ως εξής:

1.Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού, 3.Παροχή υπηρεσίας.

<b>9μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>Είδη Γραφείου</b>	<b>Είδη Σπιτιού</b>	<b>Παροχή υπηρεσίας</b>	<b>Σύνολο</b>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	1.363	1.149	1.240	<b>3.752</b>
Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.920	1.580	1.721	<b>5.221</b>
Σύνολο ενεργητικού	14.525	29.045	4.858	<b>48.428</b>

**SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**  
**Γ τρίμηνο 2013**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

<b>9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>Είδη Γραφείου</b>	<b>Είδη Σπιτιού</b>	<b>Παροχή υπηρεσίας</b>	<b>Σύνολο</b>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	2.438	3.751	1.481	<b>7.670</b>
Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	-3.489	-6.125	810	<b>-8.804</b>
Σύνολο ενεργητικού	14.340	34.465	5.400	<b>54.205</b>

**5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας την περίοδο 01/01/2013 έως 30/09/2013, παρουσίασαν μείωση € 2.054 χιλ. από την αντίστοιχη περίοδο 2012 λόγω αναδιάρθρωσης των δανείων από το σχέδιο εξυγίανσης και επιτοκίων ,από ύψος δανείων € 48 εκ. και μέσο επιτόκιο 9,5% , σε ύψος δανείων € 10,5 εκ.. και μέσο επιτόκιο 4,9 %.

**6. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ**

Στο ποσό € 22.498 χιλ , περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν την αξία κτιρίων και δικαιώματος χρήσης , Θεσσαλονίκης και Ελευσίνιας, που βάσει της συμφωνίας εξυγίανσης , θα μεταβιβαστούν στην Alpha Bank .

Η ανάλυση των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενα για πώληση έχει ως εξής:

	<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/9/2013</b>
ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	15.620
ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	6.878
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22.498</b>

**7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης , υπάρχει σημαντική αύξηση , γιατί εκεί λογίστηκε το έσοδο που ήρθε από παραγραφές υποχρεώσεων , βάσει της δικαστικής απόφασης 650 26/06/13, που τελεσιδίκησε την 09/09/2013 και συγκεκριμένα από μείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές € 7.260 χιλ. και λοιπές υποχρεώσεις € 2.537 χιλ. συνολικά € 9.797 χιλ. Το υπόλοιπο €593χιλ.αφορά λοιπά έσοδα πωλήσεων.

**8. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης παρουσίασαν μείωση 51% από αυτά της αντίστοιχης περιόδου του 2012, και συγκεκριμένα από € 10.807 χιλ. του 2012 σε € 5.258 χιλ. την αντίστοιχη του 2013 κυρίως λόγω των διαρθρωτικών αλλαγών της εταιρείας και της μείωσης δικτύου των εν λειτουργία υποκαταστημάτων .

**9. ΚΕΡΑΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Την 30 /09/2013, η εταιρεία προέβη σε πώληση της συμμετοχής της εταιρείας Ηλιενέργεια Αττικής Μονοπρόσωπη ΕΠΕ , και αξίας κτήσεως € 5 χιλ. η οποία ήταν ανενεργή από την έναρξη της. Το τίμημα της πώλησης , αντιπροσωπεύει το δικαίωμα που είχε η εταιρεία, για την άδεια λειτουργίας φωτοβολταϊκών πάρκων . Το τίμημα της πώλησης ανήλθε στο ποσό των €170 χιλ. το οποίο παραμένει ανείσπρακτο.

**10. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Δεν εφαρμόστηκε η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 λόγω των μικρών μεγεθών .

