



SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ

ΓΕ.ΜΗ. 121755007000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15

Εδρα : Λ. Κηφισίας 116 & Δαφνική 1 Αθήνα ΤΚ 115 26
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΗΡΟΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 30η Ιουνίου 2018
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ. Συνιστούμε λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νέγμιου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/ση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.satogroup.gr
Ενθελξη Διοικητικού Συμβουλίου: Θεοδωρίδης Γεώργιος
Ροίσης Δημήτριος
Θεοδωρίδης Αικατερίνη
Βαμβάκοπουλος Κωνσταντίνος
Καρακώστας Κωνσταντίνος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων: 19 Σεπτεμβρίου 2018
Νόμιμος ελεγκτής: Γεώργιος Κων. Τσιώλης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 17161)
Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχτων ελεγκτών: Ορισωδής αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε €
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
30/6/2018 31/12/2017 30/6/2018 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 8.393.670,13 9.177.647,16 8.393.427,91 9.177.223,27
Άλλα περιουσιακά στοιχεία 19.330,18 26.304,69 19.330,18 26.304,69
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 328.782,17 329.070,80 464.406,17 464.694,80
Απαιτήσεις από πελάτες 1.939.373,13 2.466.287,31 2.349.608,73 2.435.607,64
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 3.961.081,92 3.756.329,01 3.754.298,61 3.602.230,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 880.999,82 600.373,10 623.527,13 377.473,43
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 15.523.237,35 16.356.012,07 15.604.598,73 16.083.534,15

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Μετοχικό κεφάλαιο 34.622.922,04 34.622.922,04 34.622.922,04 34.622.922,04
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων -58.754.319,74 -58.756.599,37 -58.708.899,18 -58.765.036,83
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α) -24.131.397,70 -24.133.677,33 -24.085.977,14 -24.142.114,79
Δικαιώματα Μετοχηφίας (β) 0,00 0,00 0,00 0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β) -24.131.397,70 -24.133.677,33 -24.085.977,14 -24.142.114,79
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 9.152.691,11 9.152.691,11 9.152.691,11 9.152.691,11
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 1.494.303,92 1.807.281,83 1.515.800,54 1.794.302,39
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 18.242.338,89 17.873.450,78 18.242.338,89 17.873.450,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 10.765.301,13 11.656.265,68 10.779.745,33 11.405.204,66
Σύνολο υποχρεώσεων (δ) 39.654.635,05 40.489.689,40 39.690.575,87 40.225.648,94
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ) 15.523.237,35 16.356.012,07 15.604.598,73 16.083.534,15

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1.01-30.06.2018 1.01-30.06.2017 1.01-30.06.2018 1.01-30.06.2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα) -24.133.677,33 -20.290.903,25 -24.142.114,79 -20.299.477,83
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9) -268.116,83 0,00 -291.685,39 0,00
Προσαρμοσμένα υπόλοιπα -24.401.794,16 -20.290.903,25 -24.433.800,18 -20.299.477,83
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) 270.396,46 -1.576.294,08 347.823,04 -1.581.668,61
Αποθεματικό από δικαιώμα προαίρεσης μετοχών
Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νεο 0,00 0,00 0,00 0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου
Εξαγορά θυγατρικής
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30.06.2018 και 30.06.2017 αντίστοιχα) -24.131.397,70 -21.867.197,33 -24.085.977,14 -21.881.146,44

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(1) Εταιρείες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους
α) Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
Εταιρεία Ποσοστό συμμετοχής Μέθοδος ενοποίησης Έδρα εταιρείας
SATO Α.Ε. Μητρική Ελλάδα
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 100% Ολική ενοποίηση/ άμεση συμμετοχή Ελλάδα
β) Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.
γ) Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν ενοματωθήκαν στην τρέχουσα περίοδο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενώ είχαν ενοματωθεί στην αμέσως προηγούμενη περίοδο.
(2) Επί των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους €10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 30/06/2018 είναι €13.682 χιλ.
(3) Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, εκτός της εφαρμογής των νέων Πρότυπων ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15. Οι επιπτώσεις τους αναφέρονται στις σημειώσεις 4, 7 και 9.
(4) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στη Σημείωση 13.
Η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.
Η συνολική πρόβλεψη κατά την 30/06/2018 ανέρχεται σε € 415 χιλ.
(5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησια διαφοράς καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
(6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον Όμιλο ήταν 78 άτομα και στην Εταιρεία ήταν 74 άτομα (30.06.17: 80 άτομα και 79 άτομα αντίστοιχα).
(7) Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 30/06/2018 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Α.Π 24, έχουν ως εξής:

