

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**

Γ.Ε.ΜΗ 121755007000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15

Έδρα : Α.Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 115 26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 30η Σεπτεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SATO ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ. Συνιστούμε λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.sato.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Εποπεύουσα Αρχή : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Θεοδωρίδης Γεώργιος Ρούσης Δημήτριος Βαμβακόπουλος Κωνσταντίνος Καρακώστας Κωνσταντίνος Θεοδωρίδη Αικατερίνη Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας Ημερομηνία εγκρίσης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : Ελεγκτική εταιρεία : Νόμιμος Ελεγκτής: Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστωσης, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- Εκτελεστικό Μέλος Μέλος Δ.Σ.- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Μέλος Δ.Σ.- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Μέλος Δ.Σ.-Μη Εκτελεστικό Μέλος www.sato.gr 26/10/2015 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. Γεώργιος Κων.Τσιώλης(Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17161) Με σύμφωνη γνώμη/Θέμα Έμφασης	ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1.01-30.09.2015	1.01-30.09.2014	1.07-30.09.2015	1.07-30.09.2014
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
		(Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών Έμμεση Μέθοδος)			
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1.01-30.09.2015	1.01-30.09.2014		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.607	6.668	Κέρδη προ φόρων	-3.513	-2.655
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	51	59	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	254	349	Απώβσεις	494	784
Αποθέματα	5.630	5.689	Προβλέψεις	28	28
			Έσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	-26	
Απαιτήσεις από πελάτες	1.703	2.069	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-130	-19
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.270	23.347	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.370	1.221
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	922	326	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	59	64
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.437	38.507	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-82	185
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.480	-807
Μετοχικό κεφάλαιο	34.623	34.623	(Μείον):		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-50.071	-46.897	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-71	-86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ιδιοκτητών Εταιρείας (α)	-15.448	-12.274	Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείς λειτουργικές δραστηριότητες (α)	609	-1.285
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)			Επενδυτικές δραστηριότητες		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-15.448	-12.274	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-13	-18
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.039	13.012	Τόκοι εισπραχθέντες	9	
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.488	4.979	Εισπράξεις από πωλήσεις άυλων και ενσώματων παγίων και λοιπών επενδύσεων	14.365	96
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.328	5.226	Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείς επενδυτικές δραστηριότητες(β)	14.352	87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.030	27.564	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	36.885	50.781	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.500	1.500
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	21.437	38.507	Εξοφλήσεις δανείων	-14.365	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)			
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			
		Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)			
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου			
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου			
		30/9/2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/9/2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΣΟΔΑ		4	1.548	88	25.146
Α. Έσοδα					
Β. Έξοδα					
Γ. Απαιτήσεις					
Δ. Υποχρεώσεις					
Ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης					
ΣΤ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης					
Ζ. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης					
Η. Έμφαση, στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή, αναφέρεται στην ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας στη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της εταιρείας.					
		469			
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		ΑΘΗΝΑ, 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2015			
1. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 30/09/2015 είναι € 12.428 χιλ.		Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
2. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			
3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006-2010. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις αναφέρονται στη σημείωση 19. Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων. Η συνολική πρόβλεψη κατά την 30/09/2015 ανέρχεται σε 655 χιλ ευρώ .		Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαφήση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.					
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 100 (30.09.14: 102 άτομα)					
6. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως ακολούθως:					
ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €					
Α. Έσοδα					
Β. Έξοδα					
Γ. Απαιτήσεις					
Δ. Υποχρεώσεις					
Ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης					
ΣΤ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης					
Ζ. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης					
Η. Έμφαση, στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή, αναφέρεται στην ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας στη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της εταιρείας.					
		4	1.548	88	25.146
		469			

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990ΘΩΜΑΣ Ι. ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020909
ΑΡ. ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 0049113