SATO AE  
 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση  
 Γ τρίμηνο 2013  
 ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**11. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**  
**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>2012</b>						
<b>Αξία κτήσης 1/1/2012</b>	<b>7.909</b>	<b>52.730</b>	<b>11.777</b>	<b>1.204</b>	<b>8.048</b>	<b>81.667</b>
Αγορές χρήσης 2012	-	5	24	-	110	139
Μειώσεις χρήσης 2012	-3.038	-10.106	-261	-	-60	-13.464
Απομειώσεις παγίων		-2.730				-2.730
Ιδιόχρηση	-	-	-	-	50	50
<b>Αξία κτήσεως 31/12/2012</b>	<b>4.871</b>	<b>39.899</b>	<b>11.540</b>	<b>1.204</b>	<b>8.148</b>	<b>65.662</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2012</b>	<b>-</b>	<b>16.689</b>	<b>10.017</b>	<b>816</b>	<b>6.355</b>	<b>33.876</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2012	-	2.108	199	57	494	2.858
Μειώσεις χρήσης 2012	-	-3.350	-261	-	-24	-3.635
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31/12/2012</b>	<b>-</b>	<b>15.447</b>	<b>9.955</b>	<b>873</b>	<b>6.824</b>	<b>33.099</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
<b>κατά την 1/1/2012</b>	<b>7.909</b>	<b>36.041</b>	<b>1.760</b>	<b>389</b>	<b>1.693</b>	<b>47.792</b>
<b>κατά την 31/12/2012</b>	<b>4.871</b>	<b>24.452</b>	<b>1.585</b>	<b>331</b>	<b>1.324</b>	<b>32.563</b>
<b>2013</b>						
<b>Αξία κτήσης 1/1/2013</b>	<b>4.871</b>	<b>39.899</b>	<b>11.540</b>	<b>1.204</b>	<b>8.148</b>	<b>65.662</b>
Αγορές χρήσης 2013	-	36	-	-	1	37
Μειώσεις περιόδου 2013	-	-330	-	-	-19	-349
Μεταφορά μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση	-4.601	-29.456				-34.057
<b>Αξία κτήσεως 30/09/2013</b>	<b>270</b>	<b>10.149</b>	<b>11.540</b>	<b>1.204</b>	<b>8.130</b>	<b>31.293</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2013</b>	<b>-</b>	<b>15.447</b>	<b>9.955</b>	<b>873</b>	<b>6.824</b>	<b>33.099</b>
Αποσβέσεις περιόδου 2013	-	1.203	135	42	306	1.686
Μειώσεις περιόδου 2013		-154	-	-	-13	-168
Μεταφορά μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση	-	-11.558	-	-	-	-11.558
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30/09/2013</b>	<b>-</b>	<b>4.938</b>	<b>10.090</b>	<b>915</b>	<b>7.118</b>	<b>23.061</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 1/1/2013</b>	<b>4.871</b>	<b>24.452</b>	<b>1.585</b>	<b>331</b>	<b>1.324</b>	<b>32.563</b>
<b>κατά την 30/09/2013</b>	<b>270</b>	<b>5.215</b>	<b>1.451</b>	<b>289</b>	<b>1.011</b>	<b>8.233</b>

**SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**  
**Γ τρίμηνο 2013**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Το σύνολο των αποσβέσεων του εννιαμήνου είναι €1.898 χιλ. εκ των οποίων των άυλων παγίων είναι € 36 χιλ. και των ενσώματων € 1.686 χιλ. Το υπόλοιπο € 176 χιλ. είναι οι διαγραφές παγίων.

Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10 εκατ. με λήψη ισόποσου δανείου.

Η Εταιρεία προχώρησε την 31.12.2012, σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της σύμφωνα με το Ν.2065/1992, μόνο στο Φορολογικό Μητρώο Παγίων, από τη στιγμή που υιοθετεί τις αρχές των ΔΠΧΑ τηρεί τα βιβλία της σύμφωνα με αυτές (Υπ. Οικονομικών Πολ.1226/24.12.2012).

**12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>		
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	5.344	4.906
Πιστωτικές Κάρτες	731	746
Μεταχρονολογημένες Επιταγές	1.405	1.725
Μείον :Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	-4.000	-4.000
<b>Σύνολο</b>	<b>3.480</b>	<b>3.377</b>

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ,ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**

Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013 αποτελείται από 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,53.