ποσά σε χιλ. €
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα 11 89
β) Έξοδα 34 61
γ) Απαιτήσεις 129 951
δ) Υποχρεώσεις 10 108
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 160 160
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 0 0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 1 1

(8) Τα Λοιπά έσοδα μετά από φόρους αφορούν διαφορές αποτιμήσεως αξιολογίων αποτιμώνμενα σε εύλογη αξία ποσού -288,63 ευρώ.
(9) Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχείρησης.

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε €
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1.01-30.06.2018 1.01-30.06.2017 1.01-30.06.2018 1.01-30.06.2017
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Σύνολο κύκλου εργασιών 5.153.839,32 4.459.503,54 4.966.343,32 3.948.395,79
Μικτό κέρδος εμπορευμάτων και λοιπών αποθεμάτων 2.212.699,65 1.758.535,78 2.111.725,37 1.450.342,95
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων 1.055.762,72 -1.007.250,50 1.170.156,48 -1.016.379,30
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων -58.930,88 -1.623.393,14 52.971,76 -1.632.113,64
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων (Α) 270.685,09 -1.571.579,79 348.111,67 -1.576.954,32
Καταμένοντα σε:
Ιδιοκτήτες μητρικής 270.685,09 -1.571.579,79 348.111,67 -1.576.954,32
Δικαιώματα μειοψηφίας 0,00 0,00 0,00 0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β) -288,63 -4.714,29 -288,63 -4.714,29
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β) 270.396,46 -1.576.294,08 347.823,04 -1.581.668,61
Ιδιοκτήτες μητρικής 270.396,46 -1.576.294,08 347.823,04 -1.581.668,61
Δικαιώματα μειοψηφίας 0,00 0,00 0,00 0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ 0,0041 -0,0241 0,0053 -0,0241
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων 1.259.876,87 -727.653,38 1.374.088,96 -736.963,85

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ποσά εκφρασμένα σε €
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1.01-30.06.2018 1.01-30.06.2017 1.01-30.06.2018 1.01-30.06.2017

Λειτουργικές δραστηριότητες
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες -58.930,88 -1.623.393,14 52.971,76 -1.632.113,64
Πλέον / μείον προσαρμογές για:
Αποβέσεις 204.114,15 279.597,12 203.932,48 279.415,45
Προβλέψεις 15.388,06 0,00 15.388,06 0,00
Έσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων 0,00 0,00 0,00 0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας 608.760,87 -65.094,78 612.039,64 -65.082,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 505.932,73 616.154,62 505.145,08 615.734,35
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων -111.652,77 8.030,94 -112.320,91 44.014,86
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων 40.543,23 98.581,90 -258.280,01 33.232,80
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) -771.375,03 715.355,12 -624.209,33 660.940,16
(Μείον):
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα -28.130,57 -21.580,46 -27.342,92 -21.160,19
Καταβληθέντοι φόροι -2.795,02 0,00 0,00 0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) 401.854,77 7.651,32 367.323,85 -85.019,02

Επενδυτικές δραστηριότητες
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων 0,00 0,00 0,00 0,00
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων -13.356,10 -83.408,09 -13.356,10 -83.408,09
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων 1.000,00 96.503,21 1.000,00 96.503,21
Τόκοι εισπραχθέντες 42,11 11,98 0,01 0,01
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) -12.313,99 13.107,10 -12.356,09 13.095,13

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια 0,00 0,00 0,00 0,00
Εξοφλήσεις δανείων -108.914,06 0,00 -108.914,06 0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) 0,00 0,00 0,00 0,00
Μερίσματα πληρωθέντα 0,00 0,00 0,00 0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) -108.914,06 0,00 -108.914,06 0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) 280.626,72 20.758,42 246.053,70 -71.923,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου 600.373,10 489.544,02 377.473,43 375.269,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου 880.999,82 510.302,44 623.527,13 303.345,13

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 096128 ΑΔΤ ΑΚ 091990

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 020909 ΤΑΞΗ Α ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0049113