Την 30.09.2013 λογίστηκε κεφαλοποίηση των υποχρεώσεων αξίας € 18.752.967,50 μειωμένο κατά φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου € 217.282,64 , ως όρισε η 26.06.2013 δικαστική απόφαση, καθώς και η καταβολή μετρητών από την εταιρεία HELCY € 1.000.000. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	(ποσά πλήρη, όχι χιλιάδες)		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
<b>30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	65.326.268	34.622.922	34.622.922
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	28.056.518	14.896.954	14.896.954

#### 14. ΔΑΝΕΙΑ

##### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012
Δάνεια Μακροπρόθεσμα		
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών		
Μισθώσεων	12.271	-
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>1.047</b>	<b>631</b>
	<b>13.318</b>	<b>631</b>

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως κατωτέρω:

	Παλαιά δάνεια	Μακρ. νέας χρημ/σης	Σύνολο
Εθνική	4.804	673	5.477
Alpha	1.463	1.273	2.736
Eurobank	3.398	387	3.784
Γενική	117		117
Πειραιώς	70		70
C.P.B.	86		86
	<b>9.938</b>	<b>2.333</b>	<b>12.271</b>

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ανα περίοδο αποπληρωμής έχει ως κατωτέρω:

Τράπεζα	Βράχυπρόθεσμος Δανεισμός	Μακροπρόθεσμός Δανεισμός 2- 5 ετη	Μακροπρόθεσμός Δανεισμός > 5 έτη	Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων
Εθνική	337	2.561	2.916	5.477
Alpha	637	1.848	888	2.736
Eurobank	192	1.721	2.063	3.784
Γενική	0	46	71	117
Πειραιώς	300	28	42	70
C.P.B.	0	34	52	86
	<b>1.466</b>	<b>6.238</b>	<b>6.033</b>	<b>12.271</b>

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων δανείων έχει ως κατωτέρω:

##### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Βραχυπρόθεσμο τμήμα Ομολογιακών  
 δανείων  
 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια  
 Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών  
 Μισθώσεων  
**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**  
**Σύνολο Δανείων**

##### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	-	21.400
	1.466	22.104
	133	219
	<b>1.599</b>	<b>43.723</b>
	<b>14.917</b>	<b>44.354</b>

**SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**  
**Γ τριμηνο 2013**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αναλύεται ως εξής:

Τα εναπομείναντα παλαιά δάνεια (€9,94 εκατ.) συμφωνήθηκε να ρυθμιστούν ως εξής:

- Έναρξη χρεολυτικών δόσεων το Μάρτιο 2017
- Εξόφληση Δεκέμβριο 2023 σε 28 τριμηνιαίες δόσεις των €355 χιλ. περίπου τα μακροπρόθεσμα δάνεια της νέας χρηματοδότησης ήτοι €2,3 εκατ. συμφωνήθηκε να εξοφληθούν ως εξής
- Έναρξη χρεολυτικών δόσεων το Φεβρ. 2015 και εξόφληση τον Μάρτιο 2017.

Το leasing της Εμπορικής συμφωνήθηκε να εξοφληθεί ως κάτωθι :

Έναρξη δόσεων από τον Ιούλιο του 2017 και σε έξη εξαμηνιαίες δόσεις .Το υπόλοιπο ποσό με 30/9/2013 είναι €1.047 χιλ.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν μέρος της νέας χρηματοδότησης , τα οποία θα εξοφληθούν το 2014

Το leasing συνολικού ποσού € 95 χιλ θα εξοφληθεί εντός του 2014 και αφορά την Γενική leasing και πειραιώς Leasing.

Η ανάλυση του λογαριασμού «υποχρεώσεις συνδεδεμένες» με μη κυκλοφορούντα στοιχεία προοριζόμενα για πώληση έχει ως κατωτέρω:

Alpha	7.000
Alpha	12.774
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>19.774</b>
Επιχορηγήσεις παγίων	2.636
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>22.410</b>

Τα συγκεκριμένα δάνεια θα αποπληρωθούν με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κτηρίων σε Ελευσίνα & Θεσσαλονίκη

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά την νέα χρηματοδότηση η οποία θα αρχίσει να εξοφλείται από τον 02/2014 ανά τρίμηνο (δόση των €291 χιλ.).

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αναλήψεις με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρεία σε διάφορες τράπεζες. Η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων πιστώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	50.300	50.300
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	33.512	43.504
Μη χρησιμοποιηθέν τμήμα	<b>16.788</b>	<b>6.796</b>

## **15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, με την από 22-12-2006 απόφασή του, ενέκρινε την υπαγωγή της SATO Α.Ε. στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, προϋπολογιζόμενου ύψους € 16.187 με επιχορήγηση ύψους € 4.856.

Το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, με την από 22-12-2006 απόφασή του, ενέκρινε την υπαγωγή της SATO Α.Ε. στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, προϋπολογιζόμενου ύψους € 16.187 με επιχορήγηση ύψους € 4.856.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της

**SATO AE**  
**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**  
**Γ τρίμηνο 2013**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων.

Για την περίοδο 01.01.2013 – 30.09.2013 οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων ανέρχονται σε 146 χιλ. €. Από το υπόλοιπο αναπόσβεστο ποσό € 2.971 χιλ. ποσό € 2.636 χιλ. μεταφέρθηκε στις υποχρεώσεις από μη κυκλοφορούντα προς πώληση στοιχεία διότι αφορούσε επιχορήγηση για το ακίνητο της Ελευσίνας. Το υπόλοιπο ποσό € 336 χιλ. αφορά επιχορήγηση για λοιπό εξοπλισμό και παραμένει στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**16. ΠΡΟΒΑΕΨΕΙΣ**

Η Εταιρεία είναι σε έλεγχο για τις χρήσεις 2006 έως και 2010. Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από την PWC υπεύθυνη ελεγκτική εταιρεία και για τη χρήση 2012 έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από την εταιρεία NEXIA EUROSTATUS AE. Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι για προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρεία με βάση την προσέγγιση και ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, έχει σχηματίσει την απαιτούμενη πρόβλεψη για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Για τις ανέλκτες αυτές χρήσεις έχει σχηματισθεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 200 χιλ.

**17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι:

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Προμηθευτές	1.429	9.061
Διάφοροι Πιστωτές	2.160	6.001
Φόροι – Τέλη	610	681
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	237	811
Λοιπά Δεδουλευμένα Έξοδα	1.290	5.310
Προκαταβολές Πελατών	1.428	1.363
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.154</b>	<b>23.227</b>

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι :

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>30/09/2013</b>
Προμηθευτές	909
Διαφοροι Πιστωτές	279
Φόροι - Τέλη	335
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	321
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.846</b>

Α. Μετά την επικυρωθείσα συμφωνία συνδιαλλαγής οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και διάφορους πιστωτές αυτές αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία επικύρωσης της συμφωνίας, στην παρούσα αξία τους η οποία υπολογίστηκε με τη χρήση του μέσου επιτοκίου προεξόφλησης από τη συμφωνία συνδιαλλαγής. Το μέσο επιτόκιο προεξόφλησης είναι 4,23% και η διαφορά έχει αυξήσει τα χρηματοοικονομικά έσοδα με το ποσό των € 263 χιλ. με ισόποση μείωση των υποχρεώσεων .

Β. Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2013 σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα με κάθε πιστωτή δηλ.το καταβλητέο τμήμα πέραν του έτους εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρώσεις ενώ το αντίστοιχο καταβλητέο εντός του έτους εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο λογ/σμό 'προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις'.

#### **18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος έχει υπολογισθεί με βάση το ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 26%.

#### **19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Δεν εφαρμόστηκε η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 σχετικά με την εσωτερική αναταξινόμηση του ποσού των αναλογιστικών διαφορών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του ποσού των αναλογιστικών διαφορών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συγκεκριμένα την μεταφορά του από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων στα Λοιπά Εισοδήματα. Ο προσδιορισμός του εν λόγω ποσού που αφορά τη συγκρίσιμη περίοδο 1/1 – 30/9/2012 καθώς και αυτό που αφορά την υπό αναφορά περίοδο 1/1 – 30/9/2013 δεν είναι εφικτός δεδομένου η Εταιρεία διενεργεί αναλογιστική μελέτη σε ετήσια βάση. Η αναταξινόμηση των αναλογιστικών διαφορών θα γίνει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και αναμένεται να είναι επουσιώδης ως προς την παρουσίαση των μεγεθών της Εταιρείας. Η νέα αναλογιστική μελέτη θα γίνει στο τέλος του 2013.

#### **20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

##### **Επίδικες υποθέσεις:**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

##### **Εγγυητικές επιστολές:**

Το ύψος των εγγυητικών επιστολών της Εταιρείας είχε ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012
Συμμετοχής	2	2
Καλής εκτέλεσης	31	53
Πληρωμής προκ/λής	11	11

#### **21. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς τις τράπεζες Εθνική και Eurobank Ergasias Α.Ε.



**22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/09/2013	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/09/2012	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 31/12/2012
<b>Εξοδα αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>677</b>	<b>1.733</b>	<b>-</b>
PASAL DEVELOPMENT	410	1.329	
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND		2	
AT LAND ΑΕ	124	402	
TRASTOR ΑΕ	143	-	
<b>Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>36</b>	<b>45</b>	
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	36	45	
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>885</b>	<b>1.029</b>	<b>648</b>
PASAL DEVELOPMENT	321	367	298
AT LAND ΑΕ	196	202	185
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	368	460	165
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>912</b>	<b>2.749</b>	<b>2.942</b>
PASAL DEVELOPMENT	669	2.073	2.528
AT LAND ΑΕ	120	664	399
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	6	2	11
TRASTOR ΑΕ	117	-	4
<b>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>	<b>291</b>	<b>245</b>	<b>473</b>
<b>Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Οι εταιρείες Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος-SECOND, PASAL Α.Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων και AT LAND Α.Ε. ανήκουν σε βασικούς μετόχους της Εταιρείας.

Από την εταιρεία AT LAND Α.Ε. η SATO ενοικιάζει χώρους για τα καταστήματα της.

**SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**  
**Γ τρίμηνο 2013**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Από την εταιρεία PASAL Α. Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων η SATO:

- Ενοικιάζει χώρους για καταστήματα.
- Ενοικιάζει το ακίνητο της Ελευσίνας .
- Η PASAL Α.Ε. βάσει συμβάσεων αναλαμβάνει το project management επενδύσεων της Εταιρείας σε ακίνητα (καταστήματα., κέντρο logistics κτλ) .

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 30/9/2013 έχει ως εξής:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ %</u>
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6.999.234	10,72
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	6.501.146	9,95
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΟΥΡΓΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ	1.417.500	2,17
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	13.138.638	20,11
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	11.040.613	16,90
EUROBANK	5.094.637	7,80
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	11.504.247	17,61
CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD	1.175.268	1,80
NEA PROTON BANK	1.682.213	2,58
PROBANK	798.015	1,22
FBB	3.203.571	4,90
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	884.394	1,35
HELKY HOLDINGS LIMITED	1.886.792	2,89
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>65.326.268</b>	<b>100,00</b>

**SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**  
**Γ τρίμηνο 2013**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Ελευσίνα , 26/11/2013**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. Ξ 434504**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. Π 020359**

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**  
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ**  
**Α.Δ.Τ. Λ 255142**

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**Προς τους μετόχους της Εταιρείας  
«SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»**

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ (η Εταιρεία), της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννιάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34.

**Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.2 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης στην οποία γίνεται αναφορά στην έναρξη της υλοποίησης της απόφασης 650 του Π.Π.Α. Επιπρόσθετα εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 30/9/2013 παραμένουν αρνητικά κατά ποσό ευρώ 2.257 χιλ περίπου ως αποτέλεσμα της χρονικής καθυστέρησης έκδοσης της απόφασης για την υλοποίηση του

επιχειρηματικού σχεδίου εξυγίανσης από το Π.Π.Α. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αξιολογεί ενδεδεδειγμένες ενέργειες για την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων ώστε να μην είναι αρνητικά. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

1. Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών από το τέλος της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

**Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2013**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**NEXIA EUROSTATUS ΑΕ**

**Αμ. Φραντζή 34**

**Ν. Κόσμος Αθήνα**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141**

**Παναγιώτης Μαρκεζίνης**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30491**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
<b>Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :</b> <b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b> Θεοδωρίδης Γεώργιος Ρούσης Δημήτριος Βαμβακόπουλος Κωνσταντίνος Καρακώστας Κωνσταντίνος Θεοδωρίδη Αικατερίνη <b>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας</b> <b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :</b> <b>Ελεγκτική εταιρεία :</b> <b>Νόμιμος Ελεγκτής:</b> <b>Τύπος έκθεσης επισκόπησης :</b>			Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Δ/νση Εμπορίου Δ/νση ΑΕ.και Πίστewς  Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ.- ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ.- ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ.-Μη εκτελεστικό μέλος <a href="http://www.satogroup.gr">www.satogroup.gr</a>  26/11/2013 ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 141) Μαρκεζίνης Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 30491 ) Σύμφωνη γνώμη -θέμα έμφασης		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>		
<b>(ενοποιημένα και μη ποσά) εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>			<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
			<b>01/01-30/9/2013</b>		<b>01/01-30/9/2012</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Κύκλος Εργασιών</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.233	32.562	3.752	7.670	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	81	117	1.098	2.830	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	715	860	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		
Αποθέματα	8.475	8.678	5.221	-8.804	
			4.820	-11.791	
Απαιτήσεις από πελάτες	3.480	3.377	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.946	3.011	4.155	-11.112	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	22.498	0	0	0	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>48.428</b>	<b>48.605</b>	<b>Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)</b>		
			-7	-2	
			<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		
			4.148	-11.114	
			Κατανέμονται σε:		
			4.148	-11.114	
			0	0	
			0,1024	-0,3961	
			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		
			7.119	-6.493	
			<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
			<b>01/07-30/9/2013</b>		<b>01/07-30/9/2012</b>
			<b>Κύκλος Εργασιών</b>		
			1.186	2.560	
			373	706	
			7.857	-3410	
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		
			8.680	-4.358	
			8.047	-3.611	
			Κατανέμονται σε:		
			8.047	-3.611	
			Δικαιώματα Μειοψηφίας		
			<b>Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)</b>		
			-1	-6	
			<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		
			8.046	-3.617	
			Κατανέμονται σε:		
			8.046	-3.617	
			0,241	-0,1287	
			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		
			8.595	-2.669	
			<b>( Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών Έμμεση Μέθοδος )</b>		
			<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
			<b>01/01-30/09/2013</b>		<b>01/01-30/09/2012</b>
			<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
			Κέρδη / ( ζημιές ) προ φόρων		
			4.820	-11.791	
			Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
			Αποσβέσεις		
			1.898	2.311	
			Προβλέψεις		
			-200	521	
			(Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση/διαγραφή παγίων και λοιπών επενδύσεων		
			-165	2.223	
			-146	-146	
			Εσοδο από απόσβεση επιχορήγησης		
			Εσοδο από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει δικαστικής απόφασης		
			-9.797	-	
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
			950	3.004	
			Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
			-384	-17	
			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
			203	1.116	
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		
			-280	611	
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών )		
			255	544	
			(Μείον):		
			<b>Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		
			-2.846	-1.624	
			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		
			-31	-139	
			Εισπράξεις από πωλήσεις άυλων-ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		
			0	7.343	
			0	2	
			Τόκοι εισπραχθέντες		
			<b>Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες( β)</b>		
			-31	7.206	
			<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
			5.000	591	
			-1.500	-	
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
			-168	-6.249	
			Άωξηση μετοχικού κεφαλαίου		
			1.000	-	
			<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		
			4.332	-5.658	
			<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		
			1.455	-76	
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		
			118	280	
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		
			1.573	204	

ΑΘΗΝΑ, 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. 3434504ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. Π 020359ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡ. ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 25319